

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 1 oktober 2025 kl. 13:00-14:30
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S) (ordförande) Olle Jansson (S) (vice ordförande) Staffan Tjörnhammar (M) (2:e vice ordförande) Per Lodenius (C) Robert Beronius (L) Andrea Kronvall (SD) Thomas Imeryd (KD) §§76–84
	Ersättare Milla Rydstrand (MP)
Övriga närvarande	Rickard Sundbom (Kommundirektör) Johan Hernman (Stabs- och planeringschef) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Cathrine Andersson (Mark- och exploateringschef) Annika Andersson (Planchef) Hans Heuser (Fastighetschef) Karin Tarre Olthoff (Gatu- och parkchef) Lina Segrell (Strateg) Ann Forslin (Projektstrateg samhällsbyggnad) Daniela Nylander (Projektledare) §78 Fredrik Johansson (Projektledare) §78 Marcus Granström (S) (Adjungerad, ordförande bygg- och miljönämnden) Alexander Bejemyr (C) (Adjungerad, vice ordförande bygg- och miljönämnden) Kjell Jansson (M) (Adjungerad, 2:e vice ordförande bygg- och miljönämnden) Emil Svendberg (S) (Politisk sekreterare, distans) Antonia Berglund (Nämndsekreterare)
Justerare	Staffan Tjörnhammar (M)
Justeringens plats och tid	Protokollet har justerats digitalt , 2025-10-02 12:00



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Antonia Berglund

Paragrafer

§§76-85

Ordförande

Ulrika Falk (S)

Justerande

Staffan Tjörnhammar (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2025-10-01

Datum då anslaget sätts upp

2025-10-03

Datum för anslags nedtagande

2025-10-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens diarium KS 2025-22

Underskrift

Antonia Berglund



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §76 | Val av justerare |
| §77 | Ändringar i föredragningslistan |
| §78 | Allmän samhällsbyggnadsinformation |
| §79 | Bordläggning: Beslut om antagande av aktivitetslista för Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun |
| §80 | Svar på remiss - Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RS 2025-0095 |
| §81 | Start-PM – Detaljplan för del av fastigheterna Mora 3:2 och Mora 3:55 |
| §82 | Uppdragsrapportering - Kommunalförbundet sjukvård och omsorgs verksamhetslokaler ska analyseras och behoven tillgodoses, inte minst behoven av lagen om stöd och service (LSS) och trygghetsboenden |
| §83 | Reinvestering 2025 - lås, larm, passersystem |
| §84 | Uppdragsrapportering - Genomföra en kostnadsanalys för att förbättra ventilationen på Länna skola och för att möjliggöra en ökad kapacitet att ta emot fler elever |
| §85 | Styrgrupp stora projekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§76

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Staffan Tjörnhammar (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Andrea Kronvall (SD) föreslår att Staffan Tjörnhammar (M) tillsammans med ordföranden justerar dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Andrea Kronvalls (SD) förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§77

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Inga ändringar förelåg.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§78

Allmän samhällsbyggnadsinformation Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Johansson, projektledare, redogör för samhällsbyggnadskontorets projektgrupps arbete med detaljplan Svanberga.

Daniela Nylander, projektledare, redogör för status på projektet med Gräddö-Rävsås.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§79

Dnr KS 2025-393

**Bordläggning: Beslut om antagande av aktivitetslista för
Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anta Aktivitetslista för riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun som en bilaga till de redan antagna Riktlinjerna för bostadsförsörjning 2023-12-18, i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande den 4 augusti 2025

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del att:

1. Redan genomförda aktiviteter utgår från aktivitetslistan.
2. Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att inför framtagande av nästa aktivitetslistan särskilt identifiera aktiviteter som tillgängliggör fler bostäder för personer med funktionsnedsättning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Norrtälje kommun antog nya riktlinjer för bostadsförsörjning den 18 december 2023. För att nå de bostadspolitiska målen och för att riktlinjerna ska få verkan har en aktivitetslista tagits fram som ska fungera som en konkret handlingsplan för arbetet med bostadsförsörjning. Aktivitetslistan togs ursprungligen fram under 2023, tillsammans med de nu antagna Riktlinjer för bostadsförsörjning. Aktivitetslistan återremitterades dock av kommunfullmäktige i april 2024 varför en översyn har gjorts under våren 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Beslut om antagande av aktivitetslista för Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun

Bilaga 1 - Aktivitetslista för riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun 2025-08-04

Bilaga 2 - Protokollsutdrag med tillhörande tjänsteutlåtande för beslut om återremittering av ärendet i kommunfullmäktige 2024-04-22

Bilaga 3 - Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§65 SBU Återremiss: Beslut om antagande av aktivitetslista för Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslut.

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslut.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslut.

Yrkanden

Olle Jansson (S) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadskontor beslutar att:

1. Redan genomförda aktiviteter utgår från aktivitetslistan.
2. Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att inför framtagande av nästa aktivitetslista särskilt identifiera aktiviteter som tillgängliggör fler bostäder för personer med funktionsnedsättning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Olle Janssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Stockholm
Region Stockholm
Handläggare
Planenheten
Socialnämnden
Barn- och skolnämnden
Kommunalförbundet sjukvård- och omsorg i Norrtälje kommun
Roslagsbostäder
Campus Roslagen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§80

Dnr KS 2025-920

**Svar på remiss - Granskning av förslag till ny regional
utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RS 2025-0095
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande enligt bilaga 1 som sitt eget och överlämna det till Region Stockholm
2. Beslutet justeras omedelbart

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun har blivit inbjuden av Region Stockholm att lämna synpunkter på granskningsförslaget till den nya regionala utvecklingsplanen. Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett yttrande som bygger på tidigare samrådsyttrande. Det nya planförslaget visar förbättringar, bland annat kring besöksnäringens roll, möjligheten att ersätta Furusund med Östernäs som replipunkt, samt en översyn av den regionala grönstrukturen. Trots detta kvarstår flera tidigare synpunkter, exempelvis att kommunen måste inkluderas i den regionala cykelplaneringen på ett bättre sätt och att Norrtälje stad bör pekas ut som regional stadskärna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Svar på remiss - Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RS 2025-0095

Bilaga 2 - Yttrande från Stockholm Nordost avseende Region Stockholms granskningsförslag av regional utvecklingsplan 2060

Bilaga 3 - Missiv - Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen

Bilaga 4 - Granskningshandling Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslut.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslut.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Region Stockholm, registrator.rlk@regionstockholm.se, ange diarienummer RS 2025-0095
Handläggare
Planenheten
Sjukvård och omsorg i Norrtälje (KSON)

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§81

Dnr KS 2025-720

**Start-PM – Detaljplan för del av fastigheterna Mora 3:2 och
Mora 3:55
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för del av fastigheterna Mora 3:2 och Mora 3:55.

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljpaneläggning föreslås påbörjas för del av fastigheten Mora 3:2, skifte 1, i Bergshamra för att pröva möjligheten att planlägga för bostadsbebyggelse om cirka 67 småhus samt en naturlekplats samt en anslutande väg på fastigheten Mora 3:55. Detaljplanen kommer att hanteras med ett standardförförande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Start-PM för detaljplan för del av fastigheterna Mora 3:2 och Mora 3:55

Bilaga 1 - Start-PM för detaljplan för del av fastigheterna Mora 3_2 och Mora 3_55

Beslutande sammanträde**Yrkanden**

Robert Beronius (L), Per Lodenius (C) och Olle Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Planenheten

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§82

Dnr KS 2025-1078

Uppdragsrapportering - Kommunalförbundet sjukvård och omsorgs verksamhetslokaler ska analyseras och behoven tillgodoses, inte minst behoven av lagen om stöd och service (LSS) och trygghetsboenden

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna uppdraget "Kommunalförbundet sjukvård och omsorgs (KSON) verksamhetslokaler ska analyseras och behoven tillgodoses, inte minst behoven av lagen om stöd och service (LSS) och trygghetsboenden" och anse uppdraget slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick ett uppdrag i Mål och budget 2025-2027 med titeln "KSONs behov av verksamhetslokaler ska analyseras och behovet tillgodoses, inte minst behovet av lagen om stöd och service (LSS) och trygghetsboenden". I samarbete med enheten för strategisk analys och utredning på kommunstyrelsekontoret upphandlades konsulter för att arbeta med flera uppdrag kopplat till boende för utsatta grupper. Genom analys av demografiska data och djupintervjuer med både interna och externa aktörer, exempelvis privata bolag inom fastighetsbranschen, tog konsulterna fram en uppdragsrapport för detta uppdrag. Den innehåller bland annat goda exempel från andra kommuner, rekommendationer och slutsatser. Det finns flera styrdokument som kopplar till dessa frågor, exempelvis kommunens lokalförsörjningsplan, riktlinjer för bostadsförsörjning och KSON:s strategiska plan för boende för äldre. Ett förslag på framtida arbetssätt är att inkludera styrningen av bostadsfrågor i lokalstyrgruppen som består av chefer och nyckelfunktioner från berörda verksamheter inom kommunkoncernen.

Förvaltningen föreslår vidare arbete genom att se över ägardirektiv till Roslagsbostäder AB avseende ej biståndsbedömda trygghetsboenden i kommunen. Sådant arbete bör samordnas av kommunstyrelsekontoret och hanteras separat från detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Uppdragsrapportering KSONs verksamhetslokaler ska analyseras och behoven tillgodoses, inte minst behoven av lagen om stöd och service (LSS) och trygghetsboende



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Bilaga 1 - Uppdragsrapport från Junistrategi om utredning kopplat till bostadsutveckling för LSS och äldre (inkl. trygghetsboende)

Bilaga 2 - Strategisk plan boende för äldre (KSON)

Bilaga 3 - Tjänsteutlåtande Strategisk plan boende för äldre (KSON)

Bilaga 4 - Protokollsutdrag 2025-04-29 § 47 Strategisk plan boende för äldre (KSON 2025-132-3)

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Enheten för strategisk analys och utredning på Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen
Roslagsbostäder AB
NKAB
KSON
Campus Roslagen AB
Socialkontoret
Fastighetsenheten på samhällsbyggnadskontoret
Planenheten på samhällsbyggnadskontoret
Berörda lokala fastighetsägare och bostadsaktörer

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§83

Dnr KS 2025-1151

Reinvestering 2025 - lås, larm, passersystem

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 4 000 tkr i form av underhållsåtgärder på lås, larm och passersystem inom Norrtälje kommuns fastighetsbestånd.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026-2028.
3. Kapitalkostnader ökar med 357 tkr från och med år 2026 och belastar de objekt där komponentutbytet utförs vilket påverkar objektets internhyra.

Sammanfattning av ärendet

Modernisering av lås-, larm- och passeranläggningar är en central del i det skadeförebyggande arbetet i Norrtälje kommun. Det stärker tryggheten för brukare, personal och hyresgäster samtidigt som framtida underhållskostnader minskar. Kommunen har som mål att bli Sveriges tryggaste kommun 2030, och uppgraderingen av säkerhetssystemen är ett viktigt steg för att nå dit. Genom att byta ut konventionella lås mot programmerbara nycklar och digitala passersystem förenklas driften och kostnaderna för externa entreprenörer vid borttappade nycklar undviks.

Brandlarm spelar en avgörande roll för säkerheten i kommunala byggnader, särskilt där barn, äldre eller personer med särskilda behov vistas. Moderna system bidrar både till ökad trygghet och till snabbare insatser vid brand. Fastighetsenheten föreslår därför en successiv uppgradering, med prioritet på äldreboenden och förskolor där behoven är störst. Särskilt viktiga åtgärder är utbyte av osäkra låssystem, uppgradering av inbrottslarm i utsatta lokaler och installation av elektronisk loggning i skolor. Dessutom ska brandlarm moderniseras enligt MSB:s riktlinjer i äldreboenden. På så sätt kan kommunen möta försäkringsbolaget SRF:s krav och höja säkerheten i de mest utsatta fastigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Reinvestering lås, larm, passersystem

Bilaga 1 - planerade åtgärder 2025-09-08



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Andrea Kronvall (SD), Robert Beronius (L) och Thomas Imeryd (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Andrea Kronvall (SD), Robert Beronius (L) och Thomas Imeryd (KD), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Ekonomiavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§84

Dnr KS 2025-265

Uppdragsrapportering - Genomföra en kostnadsanalys för att förbättra ventilationen på Länna skola och för att möjliggöra en ökad kapacitet att ta emot fler elever**Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget "Genomföra en kostnadsanalys för att förbättra ventilationen på Länna skola och för att möjliggöra en ökad kapacitet att ta emot fler elever" och att uppdraget ska anses vara slutfört.
2. Anslå investeringsmedel om 5 000 tkr för att förbättra ventilationen och möjliggöra en ökad kapacitet på Länna skola.
3. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026-2028.
4. Kapitalkostnader ökar med 363 tkr från och med år 2026 och belastar de objekt där komponentutbytet utförs vilket påverkar objektets internhyra.

Sammanfattning av ärendet

Länna skola består av sex sammanbyggda byggnader med en total area om drygt 5000 kvadratmeter. Det finns 25-30 klassrum, men flertalet har begränsade luftflöden som begränsar elevantalet. Ventilationssystemen är i behov av uppgradering för att kunna höja flödena och i sin tur elevantalen. Aggregatet som betjänar hus A och B behöver en ombyggnation av nuvarande aggregat för 1 250 tkr. Ventilationsaggregatet i hus C behöver en ombyggnation för 750 tkr. I hus F behöver hela systemet inklusive kanalisation ersättas av ett större. Teknikrummet behöver byggas ut i samband med detta och därför är den estimerade kostnaden på 3 000 tkr. Utöver utökade personantal medför ombyggnationerna energibesparingar som ej är medtagna i den ekonomiska analysen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Uppdragsrapportering - Genomföra en kostnadsanalys för att förbättra ventilationen på Länna skola och för att möjliggöra en ökad kapacitet att ta emot fler elever



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L), Per Lodenius (C) och Olle Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), Per Lodenius (C) och Olle Jansson (S), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Fastighetsenheten
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Fastighetschef/Fastighetsenheten
Förvaltningsdirektör/Barn- och utbildningskontoret
Lokalstrateg/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§85

Styrgrupp stora projekt

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ann Forslin, projektstrateg, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt inkluderande Norrtälje hamn, Övre bryggårdsgärdet, Centrala Rimbo samt Lommarstranden.
