



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Plats och tid              | Häverösalen onsdagen den 6 mars 2024 kl. 13:00-13:30  |
| Beslutande                 | Ledamöter<br>Roland Brodin (M) (ordförande)<br>Andrea Kronvall (SD)<br>Robert Beronius (L)<br>Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)<br>Olle Jansson (S)<br>Per Lodenius (C)<br>Michael Sjöblom (KD) ersätter Thomas Imeryd (KD)   |
|                            | Ersättare<br>Lotta Lindblad Söderman (M) (vice ordförande)  |
| Övriga närvarande          | Cathrine Andersson (Mark- och exploateringschef)<br>Anders Öhman (Biträdande mark- och exploateringschef)<br>Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)<br>Per Hallsten (Fastighetschef)<br>Laila Lindroth (Administrativ chef)<br>Olle Reichenberg (M) (Politisk sekreterare)<br>Anette Madsen (Kommundirektör)<br>Jessica Hilwëyn (V) (Distans)<br>Marcus Granström (S)<br>Antonia Berglund (Nämndsekreterare) |
| Justerare                  | Ulrika Falk (S)   |
| Justeringens plats och tid | Kommunstyrelsekontorets kansli , 2024-03-07 00:00   |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Antonia Berglund

Paragrafer

§§17-28

Ordförande

Roland Brodin (M)

Justerande

Ulrika Falk (S)

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2024-03-06

Datum då anslaget sätts upp

2024-03-07

Datum för anslags nedtagande

2024-03-29

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Antonia Berglund

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- |     |  |
|-----|--|
| §17 | Val av justerare   |
| §18 | Ändringar i föredragningslistan  |
| §19 | Allmän samhällsbyggnadsinformation   |
| §20 | Projektplan Lasarettet 1   |
| §21 | Planprioritering   |
| §22 | Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter för regionplan                       |
| §23 | Investering 2024: Utbildningsanläggning för räddningstjänsten                          |
| §24 | Slutredovisning ombyggnad och renovering av Roslagsskolans idrottshalls omklädningsrum |
| §25 | Slutredovisning av Vätö skola fönster  |
| §26 | Slutredovisning av lokalanpassning på Roslagens sjukhus plan 5                         |
| §27 | Styrgrupp stora projekt  |
| §28 | Styrgrupp översiktsplan 2050   |



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§17

## Val av justerare

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Olle Jansson (S) föreslår Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Olle Jansson (S) yrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§18

## Ändringar i föredragningslistan

### Beslut

Inga ändringar i föredragningslistan förelåg.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§19

## Allmän samhällsbyggnadsinformation

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om arbetet med omorganisationen av samhällsbyggnadskontoret.

Vidare delges kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott att hamnpromenaden i Norrtälje hamn är nominerad till utmärkelsen Landmärket. Landmärket är Sveriges Arkitekters pris för bästa landskapsarkitektur som delas ut årligen.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§20

Dnr KS 2024-180

## Projektplan Lasarettet 1

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna projektplanen för Lasarettet 1.

### Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för fastigheten Lasarettet 1 med flera. Aktuell detaljplan ska pröva möjligheten att utöka vårdverksamheten på platsen.

Projektplanen syftar till att beskriva hur huvudprojektet Lasarettet ska genomföras enligt projektdirektivet. Projektplanen innehåller den information som behövs för att planera och styra projektets mål, leveranser, framdrift, kostnad och kvalitet.

Huvudprojektet består av två delprojekt där detaljplanen är ett delprojekt som beskrivs i denna projektplan. När detaljplan och tillhörande avtal godkänns och antas i kommunfullmäktige övergår projektet i *delprojekt genomförande*, med en egen projektplan avseende genomförandet.

Intäkter och kostnader skall genom hela projektets skeden kalkyleras och bearbetas efter hand. Högre precision ska uppnås för varje skede.

Tidplanerna ska uppdateras löpande.

Preliminär tidplan för detaljplanen:

- Samråd 2 kv. 2025
- Granskning 2 kv. 2026
- Antagande 4 kv. 2026
- Detaljplanen vinner laga kraft 3 veckor efter att detaljplanen antas i kommunstyrelsen och protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, om den inte överklagas

Norrtälje kommun bedömer att genomförandet av allmän plats och VA kan påbörjas tidigast 1 kvartalet 2027 om detaljplanen vinner laga kraft och om den inte överklagas



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Behov finns att inom kommande projektarbete upprätta en risklista.

## Beslutsunderlag

Projektplan

Projektplan - Lasarettet

## Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör

Mark- och exploateringschef

Biträdande mark- och exploateringschef

Handläggare i ärendet





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§21

Dnr KS 2023-2061

## Planprioritering

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott antar planprioriteringslistan för 2024 i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 19 februari 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Den 16 juni 2022 fattades beslut avseende PM – Planprioritering (KS 2022–104). Dokumentet syftade till att göra en prioritering av positiva planbesked som är beroende av Lindholmens reningsverk för sitt genomförande.

Under 2023 har behov uppkommit kring att ta fram en planprioriteringslista som omfattar kommunens samtliga positiva planbesked, vilket omfattar ungefär 47 ärenden. Den nya planprioriteringslistan tar stöd av kommunens styrande dokument och ger möjlighet till utveckling av såväl stad, tätorter och landsbygd.

### Beslutsunderlag

Planprioritering

Planprioriteringslista

### Beslutande sammanträde

### Protokollsanteckning

Ulrika Falk (S) lämnar in följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna välkomnar att det arbete med planprioritering vi efterfrågat har utvecklats med ett systematiskt verktyg och att prioriteringen nu beslutas i demokratisk ordning. Vi anser att analysen av den demografiska utvecklingen och åtgärder för att möjliggöra inflyttning är av största vikt i kommande prioriteringar. De bostadsbehov och verksamhetsbehov som idag inte tillgodoses behöver viktas högt för att möta invånarnas och företagens behov. För att få en ökad rörlighet på bostadsmarknaden gäller det att kunna erbjuda en blandning av olika typer av bostäder. Vi saknar även i prioriteringen planer för att möta den underkapacitet som råder för grupper med särskilda behov, exempelvis LSS och socialpsykiatri, och förutsätter ett aktivt arbete för att komma tillrätta med detta.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Gatu- och parkenheten

Stab- och planeringsavdelningen

Norrtälje vatten och avfall AB



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§22

Dnr KS 2023-2149

## Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter för regionplan

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter för regionplan.

### Sammanfattning av ärendet

Boverket förslag till föreskrifter för regionplan reglerar hur innehållet i regionplanen ska identifieras digitalt. Norrtälje kommun tillstyrker i huvudsak förslaget samt delar Boverkets syn vad gäller fördelarna med en enhetlig och effektiv digital samhällsbyggnadsprocess. Norrtälje kommun noterar att det finns stora skillnader i Boverkets föreslagna föreskrifter gällande hur mark- och vattenanvändningen ska identifieras i översiktsplan jämfört med regionplan. Kommunen ser positivt på att regionerna ges frihet i detta samtidigt som det kan innebära att jämförelser mellan planeringsnivåer trots ambitionerna med föreskrifterna kan bli svårt. Norrtälje kommun anser att regionplanen behöver överensstämma med kommunernas syn på utveckling och ta hänsyn till kommunernas översiktsplanering när grunddrag för användningen av mark- och vattenområden beskrivs.

### Beslutsunderlag

Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter för regionplan

Bilaga 1 - Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter för regionplan

Bilaga 2 - Remiss Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan

### Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

Boverket - Svaren lämnas via e-post till: [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se). Ange diarienummer 2789/2022. Svaren bör lämnas i två versioner; den ena i bearbetningsbar form (exempelvis Word), den andra i format som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service (exempelvis pdf). Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument.

Handläggare

Planenheten



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§23

Dnr KS 2024-169

## Investering 2024: Utbildningsanläggning för räddningstjänsten

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 2 000 tkr för utredning och projektering av utbildningsanläggning för Räddningstjänsten.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering.

### Sammanfattning av ärendet

För att kunna genomföra effektiva räddningsinsatser behöver Räddningstjänstens uttryckande personal utbildas och övas regelbundet. Räddningstjänsten behöver tillgång till en utbildningsanläggning inom Norrtälje tätorts beredskapsområde för att möjliggöra övning och utbildning av personal under beredskap. Ärendet innebär ett anslag om 2 000 tkr för att genomföra utredning och projektering av en utbildningsanläggning i Norrtälje.

### Beslutsunderlag

Övningsanläggning räddningstjänsten

### Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

\_\_\_\_\_

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Räddningstjänsten



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§24

Dnr KS 2023-109

## Slutredovisning ombyggnad och renovering av Roslagsskolans idrottshalls omklädningsrum

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum, renovering och ombyggnad

### Sammanfattning av ärendet

Omklädningsrummen i Roslagsskolans idrottshall är totalrenoverade och ombyggda så att varje omklädningsrum har tillgång till ett eget duschrum med separata duschbås. Alla avloppsstammar och brunnar har bytts ut i samband med ombyggnaden.

Omklädningsrum och duschrum har nu fått en mera ombonad miljö som ger förutsättningar för ökad trivsel och trygghet oavsett kön eller könsidentitet bland annat genom avskärmade duschbås.

Projektet hade genom beslut KS §9, 6 februari 2023, ett totalt anslag om 9 800 tkr. Slutkostnaden blev 9 250 tkr och projektet redovisar ett överskott om 550 tkr vilket återlämnas till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum, renovering, ombyggnad

### Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsenheten

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Barn- och utbildningskontoret

Kultur- och fritidskontoret





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§25

Dnr KS 2017-208

## Slutredovisning av Vätö skola fönster

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning av Vätö skola fönster.

### Sammanfattning av ärendet

Under sommaren 2022 byttes 90 stycken fönster och under 2023 byttes 7 stycken takfönster och 16 befintliga fönster renoverades.

Beslut om Vätö skola fönster togs 10 april 2017 i KS § 73. Projektet tilldelades då reinvesteringsmedel om 1 500 tkr. Slutkostnaden blev 1 175 tkr och projektet redovisar ett överskott på 325 tkr.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning Vätö skola fönster

### Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Fastighetsenheten

Ekonomiavdelningen

Barn och utbildningskontoret

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§26

Dnr KS 2021-744

## Slutredovisning av lokalanpassning på Roslagens sjukhus plan 5

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av renovering av lokalanpassning av Roslagens sjukhus plan 5.

### Sammanfattning av ärendet

Beslut för en lokalanpassning av Roslagens sjukhus plan 5 samt hantering av befintlig besöksparkering togs den 20 september 2021 i kommunfullmäktige §180. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 31 800 tkr. Slutkostnaden blev 32 900 tkr och projektet redovisar ett underskott på 1 100 tkr.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning lokalanpassning på Roslagens sjukhus plan 5

### Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Fastighetsenheten



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Ekonomiavdelningen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§27

## Styrgrupp stora projekt

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Anders Öhman, biträdande mark- och exploateringschef, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt inkluderande Lommarstranden, Norrtälje hamn och Övre bryggårdsgärdet i Norrtälje stad.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§28

## Styrgrupp översiktsplan 2050

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Agnes Blom, planarkitekt, föredrar gällande aktuell status i projekt Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun.

---