



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 22 maj 2024 kl. 13:00-13:50		
Beslutande	Ledamöter Roland Brodin (M) (ordförande) Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande) Robert Beronius (L) Thomas Imeryd (KD) Olle Jansson (S) Per Lodenius (C) Jacob Heitmann (SD) (tjänstgörande ersättare)		
Ersättare	Ann-Charlotte Lindblad Söderman (M) (vice ordförande)		
Övriga närvarande	Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Cathrine Andersson (Mark- och exploateringschef) Anders Öhman (Biträdande mark- och exploateringschef) Karin Tarre Olthoff (Gatu- och parkchef) §§64-81 Annika Andersson (Planchef) Johan Hernman (Stabs- och planeringschef) Lina Segrell (Strateg) Jörgen Jansson (M) (Ordförande bygg- och miljönämnden) Olof Reichenberg (M) (Politisk sekreterare) Jonas Karlsson (V) (Distans, politisk sekreterare)		
Justerare	Ulrika Falk (S)		
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2024-05-23 00:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§61-81
	Antonia Berglund		
	Ordförande		
	Roland Brodin (M)		
	Justerande		
	Ulrika Falk (S)		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Datum då anslaget sätts upp

2024-05-23

Datum för anslags nedtagande

2024-06-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Antonia Berglund

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Ärendelista

- §61 Val av justerare
- §62 Ändringar i föredragningslistan
- §63 Allmän samhällsbyggnadsinformation
- §64 Begäran om investeringsmedel Övre Bryggårdsgärdet
- §65 Uppdragsrapportering - Föreslå lämplig placering av fler kolonilotter i syfte att främja lokalodlade och lokalproducerade livsmedel och för att säkerställa egenförsörjning av livsmedel
- §66 Antagande av detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera, i Frötuna församling
- §67 Avskrivning av planbesked
- §68 Beslut om antagande av planeringsstrategi för Norrtälje kommun
- §69 Riktlinjer för friytor vid förskolor och grundskolor i Norrtälje kommun
- §70 Beslut om godkännande av Förstudie för ridsportcentrum på Björnö
- §71 Investering 2024 - Övergripande planerat underhåll för fastigheter
- §72 Uppdragsrapportering - Utredda förutsättningen för en utbyggnad och upprustning av Länna skola
- §73 Investeringar 2024 - Tilläggsinvestering avseende gång- och cykelväg längs Lindvägen
- §74 Uppdragsrapportering - Utökning av antalet pendlarparkeringar
- §75 Uppdragsrapportering gällande gång- och cykelväg Norrtälje-Lundabadet
- §76 Uppdragsrapportering - Lekplatsen i Societetsparken
- §77 Uppdragsrapportering - Framtagande av en belyningsplan
- §78 Föreläggande om borttagande av reklamskylt med vite
- §79 Yttrande till Trafikförvaltningen gällande trafikförändringar i SL-trafiken 2024-25
- §80 Styrgrupp stora projekt
- §81 Styrgrupp översiktsplan 2050



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§61

## Val av justerare

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Olle Jansson (S) föreslår Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Olle Janssons (S) yrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§62

## Ändringar i föredragningslistan

### Beslut

Ärende 21. Styrgrupp översiktsplan 2050 utgår.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§63

## Allmän samhällsbyggnadsinformation

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Johan Mattsson, samhällsplanerare, informerar om planeringen och arbetet med att ta fram en jordbruksstrategi för Norrtälje kommun vilket uppdragits kommunstyrelsen i Mål & Budget 2024–2026. I uppdraget anges att ett av kommunstyrelsens uppdrag för 2024 är att ta fram en strategi för hur jordbruksmarkens värden ska beaktas i planering och utveckling.

Uppdraget planeras antas vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 december 2024.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§64

Dnr KS 2024-649

## Begäran om investeringsmedel Övre Bryggårdsgärdet

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja samhällsbyggnadskontoret ytterligare 48,1 mnkr till tidigare beslutade investeringar om 86,5 mnkr till totalt 134,6 mnkr i investeringsanslag för att genomföra erforderliga infrastrukturarbeten för gatu-parkanläggningar, inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Övre Bryggårdsgärdet.
2. Godkänna att saneringskostnader i allmän platsmark belastar exploateringsprojektet med 0,25 mnkr inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Övre Bryggårdsgärdet.
3. Investeringen finansieras inom investeringsplan i Mål och budget 2025-2027.
4. Bevilja tillkommande kapitalkostnader om 1,5 mnkr att inarbeta i Mål och budget 2025-2027 till Samhällsbyggnadskontoret för gatu- och parkanläggningar.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunfullmäktige att bevilja begäran om kompletterande medel för de tre inledande etapperna i Övre Bryggårdsgärdet; deletapp 1a Kv. Handelsmannen 1, 1c Kv. Niord 1 samt 2a Kv. Kungsängsliljan 1, i syfte att möjliggöra färdigställandet av etappernas infrastruktur.

Ett beslut skulle innebära att projektet får ramar att fortsätta genomförandet av allmän plats i de inledande etapperna, i enlighet med projektets vision, beslutade styrdokument samt tidigare beslutad omfattning. Utfallet av investeringarna kommer resultera i väl genomtänkt och välplanerad stadsdel, robust för att klara klimatpåverkan och tekniska krav.

De tillkommande investeringskostnaderna avseende färdigställande av allmän platsmark uppgår till 48,1 mnkr; fördelat på etapp 1a Kv Handelsmannen 1; 23,8 mnkr, 1c Kv Niord 1; 9,1 mnkr och 2a Kv Kungsängsliljan 1; 15,2 mnkr. De möjliggör för kommunen att fullfölja de ursprungliga intentionerna och åtagandena i de tre inledande etapperna av Övre

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Bryggårdsgärdet (beslut etapp 1a; KF 2019-12-16 §289, etapp 1c; KS 2020-11-30 §216, etapp 2a; KF 2021-11-15 §250).

Kommunen bedöms få full kostnadstäckning för genomförande åtgärderna vid projektets slut vid kommande markförsäljningar av kommunägda kvarter, förutsatt att bostadsmarknaden återhämtar sig på nivåer som exploateringskalkylen baseras på

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande angående begäran om investeringsmedel Övre Bryggårdsgärdet

Bilaga 1 Investering ÖBG - begäran om kompletterande medel

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör

Samhällsbyggnadskontoret, mark- och exploateringsenheten

Ekonomiavdelningen





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§65

Dnr KS 2024-576

## Uppdragsrapportering - Föreslå lämplig placering av fler kolonilotter i syfte att främja lokalodlade och lokalproducerade livsmedel och för att säkerställa egenförsörjning av livsmedel

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget ”Föreslå lämplig placering av fler kolonilotter i syfte att främja lokalodlade och lokalproducerade livsmedel och för att säkerställa egenförsörjning av livsmedel” och att uppdraget ska anses vara slutfört.
2. Uppdra åt samhällsbyggnadskontorets planenhet att arbeta fram en strategi för ökad egenförsörjning av lokalt producerade livsmedel, som även innefattar yrkesmässigt lantbruk (inklusive djurhållning) och yrkesmässig trädgårdsodling samt riktlinjer för arrenderad kommunal odlingsmark, att komplettera strategi för hantering av jordbruksmark i fysisk planering.
3. Uppdra åt samhällsbyggnadskontorets planenhet att under år 2025 utföra en djupare analys av en eller flera av de föreslagna placeringarna och arbeta fram ett förslag på etablering av odling i en eller flera av de analyserade placeringarna.

### Sammanfattning av ärendet

Planenheten tilldelades i *Mål och budget 2024-2026* uppdrag att ”Föreslå lämplig placering av fler kolonilotter i syfte att främja lokalodlade och lokalproducerade livsmedel och för att säkerställa egenförsörjning av livsmedel”. Planenheten har arbetat fram kriterier för lämpliga placeringar och föreslagit platser i anslutning till Norrtälje kommuns tre största tätorter, Norrtälje stad, Rimbo och Hallstavik.

Förslagen skapar förutsättningar för främjandet av lokalodlade och lokalproducerade livsmedel och tillgodoser invånarnas möjligheter till ökad egenförsörjning av livsmedel.

Inom uppdraget har det genomförts en omvärldspaning som identifierat kommuner som kommit långt i sitt strategiska arbete med att öka odlingsmöjligheterna i stadsmiljö. I rapporten beskrivs även möjliga upplägg av gemensamma småskaliga odlingsområden kortfattat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering-Föreslå lämplig placering av fler kolonilotter i syfte att främja lokalodlade och lokalproducerade livsmedel och för att säkerställa egenförsörjning av livsmedel

Bilaga 1: Rapporteringsunderlag – Föreslå lämplig placering av fler kolonilotter i syfte att främja lokalodlade och lokalproducerade livsmedel och för att säkerställa egenförsörjning av livsmedel

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör

Planchef

Handläggare



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§66

Dnr KS 2020-1802

## Antagande av detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera, i Frötuna församling

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera, i Frötuna församling.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen för Mellingeholms verksamhetsområde är att möjliggöra verksamheter och industrier söder om det befintliga industriområdet Görla. En ny in- och utfart anordnas mot väg 276 och nya gator anläggs. Ytor avsätts även för parkering, tekniska anläggningar, flygtrafik samt naturområden inklusive dagvattendammar. Byggnadshöjder och markanvändning anpassas för att inte förhindra flygtrafik på Roslagens flygplats.

Länsstyrelsen hade synpunkter på geotekniska risker i granskningsskedet vilket föranlett att planbeskrivningen förtydligats på denna punkt till antagandet. I plankartan har högsta tillåtna totalhöjd justerats inom vissa kvarter i anslutning till flygplatsen för att tydligare förhålla sig till den hinderfria zonen, vilken påverkas av att asfaltbanans höjd över nollplanet varierar.

### Beslutsunderlag

Antagande av detaljplan

Bilaga 1 \_Plankarta

Bilaga 2 \_Planbeskrivning

Bilaga 3 \_Granskningsutlåtande

Bilaga 4 \_Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 5 \_Särskild sammanställning för miljöbedömning



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Bilaga 6 \_Svar på länsstyrelsens granskningsyttrande (geoteknik)

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§67

Dnr KS 2023-2060

## Avskrivning av planbesked

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande att avskriva följande planbesked:

1. Blidö-Boda 1:217
2. Högmarsö 2:88
3. Norrland 15
4. Tälje 5:46
5. Varsvik 9:2 och Lundås 7:1
6. Rörvik 4:37
7. Läkaren 11, Viby 2, Tuppen 8 och Viby 4
8. Skomakaren 6
9. Björhövda 3:1
10. Räfsja 4:1
11. Norröra 6:1, skifte 1

### Sammanfattning av ärendet

I dagsläget pågår ett arbete med att granska förutsättningarna för att påbörja planläggning för kommunens 45 positiva planbesked varav 17 ska aktualitetsprövas. För övriga planbesked äldre än 5 år kommer kontakt med fastighetsägaren tas för att utreda om intresset för planläggning fortsatt finns. Vid aktualisering av tidigare beviljade planbesked görs en bedömning huruvida det fortfarande anses lämpligt att påbörja planläggning eller inte. För planbesked som är äldre än 5 år kan rättspraxis och andra förutsättningar ha ändrats sedan dess att beskeden beviljades. Beslutet omfattar 11 tidigare beviljade planbesked där förutsättningarna för att påbörja planläggning inte längre är aktuella.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Beslutsunderlag

Aktualisering av planbesked

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

Planenheten



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§68

Dnr KS 2024-621

## Beslut om antagande av planeringsstrategi för Norrtälje kommun

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar planeringsstrategi för Norrtälje kommun i enlighet med bilaga 1. Planeringsstrategi Norrtälje kommun

### Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun har arbetat fram en planeringsstrategi för att möta det nya lagkravet i 3 kap. 23§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Under 2017 gjordes en aktualitetsprövning av Översiktsplan 2040 inklusive alla antagna fördjupningar och tillägg.

Aktualitetsprövningen visade att förutsättningarna ändrats så pass mycket sedan antagande att en ny kommunomfattande översiktsplan bör tas fram. Kommunen befinner sig därför i en planeringsprocess med Översiktsplan 2050 och med en ny fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Planeringsstrategi

Bilaga 1. Planeringsstrategi Norrtälje kommun

### Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

[registraturen@boverket.se](mailto:registraturen@boverket.se)

[stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se)

[kontakt@regionstockholm.se](mailto:kontakt@regionstockholm.se)

[uppsala.kommun@ uppsala.se](mailto: uppsala.kommun@ uppsala.se)

[knivsta@knivsta.se](mailto:knivsta@knivsta.se)

[servicecenter@osteraker.se](mailto:servicecenter@osteraker.se)

[kommun@vallentuna.se](mailto:kommun@vallentuna.se)

[osthammardirekt@osthammar.se](mailto:osthammardirekt@osthammar.se)





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§69

Dnr KS 2024-656

## Riktlinjer för friytor vid förskolor och grundskolor i Norrtälje kommun

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar riktlinjer för friytor vid förskolor och grundskolor i Norrtälje kommun

### Sammanfattning av ärendet

Riktlinjer gällande utemiljö för förskolor och grundskolor fungerar som ett planeringsstöd för att säkerställa att barns bästa kommer i främsta rummet i ett långsiktigt perspektiv i samhällsplaneringen. Riktlinjen ska säkerställa att tillräckligt stora friytor avsätts för lek och lärande, för fysisk aktivitet och återhämtning, i den miljö som barn och unga vistas i dagligen. Riktlinjen ställer även krav på gårdskvalitéer och skapar förutsättningarna för likvärdiga skolgårdar inom hela kommunen.

Riktlinjerna för friyta ska också bidra till att skapa en effektivare plan- och bygglovsprocess med smidigare hantering vid detaljplaner och bygglov som rör förskolor och grundskolor. Riktlinjen ska ge stöd och vägledning i den fysiska planeringen i varje projekt som omfattar förskola och/eller grundskola.

### Beslutsunderlag

Riktlinjer för friytor vid förskolor och grundskolor i Norrtälje kommun

Riktlinje för friytor vid förskolor och grundskolor i Norrtälje kommun 20240503

### Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Per Lodenius (C) deltar inte i beslut.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§70

Dnr KS 2019-2422

## Beslut om godkännande av Förstudie för ridsportcentrum på Björnö

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna Förstudie för ridsportcentrum på Björnö.

### Sammanfattning av ärendet

Planenheten har på uppdrag av samhällsbyggnadsutskottet 2020-01-22 §4 tagit fram en förstudie för att utreda möjligheten att lokalisera ett ridsportcentrum, omfattande ridskola, på del av fastigheten Östhamra 1:15 i Björnö, cirka 1 km sydost om Norrtälje tätort. Utredningsområdet omfattar ett markområde om cirka 90 hektar.

Förstudien visar att den utpekade markens beskaffenhet och läge har ogynnsamma förhållanden för ridsportsanläggning i önskad storlek. Dels är området låglänt, ligger i Limmarens avrinningsområde mot Norrtäljeviken och utgörs till största delen av lera och gyttjelera vilket medför risk för översvämning, näringsläckage och risk för komplikationer och sjukdomar för hästar. Dels orsakar en eventuell ridanläggning på platsen omgivningspåverkan omfattande bland annat spridning av allergener till angränsande planering av ett skolområde vilket kan påverka barns hälsa och miljö.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att det saknas förutsättningar för att pröva marken lämplig för ändamålet ridsportcentrum omfattande en ridskola. Efter att förstudien togs fram har planenheten fått ett nytt uppdrag av kommunstyrelsen, att göra en lokaliseringsprövning för ett ridsportcentrum i närheten av Norrtälje tätort i samband med framtagande av Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Norrtälje stad 2050. Möjligheten till att etablera ett ridsportcentrum i Norrtälje föreslås i stället vidare utredas i enlighet med granskningsförslag FÖP Norrtälje stad (2024-04-18).

### Beslutsunderlag

Godkännande av förstudie för ridsportcentrum på Björnö

Bilaga 1. Förstudie för ridsportcentrum på del av Östhamra 1\_15, Björnö, 2022-01-25

Bilaga 2. Översiktlig geoteknisk utredning, Structor 2021-06-10\_PM och MUR med bilagor

Bilaga 3. Genomförandebeskrivning, KB Björnö Mark 2021-06-24

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Bilaga 4. Vision - Ny ridskola i Norrtälje, Ridklubben Norrtälje Ryttare, Vigelsjö

Bilaga 5. Sammanfattning förstudie ”Byggnation av ny hästsportanläggning” 2019-12-16

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§71

Dnr KS 2024-184

## Investering 2024 - Övergripande planerat underhåll för fastigheter

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 18 500 tkr för komponentutbyte i form av underhållsåtgärder inom Norrtälje kommuns fastighetsbestånd.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024.
3. Kapitalkostnader ökar med 1 295 tkr från och med år 2025 och belastar de objekt där komponentutbytet utförs vilket påverkar objektets internhyra

### Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser komponentutbyte i form av underhållsåtgärder utifrån planerade arbeten från underhållsplan och löpande uppkomna underhållsåtgärder under 2024 likt tidigare år. Investeringen är beräknad till en kostnad av 18 500 tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024.

Komponentutbyte ingår i underhållsplanen där även budgeterade driftmedel finns avsatta.

Fördelningen är komponentutbyte om 18 500 tkr och driftmedel om 10 000 tkr. Totalt uppgår

underhållskostnader inom kommunens fastighetsbestånd till 28 500 tkr för 2024. Samma kostnad som under 2023.

Kapitalkostnader ökar med 1 295 tkr från och med år 2025 och belastar de objekt där komponentutbytet utförs vilket påverkar objektets internhyra.

### Beslutsunderlag

Investering 2024 - Övergripande planerat underhåll för fastigheter

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Beslutande sammanträde

### Protokollsanteckningar

Ulrika Falk (S) lämnar följande protokollsanteckning:

*Kommunen har en stor underhållsskuld samtidigt som det råder en byggkris där många byggnadsarbetare har fått lägga hjälmen på hyllan på grund av uppsägning. Socialdemokraterna anser därför att kommunen borde tidigarelägga planerade investeringar i framför allt våra skolor och öka investeringsvolymen. Det skulle leda till att vi både kan komma bättre ikapp med underhållet av våra fastigheter, förbättra skolmiljöerna och rädda jobb.*

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Handläggare

Samhällsbyggnadsdirektör

Fastighetschef

Ekonomiavdelningen - Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller - Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§72

Dnr KS 2024-660

## Uppdragsrapportering - Utredda förutsättningen för en utbyggnad och upprustning av Länna skola

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget ”Utredda förutsättningen för en utbyggnad och upprustning av Länna skola” och att uppdraget ska anses vara slutfört.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har blivit tilldelad ett uppdrag från mål och budget 2024–2026 med titeln ”Utredda förutsättningen för en utbyggnad och upprustning av Länna skola”.

Arbetet har genomförts i samverkan med barn och utbildningskontoret.

Detaljplanen tillåter en utbyggnad, men om det genomförs kommer frytan att bli för liten. Om skolans ventilation åtgärdas ökar möjligheterna att ta emot fler barn i nuvarande lokaler vilket skulle göra en utbyggnad överflödigt.

Närområdets kapacitet av grundskoleplatser bedöms av barn- och utbildningskontoret som väl avvägd mot områdets behov under prognosperioden.

### Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Utredda förutsättningen för en utbyggnad och upprustning av Länna skola

Bilaga 1\_ Rapporteringsunderlag - uppdrag Länna skola

### Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

---

**Beslutet ska skickas till**

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsdirektör

Fastighetschef

Barn- och utbildningskontoret

Förvaltningsdirektör barn- och utbildningskontoret

Lokalstrateg barn- och utbildningskontoret





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§73

Dnr KS 2020-572

## Investeringar 2024 - Tilläggsinvestering avseende gång- och cykelväg längs Lindvägen

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå ytterligare 12,8 mnkr i investeringsanslag för utbyggnad av gång- och cykelvägen längs Lindvägen.
2. Investeringen finansieras genom omfördelning inom beslutad investeringsram 2024.
3. Tillkommande kapitalkostnader om 366 tkr för tilläggsinvesteringen inarbetas i Mål- och budget 2026–2028.

### Sammanfattning av ärendet

Gatu- och parkenheten har av Kommunstyrelsen den 25 maj 2020 §107 fått beviljat 7 mnkr för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2020–21 och ansöker om ytterligare 12,8 mnkr för att kunna slutföra projektet.

Anledningen är ökade kostnader för ett av delprojekten som krävde en oförutsedd och omfattande ombyggnation av hela vägsektionen. Investeringen finansieras genom en omfördelning inom beslutad investeringsram 2024. Tillkommande kapitalkostnader om 366 tkr från och med 2025 inarbetas i Mål- och budget 2026–2028. Projektet beräknas färdigställas senast sommaren 2024.

### Beslutsunderlag

Investering 2024 - Tilläggsinvestering avseende GC Lindvägen

§107 KS Investering 2020-21 - Utbyggnad av GC-vägnätet



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Handläggare

Samhällsbyggnadsdirektör

Gatu- och parkchef

Gatupark

Ekonomiavdelningen

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§74

Dnr KS 2024-692

## Uppdragsrapportering - Utökning av antalet pendlarparkeringar

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsekontorets rapporteringsunderlag kopplat till uppdraget ”Utöka antalet pendlarparkeringar” och att uppdraget ska anses slutfört.

### Sammanfattning av ärendet

I Mål och budget 2024-2026 har kommunstyrelsekontoret getts i uppdrag att utöka antalet pendlarparkeringar. Beläggningsgraderna på kommunens pendlarparkeringar börjar återhämta sig efter pandemins nedgång och närmar sig nivåer om 90% beläggningsgrad. Kommunstyrelsekontoret föreslår att planering av fler pendlarparkeringsplatser ska påbörjas bland annat i Norrtälje, i Rimbo och i Gottröra. Kommunstyrelsekontoret föreslår att samhällsbyggnadskontoret återkommer med separata investeringsärenden.

### Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering gällande uppdrag Utöka antalet pendlarparkeringar

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar på att lämna över ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta att lämna över ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Kommundirektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Avdelningschef

Trafikstrateg



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§75

Dnr KS 2024-510

## Uppdragsrapportering gällande gång- och cykelväg Norrtälje-Lundabadet

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsekontorets rapporteringsunderlag kopplat till uppdraget ”Anläggande av cykelväg mellan Norrtälje och Lundabadet” och att uppdraget ska anses slutfört.

### Sammanfattning av ärendet

I Mål och budget 2024-2026 har kultur- och fritidsnämnden getts i uppdrag att anlägga en gång- och cykelväg mellan Norrtälje och Lundabadet. Sträckan är indelad i två etapper på grund av markägförhållanden. Etapp 1 byggdes på kommunal mark mellan Långgarnsvägen och Hasselidsvägen. Etapp 2 mellan Hasselidsvägen-Upplunda vägskal måste byggas inom Trafikverkets vägområde, för vilket det krävs en vägplan. I dagsläget är det inte möjligt för kommunen att få besked om när i tid en vägplan kan tas fram. Uppdraget att anlägga en gång- och cykelväg mellan Norrtälje-Lundabadet avslutas härmed. När det är möjligt att påbörja en vägplan för etapp 2 kan projektet påbörjas som ett nytt projekt.

### Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering gällande uppdrag Gång- och cykelväg Norrtälje-Lundabadet

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Kommundirektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Avdelningschef

Trafikstrateg



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§76

Dnr KS 2024-644

## Uppdragsrapportering - Lekplatsen i Societetsparken

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget och anser att uppdraget är slutfört

### Sammanfattning av ärendet

Ett uppdrag har tilldelats tekniska kontoret i Mål och budget 2024–2026 - Målområde 3.1. Stärka tryggheten i hela Norrtälje kommun med formuleringen ”Lekplatsen i Societetsparken ska utvecklas och området kring "Skeppet" ska inhägnas”.

Lekplatsen har nått sin tekniska livslängd och har flertalet gånger fått nedslag i utförda statusbesiktningar och en ombyggnation och upprustning planeras att utföras under 2025–2026 och färdigställas till sommaren 2026.

Att i dagsläget inhägna hela lekområdet innebär en kostnad på kort sikt för stängsel och dess beståndsdelar under tiden fram till den planerade upprustningen av lekplatsen i Societetsparken. Gatu- och parkenheten föreslår att ett gestaltningsmässigt och till ytan passande nytt staket installeras i samband med den fullskaliga ombyggnaden i stället för att nu hantera instängsling som sedan inom kort kommer behöva bytas ut.

### Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Lekplatsen i Societetsparken

### Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

Handläggare

Samhällsbyggnadsdirektör

Gatu- och parkchef

Gatupark

Ekonomiavdelningen

Koncerncontroller





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§77

Dnr KS 2024-642

## Uppdragsrapportering - Framtagande av en belysningsplan

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna belysningsplanen enligt bilaga 1 samt belysningsguiderna enligt bilagorna 2 och 3.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget och anser att uppdraget är slutfört.

### Sammanfattning av ärendet

Ett uppdrag under Målområde 3.1. Stärka tryggheten i hela Norrtälje kommun med formuleringen ”Framtagande av en belysningsplan samt implementering av beslutad belysningsplan för internt och externt bruk samt att säkerställa att planen följs” tilldelades tekniska kontoret i Mål och budget 2024–2026.

En belysningsplan har tagits fram samt samverkats med olika remissinstanser och blev klar under hösten 2023 och ger förutsättningar att skapa en helhetssyn avseende den offentliga belysningen och är ett viktigt steg i ledet för att öka tryggheten i Norrtälje kommun.

Belysningsplanen kommer främja aktivitet, rörelsefrihet, trafiksäkerhet och trygghet under hela dygnet och därmed minimera platser som upplevs som otrygga. Belysningsplan med guider kommer publiceras när den godkänts.

### Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Framtagande av belysningsplan

Bilaga 1 - Norrtälje Belysningsplan

Bilaga 2 - Belysningsguide för kommunen

Bilaga 3 - Belysningsguide för fastighetsägare

Bilaga 4. Missiv till remiss(398100) (0)



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Handläggare

Samhällsbyggnadsdirektör

Gatu- och parkchef

Gatupark

Ekonomiavdelningen

Koncerncontroller



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§78

Dnr KS 2024-263

## Föreläggande om borttagande av reklamskylt med vite

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Förelägga Släpvagnsreklam AB i egenskap av hyresgäst till aktuellt område inom fastigheten Rö-Eke 3:2, att snarast, dock senast inom två (2) månader från att detta beslut vinner laga kraft, ta bort reklamskylt utmed väg E18 med budskapet ”Hornbach”.
2. Om föreläggandet inte följs ska Släpvagnsreklam AB betala ett vite om 10 000 kr för varje period om en hel månad så länge föreläggandet inte följs.

### Sammanfattning av ärendet

Anmälan om att en olaglig reklamskylt med budskapet ”Hornbach” fanns uppsatt på fastigheten Rö-Eke 3:2 inkom till kommunen 2020.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-12-04 att förelägga fastighetsägaren till Rö-Eke 3:2 med vite ta bort reklamskylten. Fastighetsägaren har 2024-01-04 överklagat kommunstyrelsens beslut med hänvisning till att platsen där reklamskylten finns uppsatt är utarrenderad till företaget Släpvagnsreklam AB. På begäran har fastighetsägaren uppvisat hyresavtal med Släpvagnsreklam AB.

Enligt uppgift från Länsstyrelsen finns inget tillstånd för reklamskylt inom Rö-Eke 3:2. Gatu- och parkenheten beslutade därmed genom delegation 2024-02-13 om föreläggande om borttagande av reklamskylten.

Beslutet skickades med förenklad delgivning. Vid platsbesök 17 april 2024 konstaterades att reklamskylten inte tagits ner. Nästa steg från kommunen sida blir därmed att utnyttja bemyndigandet i 12 § Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) om att i enskilt fall besluta om föreläggande och medföljande vite för att lagen ska efterlevas.

### Beslutsunderlag

Föreläggande om borttagande av reklamskylt med vite

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Ulrika Falk (S), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Gatu- och parkenheten



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§79

Dnr KS 2024-716

## Yttrande till Trafikförvaltningen gällande trafikförändringar i SL- trafiken 2024-25

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommunstyrelsekontorets förslag enligt till yttrande enligt bilaga 2 som sitt eget och överlämnar det till Trafikförvaltningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att göra erforderliga redaktionella ändringar.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikförvaltningen har översänt förslag till trafikförändringar inför 2024/25. Trafikförvaltningen utarbetar varje år förslag till trafikförändringar i kollektivtrafikutbudet avseende nya linjer, linjestreckningar, turtäthet och trafikeringstid.

Totalt berörs 10 busslinjer och två sjötrafiklinjer av föreslagna förändringar. För busstrafiken förelås fyra linjer få utökat turutbud, två linjer föreslås få minskat turutbud, fler X-turer föreslås på busslinje 676 Norrtälje-Stockholm och två linjer föreslås få indragna hållplatser. För sjötrafiken föreslås Nord-Sydlinjen att upphöra att trafikera Norrtälje hamn.

Kommunstyrelsekontoret föreslår för kommunstyrelsen att kommunen ska ställa sig positiv till utökat turutbud och negativ till en av de föreslagna nedskärningarna respektive indragen hållplats, samt att kommunen ska erbjuda marknadsföringsåtgärder för att öka resandet med Nord-Sydlinjen för att bevara linjens trafikering av Norrtälje hamn. Med yttrandet vill kommunstyrelsekontoret även framföra att det angeläget att påbörja utvärdering och att vidta förändringar för anropsstyrd trafik och för servicelinjen i Norrtälje stad samt påbörja planering för en ny linje Norrtälje-Rimbo-Arlanda.

### Beslutsunderlag

tjut gällande yttrande till Trafikförvaltningen gällande trafikförändringar i SL-trafiken 2024-25

Bilaga 1 Utdrag från föreslagna trafikförändringar i SL-trafiken 2024-25

Bilaga 2 Yttrande till Trafikförvaltningen gällande trafikförändringar i SL-trafiken 2024-25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Per Lodenius (C) yrkar på att uppdra år kommunstyrelsekontoret att göra erforderliga redaktionella ändringar på sidan 1, 2 och 4 i Bilaga 2 Yttrande till Trafikförvaltningen gällande trafikförändringar i SL-trafiken 2024-25. Ändringarna inkluderar att byta ut formuleringen ”landsting” mot ”region” och att ändra en numrerad lista till en punktlista.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Per Lodenius (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Trafikförvaltningen

Kommundirektör

Stab- och planeringschef

Trafikstrateg



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§80

## Styrgrupp stora projekt

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Anders Öhman, biträdande mark- och exploateringschef, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt inkluderande Lommarstranden, Norrtälje hamn och Övre bryggårdsgärdet i Norrtälje stad.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§81

## Styrgrupp översiktsplan 2050

### Beslut

Ärendet utgår.

\_\_\_\_\_