



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Häverösalen onsdagen den 25 september 2024 kl. 13:00-14:05

Beslutande
Ledamöter
Ulrika Falk (S), ordförande
Andrea Kronvall (SD)
Robert Beronius (L)
Olle Jansson (S)
Per Lodenius (C)
Jakob Heitmann (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)
Anette Madsen (Kommundirektör)
Marcus Granström (S) (Ordförande i bygg- och miljönämnden)
Staffan Tjörnhammar (M) (Adjungerad)
Milla Rydstrand (MP) (Adjungerad, distansdeltagande)
Mikael Forssander (Sekreterare)
Emil Svedberg (Politisk sekreterare (S))
Olof Reichenberg (Politisk sekreterare (M))
Karin Tarre Olthoff (Gatu- och parkchef)
Hans Hauser (Fastighetschef)
Cathrine Andersson (Mark- och exploateringschef)
Anders Öhman (Projektchef)
Johan Hernman (Stabs- och planeringschef)
Anna Söderblom (V) (Adjungerad) §§99-111
Emma Tarrodi Orlunder (Samhällsplanerare) §110
Johan Matsson (Samhällsplanerare) §110

Justerare Andrea Kronvall

Justerings plats och tid Kommunstyrelsekontorets kansli , 2024-09-25 00:00

Underskrifter

Sekreterare	Mikael Forssander	Paragrafer	§§96-111
Ordförande	Ulrika Falk		
Justerande	Andrea Kronvall		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2024-09-25

Datum då anslaget sätts upp

2024-09-26

Datum för anslags nedtagande

2024-10-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mikael Forssander

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|------|---|
| §96 | Val av justerare |
| §97 | Ändringar i föredragningslistan och beslut om närvaro |
| §98 | Allmän samhällsbyggnadsinformation |
| §99 | Antagande av detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, i Frötuna församling |
| §100 | Godkännande av förstudie Gräddö-Rävsnäs |
| §101 | Redovisning av uppdrag att utreda planförutsättningar för del av fastigheten Skärsta 1:185 |
| §102 | Start-PM – Detaljplan för Harg 8:45 |
| §103 | Uppdrag - Utreda möjligheten för fler ställplatser för husbilar |
| §104 | Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, Frötuna församling |
| §105 | Investering 2024-Roslagens sjukhem (ROS) plan 4 utredning och projektering |
| §106 | Uppdragsrapportering – Implementera hyresmodell |
| §107 | Investering 2024 - Roslagsskolan aula, förstudie och utredning tillgänglighet |
| §108 | Investering 2024 - Roslagsskolan sporthall, förstudie och utredning tillgänglighet |
| §109 | Uppdragsrapportering - Projektera för en breddning av Vätövägen |
| §110 | Styrgrupp översiktsplan 2050 |
| §111 | Styrgrupp stora projekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§96

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Andrea Kronvall (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§97

Ändringar i föredragningslistan och beslut om närvaro Beslut

1. Inga ändringar förelåg.
2. Staffan Tjörnhammar (M), Anna Söderblom (V) och Milla Rydstrand (MP) adjungeras till utskottets sammanträde.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att Staffan Tjörnhammar (M), Anna Söderblom (V) och Milla Rydstrand (MP) adjungeras till utskottets sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att utskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks (S) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§98

**Allmän samhällsbyggnadsinformation
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om:

- Fördjupad översiktsplan för Bergshamra som är inplanerad till 2025 kommer att påbörjas redan i höst där förvaltningen har påbörjat arbetet med att ta fram en projektplan.
- Hans Heuser, fastighetschef, presenteras för utskottet
- Hybridtorsdagsöppet - 33 besökare i Rimbo. Förvaltningen arbetar med att utveckla konceptet till våren
- Plocka blommor på lördag den 28 september i några av Norrtälje kommuns blomlådor
- I samband med att man genomförde planerat belysningsarbete i Rimbo fann man flera arter av fladdermöss vilket har inneburit att man har införskaffat särskild belysning anpassad för djurlivet. Länsstyrelsen har också beviljat tillstånd.
- Belysningen på centrumtorget i Hallstavik är utbytt.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§99

Dnr KS 2012-231

**Antagande av detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten
Östhamra 1:15, i Frötuna församling
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar anta detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten
Östhamra 1:15, i Frötuna församling

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Björnö etapp 2 och 3 har tidigare antagits av kommunfullmäktige, 2022-09-26 §149, men överklagades och upphävdes under år2023. Handlingarna har nu uppdaterats och arbetats om och de reviderade handlingarna har varit på förnyad granskning under sommaren 2024. Ett nytt exploateringsavtal har också tagits fram avseende kostnads- och ansvarsfördelning för genomförandet av detaljplanen.

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap för allmän plats. Detaljplanen har som syfte att möjliggöra byggnation av cirka 600 bostäder, en privat skola (cirka 420 skolplatser) i en samlad småhusbebyggelse med inslag av mindre flerbostadshus. Detaljplanen möjliggör även för mindre centrumverksamhet, ny kommunal badplats med tillhörande servicebyggnad och parkering, kommunal lekplats samt utrymme för nödvändiga kommunala tekniska anläggningar så som dagvattendammar och pumpstationer.

Området kommer att byggas ut etappvis, i 3 etapper, med ett prognosticerat färdigställande år 2041.

Samtliga förändringar som gjorts när planhandlingarna har arbetats om finns i samrådsredogörelsen och i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Antagande av detaljplan för Björnö etapp 2 och 3
Planbeskrivning, 2024-09-03
Plankarta del 1, 2024-09-03
Plankarta del 2, 2024-09-03
Granskningsutlåtande 2, 2024-09-03



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsdirektör

Planchef

Mark- och exploateringschef

Biträdande mark- och exploateringschef

Gatu- och parkchef

Förvaltningsdirektör kultur- och fritidsförvaltningen

VD NVAA

VD NEAB

Huvudprojektleddare Anna Olsson



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§100

Dnr KS 2022-998

Godkännande av förstudie Gräddö-Rävsnäs Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner förstudien för Gräddö-Rävsnäs i enlighet med bilaga 1 - Förstudierapport Gräddö-Rävsnäs
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att initiera dialog med de större fastighetsägarna inom de områden som bedöms vara lämplig för planläggning, i syfte att säkerställa en hållbar och effektiv utveckling av området Gräddö-Rävsnä

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 27 september 2023 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja en förstudie för Gräddö-Rävsnäs. Med hänsyn till bland annat det rådande bebyggelsestrycket i områdena föreligger det behov av att så snart som möjligt få en övergripande bild av områdenas förutsättningar och utvecklingsmöjligheter genom en förstudie. Förstudien möjliggör att kommunen får övergripande svar på frågor som berör naturvärden, dagvattenhantering och infrastruktur inom området, samt genom medborgardialog få en bild av de boendes behov avseende områdets fortsatta utveckling. En förstudierapport är framtagen som ger vägledning för utveckling av orterna kopplat till exploatering, infrastruktur, kustsamhällen, socialt liv och aktiviteter, natur, klimat och rekreation samt kommunikation och samverkan. Framtagandet av förstudien beräknas ha kostat omkring 478 tkr.

Beslutsunderlag

Godkännande av förstudie Gräddö-Rävsnäs
Bilaga 1 - Förstudierapport Gräddö-Rävsnäs

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Andrea Kronvall (SD) yrkar skriftligen följande tillägg till förslaget:

" Att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att initiera dialog med de större fastighetsägarna inom de områden som bedöms vara lämplig för planläggning, i syfte att säkerställa en hållbar och effektiv utveckling av området Gräddö-Rävsnäs"

Ulrika Falk (S) yrkar bifall till Andrea Kronvalls (SD) tilläggsyrkande.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag med Andrea Kronvalls (SD) tilläggsyrkande som bifalls av Ulrika Falk (S), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Planenheten



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§101

Dnr KS 2023-1642

Redovisning av uppdrag att utreda planförutsättningar för del av fastigheten Skärsta 1:185

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Godkänna förstudierapporten med bilagor kopplat till uppdraget att ta fram en förstudie för planförutsättningar för del av Skärsta 1:185, och anse uppdraget slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har utrett planförutsättningarna för fastigheten Skärsta 1:185 som är kommunägd. Utredningen har skett genom ett förstudiearbete som en del av samhällsbyggnadskontorets projektprocess. Slutsatserna i förstudien är att projektets kostnader och risker är alltför stora för att motivera start av en detaljplan för fastigheten. Förstudien rekommenderar att en fördjupning görs för närliggande fastigheter och att NVAA påbörjar ett arbete med vattenförsörjning för den norra kommundelen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - redovisning av uppdrag för förstudie planförutsättningar för del av fastigheten Skärsta 1:185

Förstudie, Skärsta 1:185, 240628

Bilaga 1 - PM Naturvärden

Bilaga 2a - PM Geoteknik

Bilaga, 2 b, kostnader förbelastning torv

Bilaga 3 - PM Geoteknik vägkorridor

Bilaga 4a - PM VA-försörjning

Bilaga 4b - Grov kalkyl VA

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Olle Jansson (S) lämnar en protokollsanteckning enligt följande:

Norrtälje ska ha en långsiktigt hållbar tillväxt och utveckling där hela kommunen ges möjlighet att växa. Då behöver fler arbetstillfällen skapas här, och fler företag ges möjligheten att etablera sig i vår kommun. Mittenstyret vill intensifiera arbetet med att ta fram verksamhets- och industrimark, och beklagar att förstudien påvisar att fastigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Skärsta 1:185 inte bedöms lämplig för planläggning. Kommunen bör därmed utreda vidare de fastigheter som är utpekade i kommunens granskningsförslag till ÖP 2050.

För Mittenstyret,

Ulrika Falk (S)

Per Lodenius (C)

Robert Beronius (L)

Milla Rydstrand (Mp)

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Näringsliv och etablering



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§102

Dnr KS 2024-648

Start-PM – Detaljplan för Harg 8:45 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner Start-PM för Detaljplan för Harg 8:45.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för fastigheten Harg 8:45. Aktuell detaljplan ska pröva möjligheten att uppföra bostäder och verksamheter på platsen.

Beslutsunderlag

Tjut, Start-PM Harg 8:45
Start-PM, Harg 8_45

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Andrea Kronvall (SD) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Andrea Kronvalls (SD), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Gatu- och parkenheten

Norrtälje vatten och avfall AB



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§103

Dnr KS 2024-1017

Uppdrag - Utredda möjligheten för fler ställplatser för husbilar Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggandsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets förslag och uppdrar samhällsbyggnadskontoret genom mark- och exploateringsenheten att utföra förslaget inom ramen för investeringsbudgeten för 2025 i Mål och budget 2025-2027.

Sammanfattning av ärendet

I Mål & budget 2024-2026 har kommunstyrelsen fått i uppdrag för 2024 att utreda möjligheten för fler ställplatser för husbilar. Exempel förlägga ett antal ställplatser för husbilar i anslutning till Kvisthamrabacken. Detta uppdrag är inom Målområde 7, inriktningsmål 7.2 Skapa förutsättningar för kultur- och fritidsaktiviteter som främjar ökad livskvalitet. Även i Mål & budget 2025-2027 inom samma målområde kvarstår uppdraget med lydelsen ”Kommunen ska verka för ställplatser för husbilar i turistvänliga delar i hela kommunen”. Inom ramen för detta uppdrag har samhällsbyggnadskontoret genom mark- och exploateringsenheten undersökt lämpliga platser och föreslår anläggande av upp till 7 ställplatser inom den kommunägda fastigheten Tälje 4:45 intill OK-Q8 AB:s fastighet Motormannen 2.

Beslutsunderlag

Uppdrag - Utredda möjligheten för fler ställplatser för husbilar
PM Geotekning

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Jacob Heitmann (SD) lämnar en protokollsanteckning enligt följande:

Sverigedemokraterna förväntar sig att arbetet med att identifiera fler ställplatser för husbilar fortsätter, och att det inte tar stopp av det nuvarande beslutet om ställplats bakom OK/Q8. Vi anser att det finns fler potentiella platser, både i och utanför Norrtälje, som behöver undersökas vidare. Vi ser det som positivt att detta arbete ska ske i nära samverkan med Näringslivsenheten, då det är avgörande att lokala näringslivsintressen tas tillvara. För oss är det viktigt att kommunens turismutveckling bedrivs med ett helhetsperspektiv som stärker både det lokala näringslivet och kommunens långsiktiga attraktionskraft för besökare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

2024-09-25

Andrea Kronvall, Sverigedemokraterna

Robert Beronius (L) lämnar en protokollsanteckning enligt följande:

I Norrtälje kommun finns med dess natur och kultur goda förutsättningar för en utvecklad besöksnäring. Fler ställplatser för husbilar är en viktig del i att göra Norrtälje kommun till en mer attraktiv besökskommun. För att hela kommunen ska leva är det också viktigt att detta sker över hela kommunen och inte bara i Norrtälje tätort. Vi beklagar därför att utredningen begränsat sig till att endast omfatta platser i Norrtälje tätort.

Ulrika Falk (S), Olle Jansson (S), Per Lodenius (C), Robert Beronius (L) och Milla Rydstrand (MP)

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsenheten



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§104

Dnr KS 2023-1596

Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, Frötuna församling Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar godkänna exploateringsavtal för detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, Frötuna församling, mellan KB Björnö mark och kommunen

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Björnö etapp 2 och 3 har tidigare antagits av kommunfullmäktige men överklagades och upphävdes under 2023. Handlingarna har nu uppdaterats och arbetats om och ett nytt exploateringsavtal har tagits fram avseende kostnads- och ansvarsfördelning för genomförandet av detaljplanen. Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap. Etappvis utbyggnad fram till 2041.

Detaljplanen möjliggör byggnation av cirka 600 bostäder, en privat skola (cirka 420 skolplatser) i en samlad småhusbebyggelse med inslag av mindre flerbostadshus. Detaljplanen möjliggör även för mindre centrumverksamhet, ny kommunal badplats och parkering, kommunal lekplats samt utrymme för nödvändiga kommunala tekniska anläggningar så som dagvattendammar och pumpstationer.

Exploateringsavtalet innebär bland annat att KB Björnö mark bygger ut allmän plats och överlämnar mark och anläggningar etappvis till kommunen. Detta sker utan uppkommen kostnad för kommunen. De kommunala bolagen tecknar egna genomförandeavtal kopplat till genomförandet av VA, el-, fiber och fjärrvärme.

Kommunen står inga kostnader utöver kommande drifts- och kapitalkostnader vid färdigställda och godkända/överlämnade anläggningar. Anläggningarna kommer på sikt att generera kapitalkostnader, avskrivningar och ränta. Vid färdigställandet av allmän plats kommer anläggningen ha ett bedömt värde om cirka 190 mnkr. Total driftkostnad (kapitalkostnader och teknisk drift) för hela anläggningen (allmän plats, bad och belysning) år 1 är uppskattad till 8,5 mnkr, varav kapitalkostnader om 5,9 mnkr och teknisk drift 2,6 mnkr.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsunderlag

Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, Frötuna församling

Bilaga 1 – Exploateringsavtal avseende Detaljplan för Björnö etapp 2–3, del av Östhamra 1:15 i Frötuna församling

Bilaga 2_Investerings_driftkostnads kalkyl_2024

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar en protokollsanteckning enligt följande:

Sverigedemokraterna vill understryka vikten av att säkerställa kostnadstäckning för VA-utbyggnaden (inklusive detta projekt) för att undvika att kommunen fortsätter på den inslagna vägen, som riskerar att leda till högre kostnader för framtida VA-projekt. Det är avgörande att ekonomin för dessa projekt hålls i balans för att skydda kommunens långsiktiga finansiella stabilitet och undvika att belasta kommande generationer med onödiga kostnader.

2024-09-25

Andrea Kronvall, Sverigedemokraterna

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare
Förvaltningsdirektör samhällsbyggnadskontoret
Förvaltningsdirektör kultur- och fritidsförvaltningen
Chef för mark- och exploateringsenheten
Biträdande chef mark- och exploateringsenheten
Chef planenheten
Chef gatu- och parkenheten
NVAA VD
NEAB VD
Huvudprojektledare Anna Olsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§105

Dnr KS 2024-1316

**Investering 2024-Roslagens sjukhem (ROS) plan 4 utredning och
projektering
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 3000 tkr för en Utredning och projektering för ombyggnad av en Psykiatriavdelning på Plan 4 åt Tiohundra AB.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2025.
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering, kommunens resultat eller Tiohundra AB

Sammanfattning av ärendet

Roslagens Sjukhem (ROS) byggdes i början av 1980-talet och består av 5 våningar och inrymmer 15 898 kvm. I dag finns ett flertal tomställda lokaler i ROS i huvudsak på plan 4. Lokalerna på ROS behöver nyttjas bättre för att minska kommunens hyresförluster. Tiohundra AB har ett stort behov av lokaler och ser stora fördelar med att samla psykiatri och beroendemottagningen på samma ställe. En möjlighet är då att samla verksamheten på plan 4 i ROS.

I detta tjänsteutlåtande föreslås därför att Plan 4 i ROS (A-, B- samt C-vingen) iordningsställs av kommunen som därmed kan hyra ut lokalerna till Tiohundra AB. Norrtälje kommun föreslås, som fastighetsägare, sluta avtal med hyresgäst, Tiohundra AB, vilket tänks löpa 10 år med möjlighet till fem års förlängning.

Investeringsmedel om 3000 tkr söks för utredning och projektering.

Beslutsunderlag

Roslagens sjukhem - Plan 4 utredning och projektering

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggandsavdelningen

Fastighetsenheten

Ekonomiavdelningen

Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§106

Dnr KS 2024-1069

Uppdragsrapportering – Implementera hyresmodell Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott återremittera ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har tilldelats ett uppdrag gällande implementering av hyresmodell i mål och budget 2024–2026. Kommunfullmäktige beslutade om en ny hyresmodell den 26 juni 2023

(Dnr KS 2023-808) och Kommunstyrelsen beslutade om ett regelverk den 12 juni 2023

(Dnr KS 2023-809). Att implementera en hyresmodell tar normalt ca 2-3 år och omfattar bland annat kommunikation, utbildning, tecknande av nya avtal och genomförandet av vissa utredningar. Fokuset för detta uppdrag har varit att uppdatera avtal, genomföra kommunikationsinsatser och hålla utbildning för berörda. Arbetet med utredningar och aktiviteter kommer försätta även under 2025 och 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Implementera hyresmodell

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar att ärendet återremitteras för att komplettera ärendet med att överföra idrottshallarna från barn- och skolnämnden till kultur- och fritidsnämnden som är inplanerat till 1 januari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Robert Beronius (L) återremissyrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör

Fastighetschef

Barn- och utbildningskontoret

Socialkontoret

Kultur- och fritidskontoret

Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje

Ekonomiavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§107

Dnr KS 2024-1258

**Investering 2024 - Roslagsskolan aula, förstudie och utredning
tillgänglighet
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 1000 tkr för en projektering och utredning för ökad tillgängligheten i Roslagsskolans aula
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering eller berörda förvaltningar (KoF och BoU) inom kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Roslagsskolan sporthall uppfördes under 1960-talet i samband med skolbyggnaden. Vid den tidpunkten när aulan uppfördes fanns inga krav på tillgänglighet till scen och loger, för personer med rörelsehinder. Med de åtgärder som tas fram i utredningen kommer sporthallen bli tillgänglig för alla som utövar teater- eller musikaktiviteter. Åtgärder för en förbättrad tillgänglighet till aulans scen och loger planeras vara klar till hösten 2025.

Beslutsunderlag

Investering 2024- Roslagsskolan aula, förstudie och utredning tillgänglighet

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggandsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Fastighetsenheten

Ekonomiavdelningen

Barn- och utbildningskontoret

Kultur och fritid



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§108

Dnr KS 2024-1257

**Investering 2024 - Roslagsskolan sporthall, förstudie och utredning
tillgänglighet
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 1000 tkr för en projektering med en tillhörande utredning för ökad tillgänglighet i Roslagsskolans sporthall
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering eller berörda förvaltningar (KoF och BoU) inom kommunen

Sammanfattning av ärendet

Roslagsskolan sporthall uppfördes under 1960-talet i samband med skolbyggnaden. Vid den tidpunkten när sporthallen uppfördes fanns det inga krav på tillgänglighet för personer med rörelsehinder. Sporthallen är idag inte anpassad eller tillgänglig för besökare i rullstol om man vill ta sig till plan 2 i byggnaden. Med de åtgärder som tas fram i utredningen kommer sporthallen bli tillgänglig för alla. Åtgärder för en förbättrad tillgänglighet i sporthallen planeras vara klar till höstterminen 2025.

Beslutsunderlag

Investering 2024- Roslagsskolan sporthall, förstudie och utredning tillgänglighet

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggandsavdelningen

Fastighetsenheten

Ekonomiavdelningen

Barn- och utbildningskontoret

Kultur- och fritidskontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§109

Dnr KS 2024-1287

Uppdragsrapportering - Projektera för en breddning av Vätövägen Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget och anser att uppdraget är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Ett uppdrag med formuleringen "Projektera för en breddning av Vätövägen" tilldelades tekniska kontoret i Mål och budget 2022–2024 inom målområdet 5, 5.1 Stärka tryggheten på gator och torg i hela Norrtälje kommun. En förstudie för Vätövägen påbörjades under år 2023 och är under augusti år 2024 i slutskedet och under remiss och förväntas färdigställd under Q4, 2024.

Denna förstudie kommer täcka in de olika punkterna som finns beskrivna i ärendet samt innehålla förprojektering och förslag på etappindelning.

För genomförandet krävs samprojektering med Norrtälje Vatten och Avfall (NVAA) samt ny planläggning av området då cirka 16 detaljplaner i området kommer att påverkas. Detta innebär att angivna årtal i investeringsplanen kan komma att ändras beroende på faktorer utanför gatu- och parkenhetens kontroll. I investeringsplanen finns idag angivet en första etapp år 2025 med efterföljande etapp med större åtgärder mellan åren 2026 till och med 2029.

Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Projektera för en breddning av Vätövägen

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret

Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret

Gatupark (gatupark@norrtalje.se)

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§110

**Styrgrupp översiktsplan 2050
Sammanfattning av ärendet**

- Emma Tarrodi Orlunder, översiktsplanerare, och Johan Martinsson, projektledare, informerar om aktuell status gällande Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§111

**Styrgrupp stora projekt
Sammanfattning av ärendet**

Anders Öhman, projektchef, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt.
