



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 20 november 2024 kl. 13:00-14:30
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S) (ordförande) Olle Jansson (S) (vice ordförande) Staffan Tjörnhammar (M) (2:e vice ordförande) Per Lodenius (C) Robert Beronius (L) Andrea Kronvall (SD) Thomas Imeryd (KD)
Övriga närvarande	Anette Madsen (Kommundirektör) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Anders Öhman (Biträdande mark- och exploateringschef) Cathrine Andersson (Mark- och exploateringschef) Karin Tarre Olthoff (Gatu- och parkchef) Hans Heuser (Fastighetschef) Lina Segrell (Strateg) Marcus Granström (S) (Ordförande bygg- och miljönämnden) Alexander Bejermyr (C) (Vice ordförande bygg- och miljönämnden) Jessica Hilwäyn (V) Milla Rydstrand (MP) Antonia Berglund (Nämndsekreterare) Rebecka Johansson (Nämndsekreterare) Malin Olofsson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) §§125-127
Justerare	Staffan Tjörnhammar (M)
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli, 2024-11-21 14:45

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Antonia Berglund

Paragrafer

§§125-151

Ordförande

Ulrika Falk (S)

Justerande

Staffan Tjörhammar (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2024-11-20

Datum då anslaget sätts upp

2024-11-21

Datum för anslags nedtagande

2024-12-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Antonia Berglund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- §125 Val av justerare
- §126 Ändringar i föredragningslistan
- §127 Allmän samhällsbyggnadsinformation
- §128 Antagande av Jordbruksmarksstrategi för Norrtälje kommun
- §129 Antagande av VA-plan för Norrtälje kommun
- §130 Antagande av vattentjänstplan för Norrtälje kommun
- §131 Antagande av VA-policy för Norrtälje kommun
- §132 Rapportering av initiativ – Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en skyfallsplan
- §133 Avskrivning av planbesked
- §134 Godkännande av projektplan och start-PM – Detaljplan för fastigheterna Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera samt nämndinitiativ
- §135 Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn per 31 augusti 2024
- §136 Investering 2025 - Svanberga förskola nybyggnad inklusive uppdragsrapportering
- §137 Investering 2025 - Skarsjö förskola nybyggnad inklusive uppdragsrapportering
- §138 Uppdragsrapportering –Utreda Mullevallen omklädningsrum med tillhörande faciliteter
- §139 Uppdragsrapportering – Utreda renovering och utbyggnad av Hallstavik sporthall
- §140 Uppdragsrapportering - Projektera för att utöka kapaciteten vid Svanberga skola
- §141 Uppdragsrapportering: Genomföra en förstudie för en sammanhållen F-9 skola i Älmsta
- §142 Uppdragsrapportering - Verka för ökad produktion av fossilfri el, exempelvis genom att upplåta tak på kommunala fastigheter för installation av solpaneler
- §143 Investeringar 2024 – Södra bergen etapp 3 – förstudie och detaljprojektering
- §144 Uppdragsrapportering - Se över hur avtal gällande snöröjningen och halkbekämpningen kan förbättras
- §145 Uppdragsrapportering - Ta fram en plan för utbyte av halogenlampor till LED inom den offentliga belysningen
- §146 Uppdragsrapportering – Fortsätta utbyggnaden av gång- och cykelvägar samt bygga bort tappade länkar inom Norrtälje stad, Rimbo och Hallstavik enligt framtagna plan
- §147 Rapportering av initiativ - Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ändra standard för bruksgräsmattor till ängsmarker där detta är lämpligt
- §148 Uppdragsrapportering – Implementering av åtgärder som framkommit i förstudie Vätövägen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§149	Uppdragsrapportering gällande avslut av uppdrag Vänthall i Hallstavik
§150	Styrgrupp översiktsplan 2050
§151	Styrgrupp stora projekt



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§125

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Staffan Tjörnhammar (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§126

Ändringar i föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar om följande ändringar i föredragningslistan:

- ärende 4 - Antagande av Jordbruksmarksstrategi för Norrtälje kommun utgår då den innan beslut i samhällsbyggnadsutskottet ska remitteras till berörda nämnder
- ärende 26 - Styrgrupp översiktsplan 2050 utgår då ingen ny information finns att delge samhällsbyggnadsutskottet



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§127

Allmän samhällsbyggnadsinformation

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Malin Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör från miljö- och hälsoskydds enheten presenterar ett sammandrag av uppdaterad behovsbedömning gällande allmänna vattentjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott och besvarar frågor från utskottet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§128

Dnr KS 2024-499

Antagande av Jordbruksmarksstrategi för Norrtälje kommun

Beslut

Ärendet utgår.

Beslutsunderlag

Antagande av Jordbruksmarksstrategi för Norrtälje kommun

Bilaga 1 - Jordbruksmarksstrategi för Norrtälje kommun



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§129

Dnr KS 2024-1670

Antagande av VA-plan för Norrtälje kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning av ärendet

VA-plan 2024 består av delplaner, inklusive vattentjänstplan, där VA-planen utgör en sammanhållande kapp till de övriga dokumenten och delplanerna som innehåller fördjupad information. VA-planen beskriver organisation och ansvar för VA-planeringen, koppling till andra styrdokument samt hur VA-frågorna hanteras i samhällsplaneringen. VA-planen är ett viktigt vägledande dokument för kommunens tjänstepersoner och beslutsfattare, men vänder sig även till kommunens invånare och myndigheter.

VA-planen omfattar både enskilt och allmänt VA. VA-planen ska säkerställa en god hälsa och miljö för kommunens invånare och bidra till att vattenförekomsterna i kommunen uppnår god ekologisk och kemisk status.

Beslutsunderlag

Antagande av VA-plan för Norrtälje kommun

Bilaga 1 - VA-plan, 2024-10-24

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M), Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryd (KD) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott ska besluta om ärendet idag eller om det ska bordläggas, i enlighet med Staffan Tjörnhammar (M), Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryds (KD) yrkanden, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bordlägga ärendet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§130

Dnr KS 2024-338

Antagande av vattentjänstplan för Norrtälje kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Sedan den 1 januari 2023 finns det ett lagkrav att alla kommuner ska ha en vattentjänstplan. Vattentjänstplanen ska visa kommunens långsiktiga planering för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster. Vattentjänstplanen ska även redogöra för åtgärder som behöver vidtas för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera vid skyfall.

För att möta det kravet har Norrtälje kommuns tidigare VA-plan från 2020 arbetats om till delplaner, där vattentjänstplanen är en av dessa delplaner. I arbetet med framtagande av vattentjänstplan har kommunstyrelsekontoret, samhällsbyggnadskontoret samt Norrtälje Vatten och Avfall AB deltagit.

Norrtälje kommuns vattentjänstplan fokuserar på utbyggnad av de allmänna vattentjänsterna. Planen visar VA-utbyggnadsområden samt VA-utredningsområden med en motivering till prioriteringen. Vattentjänstplanen redogör även för åtgärder som behöver vidtas för att den allmänna anläggningen ska fungera vid skyfall.

Vattentjänstplanen var ute på samråd under vårvintern 2024, då fick berörda fastighetsägare och myndigheter tycka till om planen. Utifrån de synpunkter som inkom under samrådstiden bearbetades planen. Under sommaren 2024 ställdes den nya versionen ut för granskning. Utifrån de synpunkter som inkom under granskningstiden genomfördes mindre ändringar i planen och en granskningsutlåtande skrevs.

Beslutsunderlag

Antagande av vattentjänstplan för Norrtälje kommun

Bilaga 1 - Vattentjänstplan, 2024-09-30

Bilaga 2 - Granskningsutlåtande, 2024-09-03

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M), Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryd (KD) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott ska beslutas om ärendet idag eller om det ska bordläggas, i enlighet med Staffan Tjörnhammar (M), Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryds (KD) yrkanden, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Planenheten
Kommunstyrelsekontoret
Norrtälje vatten och avfall AB
Bygg- och miljönämnden



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§131

Dnr KS 2024-1671

Antagande av VA-policy för Norrtälje kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning av ärendet

En VA-policy är ett styrdokument som fastställer ställningstaganden för allmänt och enskilt VA inom kommunen. Den tydliggör hur kommunen och Norrtälje vatten och avfall AB (NVAA) arbetar för en hållbar VA-försörjning i hela kommunen. VA-policyn ska vara långsiktig.

I samband med att kommunens VA-plan skulle uppdaterad blev det även aktuellt att uppdatera VA-policyn. Den uppdaterade VA-policyn utgör en del av VA-plan 2024 vilket illustreras i figuren nedan.

VA-policyn är gemensamt styrdokument som har tagits fram av en arbetsgrupp med representanter från kommunstyrelsekontoret, samhällsbyggnadskontoret samt NVAA. En workshop kring VA-policyn med politiker och tjänstemän genomfördes under våren 2024 och underlaget från workshopen har använts i uppdateringen.

Beslutsunderlag

Antagande av VA-policy för Norrtälje kommun

Bilaga 1 - VA-policy, 2024-09-17

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M), Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryd (KD) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott ska besluta om ärendet idag eller om det ska bordläggas, i enlighet med Staffan Tjörnhammar (M), Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryds (KD) yrkanden, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bordlägga ärendet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Planenheten
Kommunstyrelsekontoret
Norrtälje vatten och avfall AB
Bygg- och miljönämnden



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§132

Dnr KS 2024-1518

Rapportering av initiativ – Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en skyfallsplan

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till initiativet ”Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en skyfallsplan”
2. Godkänna projektplanen för framtagande av en skyfallsplan

Sammanfattning av ärendet

Planenheten har inom kommunfullmäktiges målområde 5 fått i uppdrag att ta fram en skyfallsplan. Planenheten har under år 2024 tagit fram en projektplan för att under år 2025 ta fram styrdokumentet *Skyfallsplan för Norrtälje kommun*.

Projektplanen planerar, styr och avgränsar skyfallsplanens innehåll och omfattning. I projektplanen beskrivs att skyfallsplanen ska innehålla strategier och riktlinjer utefter vilka kommunens dagliga arbete ska bedrivas för att undvika skador på grund av skyfall och kraftiga regn. Skyfallsplanen ska även innehålla identifiering av samhällsviktiga verksamheter och funktioner som riskerar att påverkas vid skyfall och kraftiga regn samt metodik för prioritering och genomförande av åtgärder. Bilagt till skyfallsplanen ska finnas en handlingsplan med prioriterade åtgärder för att avhjälpa eller förebygga identifierade risker.

Projektplanen anger att framtagande av skyfallsplanen sker med ramanslag, samt utrymme för upphandling av underlag och utredningar vilka kan uppgå till 750 000 kr under år 2025. Investeringsmedel för genomförande av åtgärder i handlingsplanen äskas utifrån behov.

Beslutsunderlag

Initiativ-Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en skyfallsplan

Bilaga 1: Projektplan för framtagande av skyfallsplan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Tf. planchef
Planchef
Handläggare



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§133

Dnr KS 2023-2060

Avskrivning av planbesked

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2024 att avskriva planbeskedet för fastigheten Kråkan 3.

Sammanfattning av ärendet

Den 26 oktober 2020 inkom en planbeskedsansökan för fastigheten Kråkan 3 (KS 2020–2097), med syfte av en planändring för att kunna möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten. Förslaget innebar en utbyggnad av befintlig byggnad.

Den 21 augusti 2024 skickades tidsuppskattning för framtagande av detaljplanen till fastighetsägaren, som beskriver den uppskattade tidsberäkningen och som ligger till grund för plankostnadsavtalet. Det har inte skett någon återkoppling från fastighetsägaren inom föreskriven tid (11 september 2024), därav bedöms ärendet inte som aktuellt och att planbeskedet ska avskrivas.

Beslutsunderlag

Avskrivning av planbesked 241021

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare
Planenheten



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§134

Dnr KS 2024-1373

Godkännande av projektplan och start-PM – Detaljplan för fastigheterna Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera samt nämndinitiativ

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Godkänna Projektplan för samhällsbyggnadsprojekt Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera
2. Godkänna Start-PM för detaljplan för fastigheterna Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera
3. Godkänna nämndinitiativet med titel ”Uppdra till fastighetsavdelningen Start PM Norrgärdet (Grindskolan)” som finns i verksamhetsplan 2024.

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt samhällsbyggnadsprojekt inklusive detaljplanearbete föreslås påbörjas för att pröva möjligheten att bland annat möjliggöra för en ny- och ombyggnation av Norrgårdesskolan (skola, förskola samt sporthall), nybyggnation av bostäder samt en ombyggnation av delar av Vätövägen. I samhällsbyggnadskontorets verksamhetsplan för år 2024 fick fastighetsenheten ett nämndinitiativ med titeln ”Uppdra till fastighetsavdelningen Start PM Norrgärdet (Grindskolan)”.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande angående godkännande av start-PM- Detaljplan för fastigheterna Grindskolan 1 m.fl.

Projektplan Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera

Start-PM för detaljplan för fastigheterna Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Sverigedemokraterna är generellt positiva till initiativ som stärker utbildningsmöjligheter, eller som bidrar till ett genomtänkt bostadsbyggande i rimlig takt i Norrtälje. Vi vill dock uttrycka en viss oro över formuleringen "byggnationen av Norrgårdesskolan kommer frigöra mark inom området vilket möjliggör för nya bostadskvarter i cirka 4–6 våningar." då det riskerar att påverka områdets karaktär och anpassningen till den omgivande bebyggelsen. Vi anser att höjden riskerar att skapa en obalanserad stadsbild och förtätningsproblem i området. Vi efterlyser en mer spridd bostadsutveckling för att säkerställa att man bevarar småstadskänslan och fokuserar på en harmonisk tillväxt.

Vidare ser vi positivt på att integrera en anpassad grundskola för ytterligare 120 elever. Dock vill vi betona vikten av att sprida tillgången till anpassade grundskolor geografiskt i kommunen. Det är centralt för oss att barn och familjer i andra delar av kommunen också får möjlighet till närhet till en utbildningsmiljö som passar deras behov.

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten
Mark- och exploateringsenheten
Fastighetsenheten
Information till Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§135

Dnr KS 2024-1615

Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn per 31 augusti 2024

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Statusrapport Uppsiktsplikt Projekt Norrtälje Hamn kapitel 1-5 inkl. bilaga 5.1-5.4 per 31 augusti 2024.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att återkomma till utskottet med en återrapportering av hur projektet bättre kan uppnå en projektekonomi i balans under Q1 2025.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har, i enlighet med uppsiktsplikten (§129 Dnr 2015-000421 042), tagit fram en statusrapport per 31 augusti 2024 inkl. bilaga 5.1-5.4 för Projekt Norrtälje Hamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Uppsiktsplikt T2 2024 Norrtälje Hamn

Statusrapport uppsiktsplikt kapitel 1-5 2024-08-31 bifoga bilaga 5.1-5.4

Bilaga 5.1 Ekonomirapport investeringskostnader 2024-08-31

Bilaga 5.2 Huvudtidplan 2024-08-31

Bilaga 5.3 Risker och Möjligheter 2023-03-14

Bilaga 5.4 Organisationsplan 2023-06-28

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar på att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att återkomma till utskottet med en återrapportering av hur projektet bättre kan uppnå en projektekonomi i balans under Q1 2025.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta för egen del i enlighet med Ulrika Falks (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör, Anna Keskitalo
Mark- och Exploateringsavdelningen, Catherine Andersson
Huvudprojektledare för Norrtälje Hamn, Annie Rämssell



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§136

Dnr KS 2024-1589

Investering 2025 - Svanberga förskola nybyggnad inklusive uppdragsrapportering

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja investeringsanslag med 71 900 tkr för nybyggnad av Svanberga förskola
2. Investeringen finansieras inom budgeterad investeringsram i Mål och budget 2025-2027
3. Drift- och kapitalkostnader som uppkommer uppgår till 4 397 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med hösten 2026 till barn- och utbildningskontoret

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att godkänna att uppdraget ”Projektera för en sammanhållen förskola i Svanberga med kapacitet om 90-120 platser” anses slutfört i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 28 oktober 2024.

Sammanfattning av ärendet

I samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen föreslår fastighetsenheten att en ny förskola byggs i Svanberga med kapacitet för 120 barn. Den nya förskolan ska ersätta områdets befintliga förskolor, Sjöhagen förskola och Svanberga förskola. En nybyggd konceptförskola i två våningar som motsvarar framtida behov för området. Den nya förskolan placeras i anslutning till Svanberga skola.

Ett investeringsanslag om 71 900 tkr ger tillsammans med tidigare beviljat anslag om 2 000 en total kostnad om 73 900 tkr och en drift- och kapitalkostnad om 4 397 tkr/år (år 1) och finansieras genom utökad internhyra till barn- och utbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

Investering 2024 - Svanberga förskola nybyggnad inkl uppdragsrapportering

Bilaga 1 §92 KS Investering 2023 – Utredning och förstudie om nya Svanberga förskola

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Bilaga 2 §61 BSN AU Inriktningsbeslut nytt hyresavtal för Svanberga förskola

Bilaga 3 §80 BSN Inriktningsbeslut nytt hyresavtal för Svanberga förskola

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef
Samhällsbyggnadsavdelningen
Barn-och utbildningskontoret
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§137

Dnr KS 2024-1596

Investering 2025 - Skarsjö förskola nybyggnad inklusive uppdragsrapportering

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja investeringsanslag med 63 700 tkr för nybyggnad av Skarsjö förskola
2. Investeringen finansieras inom budgeterad investeringsram i Mål och budget 2025-2027
3. Drift- och kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 3 868 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2026 till barn- och utbildningskontoret

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

1. Godkänna att uppdraget ”Utreda förutsättningen för nya lokaler med kapacitet om 90-120 platser för Skarsjö förskola” anses slutfört i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 28 oktober 2024
2. Anslå utökat driftanslag om 1 500 tkr för rivning av befintlig Skarsjö förskola som finansieras genom kommunstyrelsens medel för oförutsett 2025

Sammanfattning av ärendet

I samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet att en ny förskola byggs för att ersätta den befintliga förskolebyggnaden för Skarsjö förskola, med en kapacitet för 120 barn. Den nya förskolan kommer att vara en tvåvånings konceptförskola som motsvarar framtida behov för området. Den nya byggnaden planeras att placeras på samma fastighet som den nuvarande förskolan.

Ett investeringsanslag om 63 700 tkr ger tillsammans med tidigare beviljat anslag om 1 000 tkr en total kostnad om 64 700 tkr en drift- och kapitalkostnad om 3 686 tkr per år (år 1) och som finansieras genom en utökad internhyra till barn- och utbildningsnämnden.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsunderlag

Investering 2024 - Skarsjö förskola nybyggnad inkl uppdragsrapportering

Bilaga 1 §189 KS Investering 2023 – Nya Skarsjö förskola, förstudie och utredning

Bilaga 2 §62 BSN AU Inriktningsbeslut nytt hyresavtal för Skarsjö förskola

Bilaga 3 §81 BSN Inriktningsbeslut nytt hyresavtal för Skarsjö förskola

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna är positiva till ombyggnationen av Skarsjö förskola och ser det som ett viktigt steg för att säkerställa en modern och hållbar förskolemiljö för barnen i kommunen. Den nya förskolan kommer att erbjuda förbättrade arbets- och lärandemiljöer, vilket vi anser är positivt för både barn och personal.

Samtidigt vill vi uttrycka vår oro för att en större förskola i Rimbo kan riskera att leda till nedläggning av mindre förskolor, särskilt i landsbygdsområden. Detta kan leda till längre resor för barn och vårdnadshavare, vilket vi ser som en negativ effekt, särskilt för familjer i områden där tillgången till förskolor och skolor redan är begränsad.

Vi förutsätter att förvaltningen noggrant följer utvecklingen och effekterna av nybyggnationen, med utgångspunkt att de mindre förskolorna bevaras som viktiga resurser för lokalsamhällena. Dessa förskolor spelar en central roll i att tillhandahålla utbildning på nära håll och bör ses som en värdefull del av kommunens långsiktiga utbildningsstruktur.

Yrkanden

Robert Beronius (L) och Olle Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L)



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

och Olle Jansson (S), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef
Samhällsbyggnadsavdelningen
Barn-och utbildningskontoret
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§138

Dnr KS 2024-1454

Uppdragsrapportering –Utreda Mullevallen omklädningsrum med tillhörande faciliteter

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget ”Utreda hur Mullevallen i Rimbo kan upprustas med omklädningsrum och tillhörande faciliteter” och att uppdraget ska anses vara slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har utrett förutsättningarna för att uppföra en byggnad med omklädningsrum på Mullevallen. På Rimbo-Tomta 3:23 finns en möjlig placering vid den södra kortsidan av konstgräsplanen, då den är planenlig inom idrottsändamål. Det som har lyfts fram är behovet av två omklädningsrum stora nog för ett fotbollslag i varje med tillhörande duschrum och toalett. Stort behov finns också för en publik toalett som är tillgänglighetsanpassad samt ett domarrum som även kan användas som flexomklädningsrum.

Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering –Utreda Mullevallen omklädningsrum med tillhörande faciliteter

Bilaga 1_ Rapporteringsunderlag - uppdrag Mullevallen omklädningsrum 2024-10-28

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna förutsätter att satsningen och utbyggnaden av Mullevallen kommer att genomföras, trots formuleringen "eventuell byggnation" i tjänstutlåtandet. Detta då projektet är inkluderat i såväl kommande investeringsplan som i Mål och budget. Vi förväntar oss att saneringen av granulat på konstgräsplanens östra långsida sker i samband med byggnationen, i enlighet med bygg- och miljönämndens föreläggande.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Kultur- och fritidskontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§139

Dnr KS 2024-1453

Uppdragsrapportering – Utredda renovering och utbyggnad av Hallstavik sporthall

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget ”Utredda renovering och utbyggnad av Hallstavik sporthall” och att uppdraget ska anses vara slutfört
2. Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en förstudie gällande ny sporthall på fastigheten Hallsta 36:1 och ny inriktning för fastigheten Hallsta 2:163 efter rivning av den gamla sporthallen.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har utrett förutsättningarna för en renovering och utbyggnad av Hallstavik sporthall. På nuvarande plats Hallsta 2:163 där sporthallen ligger idag finns det inga möjligheter att genomföra en utbyggnad. Tillgängligheten i byggnaden uppfyller idag inte dom lagkrav som finns på publika lokaler. Sporthallen har idag en för liten friyta för sporthallsgolvet samt även läktarkapacitet för att möta framtidens behov och krav för en modern och funktionell sporthall.

Ett alternativ är att riva dom nuvarande byggnaderna, dvs. badhusbyggnaden, samt sporthallen. En ny byggnad byggs på samma plats som uppfyller krav på sporthallen samt tillgängligheten för publika lokaler.

Ett annat alternativ är att placera en ny sporthall på annan plats i nära anslutning till Hallsta skola. Föreslagen plats för en ny sporthall är på Hallsta 36:1 som ligger på Envägen 1, ca 260 meter från den nuvarande sporthallen. För att kunna genomföra en nybyggnad av sporthall måste en ny detaljplan beslutas vilket tar ca 2 år och beräknas träda i laga kraft under 2027. Fördelen med detta alternativ är att verksamheterna som idag nyttjar den nuvarande sporthallen fram till den nya står klar och sedan kan verksamheter flytta över i den nya sporthallen. Verksamheterna behöver därför inga ersättningslokaler under hela uppförandeskedet av den nya sporthallen i detta alternativ.

Beslutsunderlag

Uppdrag- Utredda renovering och utbyggnad Hallstavik sporthall

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Bilaga 1_ Rapporteringsunderlag - uppdrag Hallstavik sporthall 2024-10-24

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Andrea Kronvall (SD), Olle Jansson (S), Thomas Imeryd (KD), Per Lodenius (C), Robert Beronius (L) och Staffan Tjörnhammar (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Andrea Kronvall (SD), Olle Jansson (S), Thomas Imeryd (KD), Per Lodenius (C), Robert Beronius (L) och Staffan Tjörnhammar (M), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§140

Dnr KS 2024-1527

Uppdragsrapportering - Projektera för att utöka kapaciteten vid Svanberga skola

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget ”Projektera för att öka kapaciteten vid Svanberga skola” och att uppdraget ska anses vara slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har blivit tilldelad ett uppdrag i mål och budget 2024–2026 med titeln ”Projektera för att utöka kapaciteten vid Svanberga skola”.

Arbetet har genomförts i samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen.

Nuvarande detaljplan tillåter ingen utbyggnad av Svanberga skola, en ny detaljplan behöver därför tas fram. Ett positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadskontoret på delegation den 21 augusti 2023. Planprocessen pågår och befinner sig i samrådsskede. En ny detaljplan för Svanberga skolområde skulle kunna vara klar under kvartal 3 år 2025 under förutsättning att inga större synpunkter inkommer som påverkar planens genomförande.

Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Projektera för att utöka kapaciteten vid Svanberga skola

Bilaga 1_ Rapporteringsunderlag - uppdrag Svanberga skola

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef
Samhällsbyggnadsavdelningen
Barn-och utbildningskontoret
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§141

Dnr KS 2024-1427

Uppdragsrapportering: Genomföra en förstudie för en sammanhållen F-9 skola i Älmsta

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget ”Genomföra en förstudie för en sammanhållen F-9 skola i Älmsta (Elmsta skola, fastighet Älmsta 3:41)” och att uppdraget skall anses vara slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har blivit tilldelad ett uppdrag från mål och budget 2024-2026 med titeln ”Genomföra en förstudie för en sammanhållen F-9 skola i Älmsta (Elmsta skola, fastighet Älmsta 3:41)”.

Arbetet har genomförts i samverkan med barn- och utbildningskontoret samt samhällsbyggnadskontorets planenhet.

Enligt förstudien bedöms en fullskalig F-9 skola få plats inom Elmsta skolans befintliga lokaler (se bilaga 2) med förutsättningar att husets ombyggnad kan försvaras ekonomiskt och byggnadstekniskt i en framtida projektering.

En fullstor idrottshall skulle kräva en ändring av detaljplanen då den inte inryms inom den nuvarande detaljplanens höjdbestämmelse på 5 meter byggnadshöjd. Därför föreslår förstudien att Vikingahallen fortsättningsvis används för detta ändamål vilket ställer krav på elevflyttningar samt schemaläggning av skoldagen.

Ventilationen behöver ses över för samtliga hus, främst inom hus 3. Ventilationen för denna huskropp behöver göras om oavsett resultat på inriktning i denna förstudie.

Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Genomföra en förstudie för en sammanhållen F-9 skola i Älmsta (Elmsta skola, fastighet Älmsta 3:41).

Bilaga 1_ Rapporteringsunderlag - uppdrag Elmsta skola, 2024-10-28

Bilaga 2_ Utredningskiss, möjlig utformning av F9 Elmsta skola, 2024-10-28

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna ställer sig kritiska till hur landsbygds- och skärgårdsperspektivet hanteras i tjänsteutlåtandet. Det framställs som positivt att bygga större och mer centraliserade skolor, vilket riskerar att ske på bekostnad av mindre skolor som ofta är belägna på landsbygden. Denna centralisering hotar småskaligheten och närheten som är kärnan i många landsbygds- och skärgårdssamhällen. Vi anser att ett genuint landsbygds- och skärgårdsperspektiv istället bör värna de mindre skolorna och deras betydelse för den lokala gemenskapen, samtidigt som det bidrar till att upprätthålla levande samhällen även i glesare befolkade områden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Barn- och utbildningskontoret
Förvaltningsdirektör barn- och utbildningskontoret
Lokalstrateg barn- och utbildningskontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§142

Dnr KS 2024-1459

Uppdragsrapportering - Verka för ökad produktion av fossilfri el, exempelvis genom att upplåta tak på kommunala fastigheter för installation av solpaneler

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner avrapporteringen av uppdraget ”verka för ökad produktion av fossilfri el” i enlighet med tjänsteutlåtandet daterat den 28 oktober 2024 och anser uppdraget slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har blivit tilldelad ett uppdrag i mål och budget 2024–2026 med titeln ”Verka för ökad produktion av fossilfri el”. Produktion av fossilfri el kan ske genom kärnkraft, vattenkraft, solkraft och vindkraft.

År 2023 installerades solceller på Rodengymnasiets tak. Under hösten 2024 pågår installation av solceller på kommunhusets tak som väntas vara klart senast Q1 2025.

Fastighetsenheten har också upphandlat en ny elleverantör där ett av avtalsvillkoren är att man ska leverera fossilfri energi.

Fastighetsenheten föreslår att installation av solceller ska inneha en egen ekonomi och planerar att söka fram en investering under år 2025.

Beslutsunderlag

Uppdrag - Verka för ökad produktion av fossilfri el

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Fastighetschef/Samhällsbyggnadskontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§143

Dnr KS 2024-436

Investeringar 2024 – Södra bergen etapp 3 – förstudie och detaljprojektering

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen anslår 1 000 tkr i investeringsanslag för Södra bergen etapp 3 – förstudie och detaljprojektering inkluderande framtagning av nödvändiga förutsättningar och lösningsförslag.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan för 2024.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader hanteras vid efterföljande investeringsbegäran när nödvändiga förutsättningar inför genomförandet är kända.
4. Uppkomna kapital- och driftskostnader i samband med förstudien och detaljprojekteringen beslutas att ingå i kalkyler för efterföljande investeringsbegäran för Södra bergen etapp 3. Inarbetas i Mål- och Budget 2026-2028.

Sammanfattning av ärendet

Projektet är det sista av Södra bergets tre etapper i arbetet med omhändertagande av dagvatten- och skyfall, området som avses går från Södra bergets högpunkt och ned till Lennart Torstenssons väg samt Galles gränd inklusive Verkstadsgatan. Hela Verkstadsgatan saknar idag en kommunal huvudledning för dagvatten vilket ställer till problem vid kraftig nederbörd. Detta resulterar i att fastigheterna utmed Verkstadsgatan, Pythagoras och närliggande garage utmed Galles gränd får sina källare översvämmade. Investeringen gäller förstudie och detaljprojektering som sedan ska ligga till grund för genomförandet innefattande omhändertagande för dagvatten- och skyfall. Södra bergen etapp 3 – förstudie och detaljprojektering inkluderande framtagning av nödvändiga förutsättningar och lösningsförslag beräknas pågå till slutet av Q3 2025.

Beslutsunderlag

Investeringar 2024 – Södra bergen etapp 3 – förstudie och detaljprojektering



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret
Gatupark (gatupark@norrtalje.se)
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§144

Dnr KS 2024-1519

Uppdragsrapportering - Se över hur avtal gällande snöröjningen och halkbekämpningen kan förbättras

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avrapporteringen av uppdrag ”Se över hur avtal gällande snöröjningen och halkbekämpningen kan förbättras” i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 22 oktober 2024 och anser uppdraget slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Ett uppdrag med titeln ”Se över hur avtal gällande snöröjningen och halkbekämpningen kan förbättras” har tilldelats gatu- och parkenheten i Mål och budget 2024–2026 under målområde 3.1 *Stärka tryggheten i hela Norrtälje kommun*. För att kunna bidra till bättre framkomlighet och trafikmiljö kommer gatu- och parkenheten att besluta om att vinterväghållningsstandarden höjs från standard gul till röd i Norrtälje från år 2025 enligt föreslagna ytor i tabell 1. Kostnaden från 2026 inarbetas i Mål- och Budget 2026–2028. För år 2025 kommer den utökade kostnaden om 1 350 tkr tas inom beslutad ram.

Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Se över hur avtal gällande snöröjningen och halkbekämpningen kan förbättras

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Gatupark (gatupark@norrtaelje.se)
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§145

Dnr KS 2024-932

Uppdragsrapportering - Ta fram en plan för utbyte av halogenlampor till LED inom den offentliga belysningen

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapportunderlaget kopplat till uppdraget med titeln ”Ta fram en plan för utbyte av halogenlampor till LED inom den offentliga belysningen” och anser att uppdraget är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Ett uppdrag med titeln ”Ta fram en plan för utbyte av halogenlampor till LED inom den offentliga belysningen” har tilldelats gatu- och parkenheten i Mål och budget 2024–2026 under målområde 5.1 Minska användningen av fossila bränslen. EU har förbjudit användningen av kvicksilver i ljuskällor för utomhusbelysning från den 24 februari 2027 enligt RoHS-direktivet. Norrtälje kommun kommer att fasa ut och ersätta samtliga ljuskällor av natrium och metallhalogen till LED inom den offentliga belysningen under år 2025 till år 2027, enligt Bilaga 1.

Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Ta fram en plan för utbyte av halogenlampor till LED inom den offentliga belysningen

Bilaga 1 - Plan för utbyte av natriumljuskällor till LED

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret
Gatupark (gatupark@norrtalje.se)
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§146

Dnr KS 2024-1271

Uppdragsrapportering – Fortsätta utbyggnaden av gång- och cykelvägar samt bygga bort tappade länkar inom Norrtälje stad, Rimbo och Hallstavik enligt framtagen plan

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avrapporteringen av uppdraget ”Fortsätta utbyggnaden av gång- och cykelvägar samt bygga bort tappade länkar inom Norrtälje stad, Rimbo och Hallstavik enligt framtagen plan” i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 22 oktober 2024 och anser att uppdraget är slutfört

Sammanfattning av ärendet

Ett uppdrag med titeln ”Fortsätta utbyggnaden av gång- och cykelvägar samt bygga bort tappade länkar inom Norrtälje stad, Rimbo och Hallstavik enligt framtagen plan” har tilldelats gatu- och parkenheten i Mål och budget 2024–2026 under målområde 5.1. *Minska användningen av fossila bränslen*. Gatu- och parkenheten planerar och genomför utbyggnaden utifrån årligen beslutade medel och för år 2024 är dessa 3,5 mnkr. Enligt investeringsplanen finns 5 mnkr för år 2025, 7 mnkr för både år 2026 och år 2027. Dessa pengar kommer att äskas via tjänsteutlåtande avseende investering och aktuellt år.

Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Fortsätta utbyggnaden av gång- och cykelvägar samt bygga bort tappade länkar inom Norrtälje stad, Rimbo och Hallstavik enligt framtagen plan

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret
Gatupark (gatupark@norrtalje.se)
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§147

Dnr KS 2024-1269

Rapportering av initiativ - Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ändra standard för bruksgräsmattor till ängsmarker där detta är lämpligt

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapportunderlaget kopplat till initiativet med titeln ”Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ändra standard för bruksgräsmattor till ängsmarker där detta är lämpligt” och anser att uppdraget är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Ett initiativ med titeln ”Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ändra standard för bruksgräsmattor till ängsmarker där detta är lämpligt” har tilldelats gatu- och parkenheten i Mål och budget 2024–2026 under målområde 1.2. en effektiv verksamhet. Gatu- och parkenheten har tagit fram en ängsrapport som redovisas i bilaga 1. Den kommer att kunna fungera som en handbok för omställandet av en del grönytor till ängar.

Beslutsunderlag

Rapportering av Initiativ - Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ändra standard för bruksgräsmattor till ängsmarker där detta är lämpligt

Bilaga 1 - Ängsrapport

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Kommunekolog/Samhällsbyggnadskontoret
Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret
Gatupark (gatupark@norrtalje.se)
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§148

Dnr KS 2024-1268

Uppdragsrapportering – Implementering av åtgärder som framkommit i förstudie Vätövägen

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avrapporteringen av uppdraget ”Implementering av åtgärder som framkommit i förstudien för Vätövägen” i enlighet med tjänsteutlåtandet daterat den 22 oktober 2024 och anser att uppdraget är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Ett uppdrag med titeln ”Implementering av åtgärder som framkommit i förstudien för Vätövägen” har tilldelats gatu- och parkenheten i Mål och budget 2024–2026 under målområde 3.1 stärka tryggheten i hela Norrtälje kommun. Arbetet pågår med att signalreglera den oreglerade högersvängen österut i korsningen Baldersgatan/Vätövägen för att uppfylla rådande trafiklagstiftning och detta beräknas vara färdigställt under Q1 2025. Fortsatt dialog pågår med berörda parter samt planering inför tänkt genomförande på kort och lång sikt. I investeringsplanen finns 7 mnkr för år 2025 till förberedande åtgärder på kort sikt. För större åtgärder och genomförandet finns 100 mnkr fördelat över åren 2026 till och med år 2029 i investeringsplanen.

Beslutsunderlag

Uppdragsrapportering - Implementering av åtgärder som framkommit i förstudien för Vätövägen

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret
Gatupark (gatupark@norrtalje.se)
Trafikstrateg/Kommunstyrelsekontoret
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§149

Dnr KS 2024-1714

Uppdragsrapportering gällande avslut av uppdrag Vänthall i Hallstavik

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har getts i uppdrag att utreda förutsättningarna för att skapa en vänthall på Hallstaviks busstation. Kommunstyrelsekontoret har undersökt förutsättningarna att förbättra befintligt väderskydd och möjligheterna att komplettera med varuautomater för att uppnå samma effekt som en vänthall samt bedömt förutsättningarna för en vänthall i form av en huskonstruktion. Möjligheterna för en vänthall i huskonstruktion måste utredas vidare i en fastighetsutredning utifrån specificerade behov då kostnadsbilden kan variera kraftigt. En dialog behövs för att forma inriktning för fortsatt uppdrag. Uppdraget ska vara klar under år 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Vänthall Hallstavik

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar på att lämna över ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan lämna över ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande i enlighet med Ulrika Falks (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Stab- och planeringschef, kommunstyrelsekontoret
Trafikstrateg, kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§150

Styrgrupp översiktsplan 2050

Beslut

Informationspunkten utgår.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§151

Styrgrupp stora projekt

Sammanfattning av ärendet

Anders Öhman, biträdande mark- och exploateringschef, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt inkluderande Lommarstranden, Norrtälje hamn och Övre bryggårdsgärdet i Norrtälje stad.
