

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 22 januari 2025 kl. 13:00-15:00		
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S) (ordförande) Olle Jansson (S) (vice ordförande) Staffan Tjörnhammar (M) (2:e vice ordförande) Per Lodenius (C) Robert Beronius (L) §§3-17 Andrea Kronvall (SD) Thomas Imeryd (KD)		
Övriga närvarande	Jenny Nordström (Tf. kommundirektör) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Cathrine Andersson (Mark- och exploateringschef) Annika Andersson (Planchef) Hans Heuser (Fastighetschef) Karin Tarre Olthoff (Gatu- och parkchef) Anders Öhman (Biträdande mark- och exploateringschef) Lina Segrell (Strateg) Marcus Granström (S) (Ordförande bygg- och miljönämnden) Alexander Bejermyr (C) (Vice ordförande bygg- och miljönämnden) Jessica Hilwäyn (V) Milla Rydstrand (MP) Malin Olofsson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) §§1-3 Johan Hernman (Stabs- och planeringschef, distans) Annie Rämssell (Projektledare Norrtälje hamn) §17 Ann Forslin (Projektledare Övre bryggårdsgärdet) §17		
Justerare	Staffan Tjörnhammar (M)		
Justeringsplats och tid	Protokollet har justerats digitalt, 2025-01-24 12:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§1-17
	Antonia Berglund		
	Ordförande		
	Ulrika Falk (S)		
	Justerande		
	Staffan Tjörnhammar (M)		



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-01-22		
Datum då anslaget sätts upp	2025-01-24	Datum för anslags nedtagande	2025-02-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens diarium, KS 2025-22		
Underskrift	Antonia Berglund		



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- §1 Val av justerare
- §2 Ändringar i föredragningslistan
- §3 Allmän samhällsbyggnadsinformation
- §4 Beslut om antagande av Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun
- §5 Antagande av fördjupning av översiktsplan för Norrtälje stad
- §6 Planprioritering 2025
- §7 Aktualisering av planbesked Brännström 1:3
- §8 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Finnby 2:5
- §9 Start-PM-Detaljplan för del av fastigheten Harö 2:11
- §10 Investering 2025 - Övergripande planerat underhåll för fastigheter
- §11 Investering 2025 - Anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar
- §12 Investering 2025 - Förråd och carport på Norrtälje sportcentrum
- §13 Investeringar 2025 - Reinvesteringar beläggning 2025
- §14 Investeringar 2025 - Utbyggnad av GC-vägar 2025
- §15 Investeringar 2025 – Mindre investeringar och trafiksäkerhetsåtgärder 2025
- §16 Investeringar 2025 - Reinvesteringar övrigt 2025
- §17 Stygrupp stora projekt



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§1

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Staffan Tjörnhammar (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Andrea Kronvall (SD) föreslår Staffan Tjörnhammar (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Andrea Kronvalls (SD) förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§2

Ändringar i föredragningslistan

Beslut

Inga ändringar förelåg.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§3

Allmän samhällsbyggnadsinformation

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Malin Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör på samhällsbyggnadskontoret, är inbjuden för att redogöra för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott angående uppdaterad behovsbedömning av allmänna VA-tjänster för Åkerö. Vederbörande presenterar behovsbedömningens huvuddrag och svarar på utskottets frågor.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§4

Dnr KS 2020-2271

Beslut om antagande av Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar anta Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun (daterad 17 februari 2025) som när beslutet vunnit laga kraft ersätter Översiktsplan 2040 Norrtälje kommun (antagen den 9 december 2013) samt ersätter följande fördjupningar av översiktsplanen för Norrtälje kommun; Fördjupning av översiktsplanen för Älmsta samhälle (2006), Fördjupad översiktsplan för skärgården (2005), Fördjupning av översiktsplanen för Hallstavik (1999), Fördjupad översiktsplan för Edsbro (1995) samt Fördjupad översiktsplan för Svanberga (1993).

Sammanfattning av ärendet

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Norrtälje kommun har tagit fram en ny översiktsplan, Översiktsplan 2050. Översiktsplanen följer Boverkets ÖP-modell och består av en utvecklingsinriktning, en mark- och vattenanvändningskarta samt ställningstaganden om allmänna intressen. Översiktsplanen tar sikte på år 2050 och omfattar hela Norrtälje kommun. Planen syftar till att ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Den beskriver hur Norrtälje kommun ska utvecklas hållbart och säkerställa att höga värden bevaras och stärks samtidigt som utvecklingen bidrar till att nyttja Norrtälje kommuns potential. Översiktsplanen är digital och finns tillgänglig i sin helhet på kommunens webbsida, både i digitalt format och i PDF-form för utskrift eller nedladdning. Översiktsplan 2050 ersätter Översiktsplan 2040 Norrtälje kommun när planen vunnit laga kraft. Vidare ersätter planen följande fördjupningar av översiktsplanen; Fördjupning av översiktsplanen för Älmsta samhälle (2006), Fördjupad översiktsplan för skärgården (2005), Fördjupning av översiktsplanen för Hallstavik (1999), Fördjupad översiktsplan för Edsbro (1995) samt Fördjupad översiktsplan för Svanberga (1993).

Beslutsunderlag

Beslut om antagande av Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun

Bilaga 1 - Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun

Bilaga 2 - Hållbarhetsbedömning Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun – med MKB för strategisk miljöbedömning



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Bilaga 3 - Särskilt utlåtande Översiktsplan 2050, inklusive särskild sammanställning enligt miljöbalken

Bilaga 4 - Översiktsplan 2050 - digital plankarta inför beslut om antagande

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna inte deltar i beslutet.

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna inte deltar i beslutet

Yrkanden

Olle Jansson (S) och Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Olle Jansson (S) och Robert Beronius (L) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Planenheten

Länsstyrelsen i Stockholms län: stockholm@lansstyrelsen.se



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§5

Dnr KS 2018-339

Antagande av fördjupning av översiktsplan för Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar anta Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad, daterad 17 februari 2025, som när beslutet vunnit laga kraft ersätter Utvecklingsplan Norrtälje stad (2004) och Fördjupning av översiktsplanen för Nordrona (2005).

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje stad ska utvecklas till en stad där möjligheterna i en växande småstad förverkligas utan bekostnad på stadens attraktivitet och unika charm. En stad i tillväxt ger förutsättningar för mervärden utifrån ekonomiska, sociala och ekologiska aspekter, men ogenomtänkt tillväxt kan skada de värden som ligger till grund för stadens dragningskraft och stadsbornas välbefinnande. Därför behövs en långsiktig plan som ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas, hur den byggda miljön ska användas utvecklas och bevaras samt hur allmänna intressen ska hanteras. Ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad föreslås nu antas. Ett förslag till fördjupningen av översiktsplanen ställdes ut på samråd under våren 2023. Efter revideringar ställdes ett förslag ut för granskning under vår-sommar 2024. Efter ytterligare revideringar av ringa karaktär finns nu ett planförslag för antagande. Fördjupningen av översiktsplanen tar sikte på år 2050 och hanterar de allmänna intressen som bedöms vara de som är särskilt viktiga för utvecklingen av Norrtälje stad. Fördjupningen av översiktsplanen är digital och kommer finnas tillgänglig i sin helhet på kommunens webbsida, både i digitalt format och i PDF-form för utskrift eller nedladdning.

Beslutsunderlag

Beslut om antagande av fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad

Bilaga 1 - Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad

Bilaga 2 - Miljökonsekvensbeskrivning - Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad

Bilaga 3 - Särskilt utlåtande Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad, inklusive särskild sammanställning enligt miljöbalken

Bilaga 4 - Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad - digital plankarta inför beslut om antagande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna inte deltar i beslutet.

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna inte deltar i beslutet.

Yrkanden

Olle Jansson (S), Per Lodenius (C) och Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Olle Jansson (S), Per Lodenius (C) och Robert Beronius (L) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Planenheten
Länsstyrelsen i Stockholms län: stockholm@lansstyrelsen.se



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§6

Dnr KS 2023-2061

Planprioritering 2025

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott antar planprioritering 2025 i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 17 december 2024 med Ulrika Falks (S) yrkande.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar uppdra samhällsbyggnadskontoret att påbörja ändring av detaljplaner för ökad byggrätt kopplat till beslutade VA-utbyggnadsområden på Rådmansö.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att uppdra samhällsbyggnadskontoret att revidera planprioriteringslistan i enlighet med beslutade ändringar.

Sammanfattning av ärendet

I mars 2024 antogs den första planprioriteringen som omfattar samtliga beviljade planbesked i hela Norrtälje kommun. Inför varje år behöver planprioriteringen uppdateras för att bland annat redovisa vilka detaljplaner som avses påbörjas under det kommande året.

Förslag till Planprioritering 2025 är baserad på ett poängsystem som räknats fram med stöd av arbetsmaterialet Planprioriteringsverktyget 2.0. Verktöget är ett arbetsmaterial som syftar till att spegla i vilken grad ett positivt planbesked bidrar till utvecklingen i Norrtälje kommun utifrån de 6 huvudkategorierna: politiska mål, samhällsintresse, ekonomi, teknisk försörjning och infrastruktur, hållbart samhällsbyggande, geografi, demografi samt kronologi.

Input till poängsättning av de bedömda positiva planbeskeden i Planprioriteringsverktyget 2.0 har lämnats av Norrtälje vatten och avfall AB (NVAA), Norrtälje Energi AB (NEAB), gatu- och parkenheten samt miljö- och hälsoskyddsenheten.

Beslutsunderlag

Planprioritering 2025

Planprioritering 2025



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan klockan 14:10 och 14:15.

Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Adamsberg

Planen för Adamsberg skjuts fram ett år, vilket vi ställer oss tveksamma till. Det är ett viktigt projekt för hela Rimbos utveckling, och vi vill understryka att det inte bör skjutas på ytterligare. Vi anser att en löpande dialog med exploatörerna under 2025 ändå är nödvändig för att snabbt kunna driva projektet vidare 2026.

Gräddö

Vi vill framhålla att utvecklingen av Gräddö måste ske med hänsyn till ortens unika förutsättningar, såväl dess fördelar som dess utmaningar. Utgångspunkten bör vara den förstudie som redan har genomförts och som identifierar ett antal förbättringsområden. Det är av största vikt att man beaktar omkringliggande omständigheter, såsom infrastrukturen och trängselproblematiken i och till/från hamnen. Att driva igenom större bostadsprojekt utan att ta hänsyn till dessa aspekter riskerar att motverka en positiv utveckling för Gräddö. Vi anser att eventuella projekt ska smälta in i miljön och bidra till ortens långsiktiga utveckling. Dessutom måste alla intressenter i Gräddö behandlas lika och samlas i dialog och beslut.

Motormannen

Vi uppskattar att det finns ett gemensamt gehör för att skjuta projektet Motormannen på framtiden. Från Sverigedemokraternas perspektiv är projektet inte aktuellt. Vi anser att det bör avskrivras helt i dess nuvarande storskaliga form, då det riskerar att bidra till förstöra den småskalighet och unika charm som vi värnar om. Detta gäller särskilt med tanke på de många större bostadsprojekt som redan har genomförts och fortsätter att pågå i Norrtälje stad. Vi motsätter oss detta projekt tills vidare. Däremot ser vi på sikt ett behov av att fräscha upp/utveckla området, vilket vi gärna stödjer i en lämplig omfattning.

Planprioriteringslista 3.0

Vi ser fram emot arbetet med att ta fram Planprioriteringslistan 3.0, som nu ska startas upp. Det är viktigt att landsbygdsprojekt ges hög prioritet i poängsystemet. Det nuvarande systemet tenderar att per automatik favorisera större projekt som ofta endast kan förläggas till städer, eftersom dessa får höga poäng från flera delområden (exempelvis lokaler för näringsliv, butiker och restauranger). Samtidigt kan mindre landsbygdsprojekt vara av större vikt för kommunens utveckling och därför förtjäna högre prioritet. Vi välkomnar en översyn av poängsystemet för att säkerställa en mer rättvis bedömning av projektens betydelse, även i landsbygdens kontext."



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar på att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 17 december 2024 med följande ändringar vad gäller påbörjande av detaljplaner i planprioriteringslistan:

- Hårnacka 1:2 planeras påbörjas år 2025
- Utökning av byggrätterna på Rådmansö, kopplat till kommunalt verksamhetsområde för VA, planeras påbörjas år 2025
- detaljplaner för Gräddö planeras påbörjas år 2026
- Adamsberg 1:1 planeras påbörjas år 2026
- Öringen 6 planeras påbörjas år 2026
- Emmaus 68 planeras påbörjas år 2026
- Motormannen 1 planeras påbörjas år 2031

Ulrika Falk (S) yrkar på att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott uppdrar samhällsbyggnadskontoret att påbörja ändring av detaljplaner för ökad byggrätt kopplat till beslutade VA-utbyggnadsområden på Rådmansö.

Robert Beronius (L), Olle Jansson (S) och Per Lodenius (C) yrkar bifall till Ulrika Falks (S) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag med Ulrika Falks (S) yrkanden som bifalls av Robert Beronius (L), Olle Jansson (S) och Per Lodenius (C) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten
Mark- och exploateringsenheten
Gatu- och parkenheten
Miljö- och hälsoenheten
Bygglovsenheten
Näringsliv- och etableringsavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Stab- och planeringsavdelningen
Norrtälje vatten och avfall AB
Norrtälje Energi AB

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§7

Dnr KS 2023-2060

Aktualisering av planbesked Brännström 1:3

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ange att kommunen fortsatt har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Brännström 1:3, skifte 1.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har den 16 januari 2017 fått in en ansökan om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Brännström 1:3, skifte 1. Ansökan bedömdes komplett den 16 februari 2017. Positivt planbesked gavs på delegation den 2 juni 2017.

I planansökan framgår avsikten att upprätta en detaljplan med syfte att uppföra 19 tomter för villabebyggelse utgörande fritidshus.

Samhällsbyggnadskontoret ställer sig fortsatt positiv till att pröva föreslagen ändring genom upprättande av detaljplan för fastigheten Brännström 1:3, skifte 1. Vatten, avlopp och naturvärden behöver utredas tidigt i planprocessen.

Inom planområdet finns jordbruksmark där båda jordbruksblocken initialt bedöms vara brukningsvärda. Jordbruksmarken kan inte motiveras att tas i anspråk och därmed är det sannolikt att förslaget med 19 tomter enligt ansökan kommer behöva revideras i planprocessen.

Beslutsunderlag

Aktualisering av planbesked

Aktualiseringsutredning för planbesked Brännström 1_3

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Sökande
Planenheten



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§8

Dnr KS 2024-1102

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Finnby 2:5

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för del av fastigheten Finnby 2:5, skifte 2, därmed ska negativt planbesked ges

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har den 3 juli 2024 fått in en ansökan om planbesked med syfte att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Finnby 2:5, skifte 2. Ansökan bedömdes komplett den 16 juli 2024. I planansökan framgår avsikten att upprätta en detaljplan med syfte att uppföra 20 villor samt önskemål om att uppföra nytt vägnät och yta för fritidsaktivitet.

Det föreslagna exploateringsområdet omfattar flera förutsättningar som var för sig inte hindrar exploatering. Däremot överlappar förutsättningarna varandra vilket gör att samhällsbyggnadskontoret sammantaget bedömer den föreslagna exploateringen som olämpligt. De överlappande förutsättningarna som medför att samhällsbyggnadskontoret bedömer att en exploatering är olämplig är följande:

- Stor del av området är jordbruksmark som inte är utpekad för exploatering i FÖP Rimbo eller Översiktsplan 2050. Det finns lämpligare mark i kommunen att exploatera för bostadsändamål (Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 4§).
- Stor del av området omfattas av skyddsområde för vattentäkt (Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 21§).
- Större delen av planområdet omfattas av geologiskt värdefulla område med höga bevarandevärden från geovetenskaplig synpunkt som så långt som möjligt skyddas (Miljöbalken 3 kap. 6§).
- Området ligger inom VA-utbyggnadsområde. Vattentjänstplanen är inte beslutad och ingen förstudie är gjord gällande omfattningen av en eventuellt VA-utbyggnad.
- Trafikverkets vägplan är inte fastställd vilket medför att dragning av väg 77 kan komma att påverka vart det är möjligt att exploatera med bostadsbebyggelse (Plan- och bygglagen 2 kap. 6§).

För att utveckla fastigheten bedöms det att enstaka tomter kan exploateras men att detta bör prövas inom ramen för förhandsbesked.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Avgiften för planbeskedet är 73 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige och bekostas av den sökande.

Beslutsunderlag

Planbesked för del av fastigheten Finnby 2:5

Bilaga 1 - Planbeskedutredning för del av fastigheten Finnby 2:5

Bilaga 2 - Kommunisering innan negativt beslut, Finnby 2:5

Bilaga 3 - Svar på kommunisering

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Vi noterar att avgiften på 73 000 kronor för ansökan om planbesked är hög, särskilt med tanke på att sökande får ett negativt besked. Vi vill framföra en önskan om att avgiften framledes ses över, då den både kan avhålla fastighetsägare från att utforska utvecklingsmöjligheter och framstå som orimligt i förhållande till resultatet."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Planenheten

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§9

Dnr KS 2024-1644

Start-PM-Detaljplan för del av fastigheten Harö 2:11

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för del av fastigheten Harö 2:11.

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljpaneläggning föreslås påbörjas för del av fastighet Harö 2:11 för att pröva möjligheten att planlägga för bostadsbebyggelse om cirka 20 småhus samt tillhörande gemensamhetsanläggningar och småbåtshamn. Detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan och planprocessen kommer att hanteras med ett utökat planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Start-PM detaljplan för del av fastigheten Harö 2:11

Start-PM för detaljplan för del av fastigheten Harö 2_11

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Planenheten



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§10

Dnr KS 2024-2034

Investering 2025 - Övergripande planerat underhåll för fastigheter

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 18 500 Tkr för komponentbyte i form av underhållsåtgärder inom Norrtälje kommuns fastighetsbestånd
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2025
3. Kapitalkostnaderna ökar med 1 295 Tkr från och med år 2025 och belastar de objekt där komponentbytet utförs, vilket i sin tur påverkar det berörda objektets internhyra.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser komponentbyte i form av underhållsåtgärder utifrån planerade arbeten från underhållsplanen och löpande uppkomna underhållsåtgärder under år 2025, likt tidigare år. Investeringen är beräknad till en kostnad av 18 500 Tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2025.

Kapitalkostnaderna ökar med 1 295 Tkr från och med år 2026 och belastar de objekt där komponentbytet utförs, vilket i sin tur påverkar det berörda objektets internhyra.

Beslutsunderlag

Investering 2025 - Övergripande planerat underhåll fastigheter

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Ekonomiavdelningen - Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller - Kommunstyrelsekontoret

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§11

Dnr KS 2024-2035

Investering 2025 - Anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om totalt 7 800 Tkr år 2025 för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter enligt investeringsplanen Mål och budget 2025 – 2027. Investeringsanslagen fördelas enligt nedan:

- 800 Tkr för verksamhetsanpassningar inom Utbildningsnämndens ansvarsområde
- 3000 Tkr för verksamhetsanpassningar inom Barn- och skolnämndens ansvarsområde
- 500 Tkr för verksamhetsanpassningar inom Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtäljes (KSON) ansvarsområde
- 500 Tkr för verksamhetsanpassningar inom Socialnämndens ansvarsområde
- 2 000 Tkr för verksamhetsanpassningar inom övriga nämnders ansvarsområde

2. Investeringarna finansieras genom kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2025

3. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningar finansieras inom respektive nämnds ram och fördelas enligt följande:

- Kapitalkostnad 69 Tkr/år (år 1) för utbildningsnämndens ansvarsområde
- Kapitalkostnad 260 Tkr/år (år 1) för barn- och skolnämndens ansvarsområde
- Kapitalkostnad 43 Tkr/år (år 1) för socialnämndens ansvarsområde
- Kapitalkostnad 173 Tkr/år (år 1) för övriga nämnders ansvarsområde

4. För KSON finansieras uppkomna kapitalkostnader om 130 Tkr/år och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

Kommunstyrelsens sambällsbyggnadsutskott

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har behov av investeringsanslag om totalt 7 800 Tkr/år för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Behovet av hyresgästpåkallade investeringar och verksamhetsanpassningar uppstår ofta med kort varsel och föränsleds ofta av myndighetsbeslut via t.ex. brandsyn, eller annat lagstadgat krav där genomförandet behöver ske utan dröjsmål.

Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar 2025. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av en anpassning finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar.

För KSON finansieras uppkomna kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

Beslutsunderlag

Investering 2025-Anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Ekonomiavdelningen - Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller - Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§12

Dnr KS 2024-2108

Investering 2025 - Förråd och carport på Norrtälje sportcentrum

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Bevilja investeringsanslag med 6 000 tkr för uppförande av ett förråd med carport vid Norrtälje Sportcentrum enligt beslut i kultur- och fritidsnämnden 29 augusti 2024, §69.
2. Investeringen finansieras genom omprioritering inom beslutad investeringsplan i Mål- och budget 2025-2027
3. Total kapitalkostnad som uppkommer, uppgår till 498 tkr/år (år 1) och skall inarbetas som en ramökning för kultur- och fritidsnämnden inför Mål- och budget 2026-2028.
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2026 till kultur- och fritidsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har från och med den 1 januari 2024 tagit över förvaltningen av kommunens drygt 50 friluftsobjekt. För att möjliggöra detta behövs ett förråd med carport byggas på Norrtälje sportcentrum, bredvid det befintliga förrådet för bandybanans och friidrottsfältets maskiner och material. Investeringen uppgår till totalt 6 000 tkr och finansieras genom utökad internhyra till kultur- och fritidsförvaltningen från och med år 2026. Investeringen på 6 000 tkr överstiger budgeterad investering med 2 000 tkr vilket hanteras genom omprioritering inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2025-2027. Total kapitalkostnad som uppkommer, uppgår till 498 tkr/år (år 1). Ärendet har tidigare beretts i kultur- och fritidsnämnden den 31 augusti 2024.

Beslutsunderlag

Investering 2025 - Förråd och carport på Norrtälje sportcentrum

Bilaga 1 Protokoll KFN 2024-08-31(540419) (0)



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kultur- och fritidskontoret
Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadsavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§13

Dnr KS 2024-1965

Investeringar 2025 - Reinvesteringar beläggning 2025

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen anslår 15 000 tkr i investeringsanslag för reinvestering i form av underhållsåtgärder på gator och gång- och cykelvägar inom Norrtälje kommuns tätorter.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan för år 2025.
3. Kapitalkostnader ökar med 2 540 tkr från och med år 2026 på grund av reinvestering i gatuanläggningar och finansiering sker inom befintlig ram.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser underhållsåtgärder gällande beläggning (slitlager) på gator och gång- och cykelvägar inom Norrtälje kommuns tätorter. Investeringen är beräknad till en kostnad av 15 000 tkr och finansieringen av ökade kapitalkostnader om 2 540 tkr från år 2026 sker inom befintlig ram. Investeringen genomförs under år 2025.

Beslutsunderlag

Investeringar 2025 - Reinvesteringar beläggning 2025

Bilaga 1 - Planerade underhållsåtgärder för beläggning 2025 per komponent

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtalje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,
Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§14

Dnr KS 2024-1963

Investeringar 2025 - Utbyggnad av GC-vägar 2025

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 5 000 tkr i investeringsanslag för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2025.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan för år 2025.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 187 tkr från och med år 2026 inarbetas i mål- och budget 2026-2028.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2025. Investeringen består av ett antal mindre delprojekt som syftar till att utöka och förbättra gång- och cykelvägnätet i kommunens tätorter. Investeringen är beräknad till en kostnad om 5 000 tkr och genomförs under år 2025. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 187 tkr från och med år 2025 inarbetas i mål- och budget 2026-2028.

Beslutsunderlag

Investeringar 2025 - Utbyggnad av GC-vägar 2025

Bilaga 1 - kartbilder

Bilaga 2 - planerade åtgärder

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Andrea Kronvall (SD), Per Lodenius (C), Olle Jansson (S) och Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtalje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,
Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§15

Dnr KS 2024-1964

Investeringar 2025 – Mindre investeringar och trafiksäkerhetsåtgärder 2025

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsens anslår 7 500 tkr i investeringsanslag för mindre investeringar och trafiksäkerhetsåtgärder 2025.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2025.
3. Finansieringen av ökade kapital- och driftskostnader ryms inom befintlig ram.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser mindre investeringar och trafiksäkerhetsåtgärder för år 2025 och är beräknad till en kostnad om 7 500 tkr. Åtgärderna hanteras och utförs löpande av gatu- och parkenheten utifrån prioriteringar, behov samt möjligheter till ekonomiskt genomförande inom investeringsanslaget. Tillkommande kapital- och driftskostnader ryms inom befintlig ram. Utförda åtgärder och utfall redovisas vid slutredovisning av investeringen.

Beslutsunderlag

Investeringar 2025 - Mindre investeringar och trafiksäkerhetsåtgärder 2025

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Gatupark (gatupark@norrtaelje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,
Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§16

Dnr KS 2024-1966

Investeringar 2025 - Reinvesteringar övrigt 2025

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen anslår 11 000 tkr i investeringsanslag för underhållsåtgärder av trafiksignalsanläggningar, konstruktionsbyggnader och parkytor inom Norrtälje kommuns tätorter.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan för år 2025.
3. Kapitalkostnader ökar med 914 tkr från och med år 2026 på grund av underhållsåtgärder av trafiksignalsanläggningar, konstruktionsbyggnader och parkytor inom Norrtälje kommuns tätorter och finansiering sker inom befintlig ram.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser underhållsåtgärder för trafiksignalsanläggningar, konstruktionsbyggnader och parkytor inom Norrtälje kommuns tätorter. Investeringen är beräknad till en kostnad av 11 000 tkr och finansieringen av ökade kapitalkostnader om 914 tkr från år 2026 sker inom befintlig ram. Investeringen genomförs under år 2025.

Beslutsunderlag

Investeringar 2025 - Reinvesteringar övrigt 2025

Bilaga 1 - Planerade underhållsåtgärder övrigt 2025 per komponent

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtalje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,
Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§17

Styrgrupp stora projekt

Sammanfattning av ärendet

Anders Öhman, projektstrateg och biträdande mark- och exploateringschef på samhällsbyggnadskontoret, redogör för lägesbild av projekt Lommarstranden.

Annie Råmsell, huvudprojektledare Norrtälje Hamn, ger en återrapportering för projekt Norrtälje Hamn efter uppsiktsplikten gällande projektekonomi i balans.

Ann Forslin, projektledare Övre bryggårdsgärdet, redogör för och stämmer av ändrad inriktning i projekt Övre bryggårdsgärdet.
