

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 27 mars 2024 kl. 13:00-13:45		
Beslutande	Ledamöter Roland Brodin (M) (ordförande) Andrea Kronvall (SD) Robert Beronius (L) Thomas Imeryd (KD) Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande) Olle Jansson (S) Per Lodenius (C)		
Övriga närvarande	Anette Madsen (Kommundirektör) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Karin Tarre Olthoff (Gatu- parkchef) Lina Segrell (Strateg) Olof Reichenberg (M) (Politisk sekreterare) Jörgen Jansson (M) (Ordförande bygg- och miljönämnden) Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande bygg- och miljönämnden) Anders Öhman (Biträdande mark- och exploateringschef) Emma Tarrodi Orlunder (Översiktsplanerare) §48 Agnes Blom (Planarkitekt) §48 Emil Ödegaard Jacobsson (Översiktsplanerare) §48		
Justerare	Ulrika Falk (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli, 2024-03-28 10:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§29-48
	Antonia Berglund		
	Ordförande		
	Roland Brodin (M)		
	Justerande		
	Ulrika Falk (S)		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2024-03-27

Datum då anslaget sätts upp

2024-03-28

Datum för anslags nedtagande

2024-04-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Antonia Berglund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- §29 Val av justerare
- §30 Ändringar i föredragningslistan
- §31 Allmän samhällsbyggnadsinformation
- §32 Tillägg till marköverlåtelseavtal för Bålbroskogen, Etapp II
- §33 Tilläggsanslag för byggnation av kajer, ramper och muddring i Rävsnäs hamn
- §34 Laddinfrastruktur i Rävsnäs hamn
- §35 Inlösen av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap inom Skärsta 1:57 m.fl.
- §36 Beslut om antagande av aktivitetslista för riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun
- §37 Beslut om granskning för Översiktsplan 2050
- §38 Beslut om granskning för fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad
- §39 Godkännande av genomförandeavtal i anslutning till detaljplanen för Tälje 3:289 m.fl. (Lindholmens avloppsreningsverk)
- §40 Antagande av detaljplan för Lindholmens avloppsreningsverk, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad
- §41 Investering 2024 – Övergripande planerat underhåll Övrigt 2024
- §42 Investeringar 2024 – Utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2024
- §43 Slutredovisning av trafikrelaterade anpassningar vid fastigheten Gustavslund 2 i Norrtälje Stad
- §44 Återremittering: Slutredovisning av investering 2006 – Färsna dagvattenpark
- §45 Slutredovisning av investering 2019-2021 – Verksamhetsförändringar och trygghetshöjande åtgärder 2019-2021
- §46 Uppdragsrapportering - Utredda hur kommunen genom smartare tekniska lösningar kan minska både nedskräpningen och dess kostnader
- §47 Styrgrupp stora projekt
- §48 Styrgrupp översiktsplan 2050



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§29

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Olle Jansson (S) föreslår Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Olle Jansson (S) yrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§30

Ändringar i föredragningslistan

Beslut

Inga ändringar förelåg.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§31

Allmän samhällsbyggnadsinformation

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om status för rekryteringar till samhällsbyggnadskontoret.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§32

Dnr KS 2016-1351

Tillägg till marköverlåtelseavtal för Bålbroskogen, Etapp II

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tillägg till marköverlåtelseavtal i anslutning till detaljplan för Bålbroskogen, del av Rimbo-Tomta 7:1, Rimbo församling, avseende senareläggning av tillträdestider till Etapp II

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Bålbroskogen antogs av kommunstyrelsen 2020-02-03 och fick laga kraft 2020-04-09. Marköverlåtelseavtal avseende genomförandet, kostnader och ansvarsfördelning för genomförandet av detaljplanen, tecknades mellan exploatörerna; Credentia Bålbroskogen AB och Norrtälje kommun samt mellan Roslagsbostäder AB och Norrtälje kommun och godkändes i kommunfullmäktige 2020-04-27. Credentia önskar nu vid överenskommelse om tillägg till tidigare tecknat marköverlåtelseavtal skjuta på tillträdet till de fyra fastigheterna inom etapp II; Penseln 5 och Penseln 6 samt Rollern 1 och Rollern 2, inom området. Anledningen till detta är främst det rådande världsläget, kraftigt höjda räntor som i förlängningen skapat en minskad efterfrågan på bostäder. Tillägget ger ändå kommunen kostnadstäckning för utgifter under tiden för det förlängda tillträdet, samt tillkommande ränta och dessutom en möjlighet till att fakturera en indexerad köpeskilling vid kommande tillträde.

Beslutsunderlag

Tjut - Tillägg till marköverlåtelseavtal för Bålbroskogen, Etapp II

Tillägg till marköverlåtelseavtal Etapp II - Credentia AB

Bilaga 1 - Tillägg till MÖA; Marköverlåtelseområde



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningsdirektör Samhällsbyggnadskontoret

Mark- och exploateringsenheten

Handläggare för ärendet



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§33

Dnr KS 2024-315

Tilläggsanslag för byggnation av kajer, ramper och muddring i Rävsnäs hamn

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå ytterligare 4,3 mkr till samhällsbyggnadskontoret för investering i byggnation av kaj, ramper och muddring i Rävsnäs hamn under år 2024-2025.
2. Investeringen finansieras genom omprioritering inom beslutad investeringsplan för 2024.
3. Mark- och exploateringsenhetens driftbudget finansieras genom utökad budgetram från och med 2026 för uppkommen kapitalkostnad med 122 tkr.

Sammanfattning av ärendet

År 2016 beviljades mark- och exploateringsenheten 5,9 mkr för upprustning av Rävsnäs hamn. Av dessa fördelades 3,45 mkr på aktiviteterna; iordningställande av trafikytor, flyttning av byggnader och renovering av förrådsbyggnad. 2,45 mkr avsattes för bygge av kaj, ramper och muddring. Kommunen har nu genomfört en upphandling och det har framkommit att det anslagna beloppet inte täcker kostnaderna. Därför ansöks nu om ett tilläggsanslag på 4,3 mkr. Tilläggsanslaget är delvis finansierat genom Mål och budget och delvis finansierat genom omprioriteringar inom beslutad investeringsplan 2024.

Beslutsunderlag

Tilläggsanslag för byggnation av kajer, ramper och muddring i Rävsnäs hamn

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsenheten



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§34

Dnr KS 2023-1956

Laddinfrastruktur i Rävsnäs hamn

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1 Kommunstyrelsen anslår 1,71 mkr för installation av laddplatser i Rävsnäs hamn.
- 2 Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024.
- 3 Uppkomna drift- och kapitalkostnader om ca 118,6 tkr finansieras via taxa/avgifter.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten har för avsikt att förse ungefär 50% av de bilplatser i Rävsnäs hamn som Norrtälje kommun hyr ut, till boende på öarna utanför Rävsnäs och företagare med verksamhet utanför Rävsnäs, med elbilsladdning. Samt förse 9 av båtplatserna vid Södra kajen i Rävsnäs hamn med laddplatser med motorvärmareuttagsfunktion. Alla uttag har fjärrdebitering av förbrukad el direkt till kund.

Totalt till en kostnad av ca 1,71 mkr.

Drift- och kapitalkostnader uppgår till 118,6 tkr, vilket finansieras genom intäkter från nyttjarna.

Beslutsunderlag

Tjut Laddinfrastruktur i Rävsnäs hamn

Investeringsunderlag laddinfrastruktur i Rävsnäs

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsenheten



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§35

Dnr KS 2024-43

Inlösen av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap inom Skärsta 1:57 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Om inlösen av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap inom Skärsta 1:57 m.fl. i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 3 januari 2024.
2. Anslå 500 tkr i investeringsanslag för inlösen av Skärsta 1:57 m.fl. 2024.
3. Investeringen finansieras genom omprioritering inom beslutad investeringsplan 2024.
4. Uppkomna drift- och kapitalkostnader 10 tkr från och med 2026 och finansieras inom samhällsbyggnadskontorets befintliga ram.

Sammanfattning av ärendet

Delar av fastigheterna Skärsta 1:57, 1:63, 1:64 och 1:67, ca 5,1 utgörs av allmän platsmark, park med kommunalt huvudmannaskap enligt stadsplanen för Skärsta södra industriområde, del I, i Edebo socken, i Hallstavik, år 1988, akt 0188- P88/0128. Samtliga delar innehas av Holmens bruk AB. Kommunen har inte löst in området till följd av planens genomförande. Frågan om inlösen har aktualiserats i samband med pågående detaljplanearbete för fastigheten Skärsta 1:189 med flera i Skärsta industriområde, Hallstavik, KS 2020-685. Området utgörs till del av våtmarken vars beskaffenhet gör det till naturlig anläggning för avledning och rening av dagvatten samt skyfallsvatten från planområdet inom det pågående detaljplanarbetet. Kommunens innehav av våtmarken utgör även ett viktigt steg i kommunens arbete med klimatanpassning och på sikt möjliggör utveckling av andra närliggande områden i Hallstavik.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Inlösen av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsenhet

Planenhet

Gatu- och parkenhet

Ekonomiavdelningen

Holmens Bruk AB



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§36

Dnr KS 2017-469

Beslut om antagande av aktivitetslista för riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Aktivitetslista för riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun* som en bilaga till de redan antagna riktlinjerna för bostadsförsörjning, i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande den 5 mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Norrtälje kommun antog nya riktlinjer för bostadsförsörjning den 18 december 2023. För att nå de bostadspolitiska målen och för att riktlinjerna ska få verkan har en aktivitetslista tagits fram som ska fungera som en konkret handlingsplan för arbetet med bostadsförsörjning. Planenheten bedömer att aktivitetslistan blir ett viktigt tillägg och att den bör antas som en bilaga till kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

Beslutsunderlag

Beslut om antagande av aktivitetslista för riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun

Bilaga 1 - Aktivitetslista bostadsförsörjning Norrtälje kommun

Beslutande sammanträde

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget återremissyrkande.

Återremiss

Ulrika falk (S) yrkar på återremiss med följande motivering:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Socialdemokraterna anser att planerade aktiviteter kopplade till riktlinjerna för bostadsförsörjning ska vara tydliga verktyg för kommunen att uppnå det lagstadgade ansvaret att planera för att alla i kommunen ska kunna leva i goda bostäder.

Vi yrkar därför återremiss för att prioritera:

- Åtgärder som möjliggör bostadsbyggande
- Åtgärder som främjar en utveckling av det befintliga bostadsbeståndet
- Åtgärder som leder till att kommunen får tillgång till bostäder för att lösa särskilda bostadsbehov som exempelvis LSS och socialpsykiatri.

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i ärendet idag eller återremittera ärendet och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i ärendet idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Planenheten

Socialnämnden

Barn- och skolnämnden

Kommunalförbundet sjukvård- och omsorg i Norrtälje kommun

Roslagsbostäder

Campus Roslagen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
sambandsutskott**

Länsstyrelsen i Stockholms län

Region Stockholm



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§37

Dnr KS 2020-2271

Beslut om granskning för Översiktsplan 2050

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna och gå ut på granskning med förslaget till ny översiktsplan, *Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun – granskningsförslag*, inklusive hållbarhetsbedömning, i enlighet med bilaga 1, till förvaltningens tjänsteutlåtande den 5 mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är ett vägledande handlingsprogram som visar hur kommunen ser på mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen i orterna, på landsbygden och i skärgården på kort och på lång sikt. Norrtälje kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan, Översiktsplan 2050. Efter genomfört samråd under våren 2023 har planförslaget reviderats och ett granskningsförslag har tagits fram. Granskningen kommer att pågå mellan den 17 april och den 17 juni 2024.

Beslutsunderlag

Beslut om granskning för Översiktsplan 2050

Bilaga 1 - Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun - granskningsförslag

Bilaga 2 - Hållbarhetsbedömning Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun - med MKB för strategisk miljöbedömning

Bilaga 3 - Samrådsredogörelse Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun

Bilaga 4 - Översiktstplan 2050 - digital plankarta inför beslut om granskning

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Planenheten



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§38

Dnr KS 2018-339

Beslut om granskning för fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna och gå ut på granskning med förslaget till ny fördjupning av översiktsplanen, *Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad – granskningsförslag*, inklusive miljökonsekvensbeskrivning, i enlighet med bilaga till förvaltningens tjänsteutlåtande den 5 mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje stad är i en expansiv fas. Det behövs en långsiktig plan som beskriver hur mark och vatten ska användas och allmänna intressen ska hanteras. Efter genomfört samråd under 2023 har nu ett granskningsförslag till fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad tagits fram. Granskningen kommer pågå från den 17 april till den 17 juni.

Beslutsunderlag

Beslut om granskning för fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad

Bilaga 1 - Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad - granskningsförslag

Bilaga 2 - Miljökonsekvensbeskrivning - Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad - granskningsförslag

Bilaga 3 - Samrådsredogörelse Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Planenheten



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§39

Dnr KS 2024-330

Godkännande av genomförandeavtal i anslutning till detaljplanen för Tälje 3:289 m.fl. (Lindholmens avloppsreningsverk)

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggandsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. godkänna genomförandeavtal i anslutning till detaljplanen för Tälje 3:289 m.fl. (Lindholmens avloppsreningsverk) enligt bilaga
2. uppdra samhällsbyggnadsdirektör att underteckna genomförandeavtal i anslutning till detaljplanen för Tälje 3:289 m.fl. (Lindholmens avloppsreningsverk)
3. ge samhällsbyggnadsdirektör rätt att godkänna och underteckna eventuella framtida ändringar och tillägg till genomförandeavtalet i anslutning till detaljplanen för Tälje 3:289 m.fl. (Lindholmens avloppsreningsverk) i fall ändringarna/tilläggen inte medför följder i form av ekonomiska åtagande för kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret genom planenheten har tillsammans med Norrtälje vatten och avfall AB tagit fram förslag till detaljplan för Lindholmens avloppsreningsverk, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera i Norrtälje stad. Detaljplanen möjliggör för utbyggnad av det befintliga avloppsreningsverket Lindholmen. För att säkerställa att detaljplanen ska kunna genomföras har ett genomförandeavtal tagits fram mellan kommunen och Norrtälje vatten och avfall AB.

Projektet i sin helhet ska genomföras av Norrtälje vatten och avfall AB och medfinansieras kommunen. Kommunens investeringsåtagande regleras inte i detta avtal. Avtalet reglerar inte heller framtida marköverlåtelse med anledning av projektet, dessa hanteras i separata avtal/överenskommelser.

Beslutsunderlag

Godkännande av genomförandeavtal i anslutning till detaljplanen för Tälje 3:289 m.fl. (Lindholmens avloppsreningsverk)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Genomförandeavtal slutversion

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsenhet

Norrtälje vatten och avfall AB

Planenhet



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§40

Dnr KS 2020-16

Antagande av detaljplan för Lindholmens avloppsreningsverk, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar anta detaljplanen för Lindholmens avloppsreningsverk, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad

Sammanfattning av ärendet

Förslaget möjliggör för utbyggnad av det befintliga avloppsreningsverket Lindholmen. Detaljplanen syftar även till att reglera byggrätter, dagvatten- och skyfallshantering samt hantering av havsnivåhöjningar och upphävande av strandskydd.

Länsstyrelsen hade synpunkter på geotekniska risker och översvämningrisk i granskningsskedet vilket föranlett att planhandlingar och föreslagna åtgärder reviderats till antagandet.

Beslutsunderlag

Antagande av detaljplan för Lindholmens avloppsreningsverk, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad

Plankarta med bestämmelser 2024-03-18

Planbeskrivning_Lindholmen 2024-03-13

Granskningsutlåtande efter samråd och granskning 2024-03-12

Miljökonsekvensbeskrivning 240308

Särskild sammanställning Lindholmen_240308

PM Geoteknik 2023-12-18

PM Geoteknik Stabilitet_2023-12-18

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§41

Dnr KS 2023-1992

Investering 2024 – Övergripande planerat underhåll Övrigt 2024

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen anslår 10 000 tkr i investeringsanslag för reinvestering i form av underhållsåtgärder av belysnings- samt trafiksignalsanläggningar, räckesarbeten samt muddring i Norrtälje.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan för 2024.
3. Kapitalkostnader ökar med 473 tkr från och med år 2025 på grund av reinvestering i av belysnings- samt trafiksignalsanläggningar, räckesarbeten samt muddring i Norrtälje och finansiering sker inom befintlig ram.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser reinvestering i form av underhållsåtgärder gällande av belysnings- samt trafiksignalsanläggningar, räckesarbeten samt muddring i Norrtälje. Investeringen är beräknad till en kostnad av 10 000 tkr. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan för 2024. Kapitalkostnaderna ökar med 473 tkr från och med år 2025 till följd av komponentavskrivningar och ökade räntekostnader. Finansieringen av ökade kapitalkostnader sker inom befintlig ram. Investeringen genomförs under 2024.

Beslutsunderlag

Investering 2024 – Övergripande planerat underhåll Övrigt 2024

Bilaga 1 - Planerade underhållsåtgärder övrigt 2024 per komponent



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret

Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret

Gatupark

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Nämndsekreterare Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§42

Dnr KS 2024-256

Investeringar 2024 – Utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2024

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 3,5 mnkr i investeringsanslag för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2024.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan för 2024.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 134 tkr från och med 2025 inarbetas i mål- och budget 2025-2027.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontorets gatu- och parkenhet föreslår kommunstyrelsen bevilja anslag för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet beviljade av kommunstyrelsen. Investeringen består av antal mindre projekt som syftar till att utöka och förbättra gång- och cykelvägnätet i kommunens tätorter. Investeringen är beräknad till en kostnad om 3,5 mnkr och beräknas genomföras och färdigställas under 2024.

Beslutsunderlag

Investeringar 2024 - Utbyggnad GC-vägar 2024

Bilaga 1 - kartbilder

Bilaga 2 - planerade åtgärder

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret

Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret

Gatupark

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Nämndsekreterare/Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§43

Dnr KS 2020-2311

Slutredovisning av trafikrelaterade anpassningar vid fastigheten Gustavslund 2 i Norrtälje Stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för trafikrelaterade anpassningar vid fastigheten Gustavslund 2 i Norrtälje Stad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 januari 2021 att anslå 2 000 tkr i investeringsanslag till trafikrelaterade anpassningar vid fastigheten Gustavslund 2 i Norrtälje Stad. Slutkostnaden för projektet uppgick till 5 450 tkr och redovisar en negativ avvikelse om 3 450 tkr gentemot anslaget. Investeringen färdigställdes under Q4 2023.

Beslutsunderlag

Slutredovisning av trafikrelaterade anpassningar vid fastigheten Gustavslund 2 i Norrtälje Stad

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret

Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Gatupark

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Nämndsekreterare Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§44

Dnr KS 2006-137

Återremittering: Slutredovisning av investering 2006 – Färsna dagvattenpark

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för anläggning av dagvattenpark i samband med exploatering av del av Färsna.

Sammanfattning av ärendet

Återremittering av ärendet för komplettering med redogörelse av konsekvenserna av att projektet inte genomförs. Kommunstyrelsen beslutade den 27 mars 2006 att anslå 4 025 tkr i investeringsanslag för anläggning av dagvattenpark i samband med exploatering av del av Färsna. Slutkostnaden för investeringsprojektet uppgick till 396 tkr och redovisar en positiv avvikelse på 3 629 tkr jämfört med budget. Anledningen är att projektet sattes på paus med ledning av resultatet efter utförda geotekniska utredningar och undersökningar. Analysen är att behovet av en dagvattenanläggning i området kvarstår men att ett nytt förslag till lösning tas fram.

Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2006 - Färsna dagvattenpark

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret

Gatupark

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Nämndsekreterare/Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§45

Dnr KS 2024-278

Slutredovisning av investering 2019-2021 – Verksamhetsförändringar och trygghetshöjande åtgärder 2019- 2021

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojekten för verksamhetsförändringar och trygghetshöjande åtgärder 2019-2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade avseende år 2019 att anslå 3 850 tkr för verksamhetsförändringar och trygghetshöjande åtgärder. Kommunstyrelsen beslutade avseende år 2020 samt avseende år 2021 att anslå 3 500 tkr för verksamhetsförändringar och trygghetshöjande åtgärder för respektive år. Av projektets tilldelade medel på totalt 10 850 tkr har 10 301 tkr upparbetats och redovisar en positiv avvikelse på 549 tkr gentemot budget.

Beslutsunderlag

Slutredovisning av mindre investeringar 2019-2021

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsdirektör /Samhällsbyggnadskontoret

Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Gatupark

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Nämndsekreterare/Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§46

Dnr KS 2024-383

Uppdragsrapportering - Utredda hur kommunen genom smartare tekniska lösningar kan minska både nedskräpningen och dess kostnader

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget och anser att uppdraget är slutfört

Sammanfattning av ärendet

Ett uppdrag med formuleringen "Utredda hur kommunen genom smartare tekniska lösningar kan minska både nedskräpningen och dess kostnader" tilldelades tekniska kontoret i Mål och budget 2023-2025. I driftentreprenörsavtalet för Norrtälje stad som började att gälla från den 1 oktober 2022 hade ställts funktionskrav i upphandlingen på användandet av sugande sopmaskiner vid renhållning av gator och torg.

Användandet av sugande sopmaskiner är ett första steg i arbetet med nyttjandet av smarta tekniska lösningar som effektiviserar arbetssätt, ökar kvaliteten och minskar kostnader, se mer under "Effektiviseringsaspekter med sugande sopmaskiner". Exempel på andra tekniska lösningar inkluderar sensorer och AI-teknik som används i smarta soptunnor, smarta gräsklippare, smarta fuktsensorer för bevattning och smarta mätare. Arbetet med smarta tekniska lösningar kommer att fortgå i dialog med politiken och eventuellt inkluderas i relevanta kommande upphandlingar.

Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Utredda hur kommunen genom smartare tekniska lösningar kan minska både nedskräpningen och dess kostnader

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret

Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret

Gatupark

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Nämndsekreterare Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§47

Styrgrupp stora projekt

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anders Öhman, biträdande mark- och exploateringschef, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt inkluderande Lommarstranden, Norrtälje hamn och Övre bryggårdsgärdet i Norrtälje stad.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§48

Styrgrupp översiktsplan 2050

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Emma Tarrodi Orlunder, översiktsplanerare, föredrar gällande aktuell status i projekt Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun. Planeringen för granskningsturnén presenteras och samhällsbyggnadsutskottet ger sina synpunkter.
