

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 22 oktober 2025 kl. 13:00-13:30		
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S), ordförande Olle Jansson (S), vice ordförande Staffan Tjörnhammar (M), 2:e vice ordförande Per Lodenius (C) Robert Beronius (L) Andrea Kronvall (SD) Thomas Imeryd (KD)		
Övriga närvarande	Kjell Jansson (M), Adjungerad Marcus Granström (S), Adjungerad, Alexander Bejermyr (C), Adjungerad Jessica Hilwäyn (V), Adjungerad Rickard Sundbom, Kommundirektör Anna Keskitalo, Samhällsbyggnadsdirektör Lina Segrell, Strateg Karin Tarre Olthoff, Chef för gatu- och parkenheten Catherine Andersson, Chef för mark- och exploateringsenheten Hans Heuser, Chef för fastighetsenheten Ann Forslin, Projektstrateg Annika Andersson, Chef för planenheten Johan Hernman, Stabs- och planeringschef Emil Svedberg (S), Politisk sekreterare (distan) Olof Reichenberg (M), Politisk sekreterare (distan)		
Justerare	Andrea Kronvall (SD)		
Justeringens plats och tid	Protokollet har justerats digitalt , 2025-10-24 12:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§86-95
	Estefanía Luna Delgado		
	Ordförande		
	Ulrika Falk (S)		
	Justerande		
	Andrea Kronvall (SD)		

Digitalt signerat

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2025-10-22

Datum då anslaget sätts upp

2025-10-25

Datum för anslags nedtagande

2025-11-14

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens diarium KS 2025-22

Underskrift

Estefanía Luna Delgado



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §86 | Val av justerare |
| §87 | Allmän samhällsbyggnadsinformation |
| §88 | Godkännande av Tillägg nr 2 till Markanvisningsavtal för kvarter 9A Terminalen och 9B Ankaret i Norrtälje Hamn |
| §89 | Godkännande av Tillägg nr 1 till Markanvisningsavtal för kvarter 13 Färjan i Norrtälje Hamn |
| §90 | Investering 2025 - Långsjöskolan Hus M tillgänglighetsanpassning |
| §91 | Investering 2026 - Roslagsskolan sporthall och aula tillgänglighetsanpassning |
| §92 | Slutredovising av övergripande planerat underhåll beläggningsprogram 2022 |
| §93 | Slutredovising av planerat underhåll beläggning 2023 |
| §94 | Slutredovising av planerat underhåll beläggning 2024 |
| §95 | Styrgrupp stora projekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§86

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Andrea Kronvall (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Staffan Tjörnhammar (M) föreslår att Andrea Kronvall (SD) tillsammans med ordföranden justerar dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§87

**Allmän samhällsbyggnadsinformation
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott om följande:

- Planprioriteringen 2025

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§88

Dnr KS 2025-1165

**Godkännande av Tillägg nr 2 till Markanvisningsavtal för kvarter 9A
Terminalen och 9B Ankaret i Norrtälje Hamn
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna tillägg nr 2 till markanvisningsavtalet mellan Roslagens Pärla org.nr. 559370–4413 och Norrtälje kommun avseende kvarter 9A Terminalen och 9B Ankaret i Norrtälje Hamn.
2. Delegera undertecknandet av tillägg nr 2 till markanvisningsavtalet mellan Roslagens Pärla org.nr. 559370–4413 och Norrtälje kommun avseende kvarter 9A Terminalen och 9B Ankaret i Norrtälje Hamn till samhällsbyggnadsdirektören.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 20 januari 2021 (§ 9, KS 2020–1580) att kvarter 9ab i Norrtälje hamn ska anvisas för bostäder, hotell med mera. Samhällsbyggnadskontoret bjöd i maj 2021 in till en öppen markanvisningstävling för kvarter 9a och 9b invid Hamnplan i Norrtälje Hamn vilket resulterade i att ett markanvisningsavtal godkändes av kommunfullmäktige den 24 oktober 2022 (§ 179, Dnr KS 2021–1584) med Roslagens Pärla AB, fortsättningsvis benämnd "exploatören".

Ett tillägg nummer 1 till markanvisningsavtalet godkändes av kommunfullmäktige den 25 november 2024 (§ 280, Dnr KS 2024–1091) som reglerade om en del av villkoren i markanvisningsavtalet. Ett tillägg nummer 2 till markanvisningsavtalet behöver tecknas för att justera avtalets giltighetstid, för att säkerställa att detaljplanen kommer hinna antas av kommunfullmäktige innan markanvisningsavtalet löper ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Tillägg nr 2 till markanvisningsavtal för kvarter 9AB i Norrtälje hamn

Bilaga 1. Tilläggsavtal nr 2 till markanvisningsavtal kvarter 9AB i Norrtälje hamn inkl bilagor
SIGN EXPLOATÖREN



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde
Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör, Anna Keskitalo
Mark- och Exploateringsavdelningen, Catherine Andersson
Projektledare för Norrtälje Hamn, Elisabeth (Harriet) Lundgren
Delprojektledare exploatering i Norrtälje hamn, Sofi Tillman



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§89

Dnr KS 2025-1323

**Godkännande av Tillägg nr 1 till Markanvisningsavtal för kvarter 13
Färjan i Norrtälje Hamn
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna tillägg nr 1 till markanvisningsavtalet mellan Roslagens Pärla org.nr. 559370–4413 och Norrtälje kommun avseende kvarter 13 Fartyget i Norrtälje Hamn.
2. Delegera undertecknandet av tillägg nr 1 till markanvisningsavtalet mellan Roslagens Pärla org.nr. 559370–4413 och Norrtälje kommun avseende kvarter 13 Fartyget i Norrtälje Hamn till samhällsbyggnadsdirektören.

Sammanfattning av ärendet

Ett markanvisningsavtal tecknades den 27 november 2024 (§ 282, Dnr KS 2024–1093) med Roslagens Pärla AB, fortsättningsvis benämnd "exploatören".

Ett tillägg nummer 1 till markanvisningsavtalet behöver tecknas för att justera avtalets giltighetstid, för att säkerställa att detaljplanen hinner antas av kommunfullmäktige innan markanvisningsavtalet löper ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Tillägg nr 1 till markanvisningsavtal för kvarter 13 Färjan i Norrtälje hamn

Bilaga 1. Tilläggsavtal nr 1 till markanvisningsavtal kvarter 13 Färjan i Norrtälje hamn inkl bilagor SIGN EXPLOATÖR

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör, Anna Keskitalo
Mark- och Exploateringsavdelningen, Catherine Andersson
Projektledare för Norrtälje Hamn, Elisabeth (Harriet) Lundgren
Delprojektledare exploatering i Norrtälje hamn, Sofi Tillman



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§90

Dnr KS 2025-1404

Investering 2025 - Långsjöskolan Hus M tillgänglighetsanpassning Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 10 000 tkr för tillgänglighetsanpassningar i Långsjöskolan hus M
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål- och Budget 2026-2028
3. Uppkomna kostnader om 506 tkr/år finansieras genom utökad internhyra från 2027 till barn- och utbildningsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Långsjöskolan i Rimbo har brister vad gäller tillgänglighet, Mellanstadiebyggnaden, Hus M, saknar hiss och anpassade toaletter.

Under sommar 2025 har anpassningar avseende av ramper till utvändiga entréer och installation av dörröppnare genomförts.

Denna investering avser en tillbyggnad av mellanstadiebyggnaden för installation av hiss, samt byggnation av anpassade toaletter, en på varje våningsplan. Med föreslagna åtgärder kan elever med funktionsnedsättning genomföra sin skolgång i mellan- och högstadiet vid Långsjöskolan, som är den enda kommunala 4–9 skolan i Rimbo.

Investeringen om 10 000 tkr medför en tillkommande drift- och kapitalkostnad om 506 tkr/år och finansieras genom en utökad internhyra till barn- och utbildningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Investering 2025 - Långsjöskolan Hus M tillgänglighetsanpassning

Beslutande sammanträde Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef
Samhällsbyggnadskontoret
Barn- och utbildningskontoret
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§91

Dnr KS 2025-1384

**Investering 2026 - Roslagsskolan sporthall och aula
tillgänglighetsanpassning
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 20 000 tkr för tillgänglighetsanpassningar i Roslagsskolan sporthall och aula.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och Budget 2026-2028
3. Uppkomna kostnader om totalt 1050 tkr/år fördelas till kultur- och fritidsförvaltningen med 619 tkr/år och barn- och utbildningsförvaltningen med 441 tkr/år. Uppkomna kostnader finansieras genom utökad internhyra från 2027 till kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 7 oktober 2024 (§187 och §188) att tilldela fastighetsenheten i uppdrag att genomföra en förstudie och utredning avseende ökad tillgänglighet i Roslagsskolans sporthall och aula. Under 2025 har förstudien genomförts och projektering av åtgärder har påbörjats. I sporthallen planeras en ny entrébyggnad med hiss, uppställningsplats för rullstolar, fler utrymningsvägar samt tillgänglighetsanpassade platser på läktaren. I aulan planeras en tillbyggnad med loge, RWC, förråd och nytt vindfång samt en lyftanordning för tillträde till scenen. Brand- och passagesystem uppdateras i båda byggnaderna och talande utrymningslarm installeras i aulan. Åtgärderna syftar till att uppfylla gällande krav på tillgänglighet och frångänglighet samt att öka likvärdigheten för alla användare. Genomförandet av projektet planeras starta sommaren 2026 och färdigställas våren 2027. Lokalerna kommer ej att kunna nyttjas under genomförandet. Diskussioner om lämpliga lösningar pågår med berörda verksamheter, både kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen. I detta investeringsärende söks anslag om 20 000 tkr för tillgänglighetsåtgärder. Tillsammans med tidigare beviljat anslag om 2 000 tkr blir det en total investering om 22 000 tkr. Ny drift- och kapitalkostnad om 1050 tkr per år (år 1) finansieras genom en utökad internhyra till kultur- och fritidskontoret om 619 tkr/år och till barn- och utbildningskontoret om 441 tkr/år.

BeslutsunderlagTjänsteutlåtande - Investering 2026 - Roslagsskolan sporthall och aula
tillgänglighetsanpassning

Bilaga 1 - Illustration av tillbyggander sporthall och aula



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Robert Beronius (L) och Thomas Imeryd (KD) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L) och Thomas Imeryd (KD), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef
Samhällsbyggnadsdirektör
Barn- och utbildningskontoret
Kultur- och fritidskontoret
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§92

Dnr KS 2025-1430

**Slutredovising av övergripande planerat underhåll beläggningsprogram
2022****Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet övergripande planerat underhåll – beläggningsprogram 2022 samt stänga projektet vid godkänd slutrapport.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 april år 2022 §70 att anslå 15,1 mnkr i investeringsanslag till övergripande planerat underhåll – beläggningsprogram 2022. Inom denna investering har det genomförts åtgärder på huvudgator, lokalgator, genomfartsled samt gång- och cykelvägar inom kommunens tätorter Norrtälje, Rimbo och Hallstavik enligt omfattningen gentemot kalkylerade kostnader. Slutkostnaden för projektet uppgick till 15 377 tkr och redovisar en negativ avvikelse om 277 tkr (motsvarande cirka 1,8 procent) gentemot anslaget. Investeringen färdigställdes under Q2 2024. Slutredovisning avseende investeringsprojektet för övergripande planerat underhåll – beläggningsprogram 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Slutredovisning av övergripande planerat underhåll beläggning 2022

Bilaga 1 - §70 KS Investering 2022 – Övergripande planerat underhåll –
Beläggningsprogram 2022

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,

Digitalt signerat

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtalje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,
Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§93

Dnr KS 2023-370

**Slutredovising av planerat underhåll beläggning 2023
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet planerat underhåll beläggning 2023 samt stänga projektet vid godkänd slutrapport.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 3 april år 2023 §50 att anslå 10 mnkr i investeringsanslag till planerat underhåll beläggning 2023.

Inom denna investering har det genomförts åtgärder på huvudgator, lokalgator, genomfartsled samt gång- och cykelvägar i Norrtälje och Hallstavik enligt omfattningen gentemot kalkylerade kostnader.

Slutkostnaden för projektet uppgick till 9 993 tkr och redovisar en positiv avvikelse om 7 tkr gentemot anslaget. Investeringen färdigställdes under Q2 2024. Slutredovisning avser investeringsprojektet för planerat underhåll beläggning 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Slutredovisning av planerat underhåll beläggning 2023

Bilaga 1 - §50 KS Investeringar 2023 - Planerat underhåll - Beläggning 2023

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtalje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,
Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§94

Dnr KS 2023-1991

Slutredovisning av planerat underhåll beläggning 2024 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet planerat underhåll beläggning 2024 samt stänga projektet vid godkänd slutrapport.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari år 2024 §7 att anslå 10 mnkr i investeringsanslag till planerat underhåll beläggning 2024. Inom denna investering har det genomförts åtgärder på lokalgator, genomfartsleder, gång- och cykelvägar samt huvudgator och parkeringar inom kommunens tätorter Norrtälje, Rimbo och Hallstavik enligt omfattningen gentemot kalkylerade kostnader. Slutkostnaden för projektet uppgick till 9 747 tkr och redovisar en positiv avvikelse om 253 tkr gentemot anslaget. Investeringen färdigställdes under Q4 2024. Slutredovisningen avser investeringsprojektet för planerat underhåll beläggning 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Slutredovisning av planerat underhåll beläggning 2024

Bilaga 1 - §7 KS Investeringar 2024 - Planerat underhåll - Beläggning 2024

Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtalje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,

Digitalt signerat

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§95

**Styrgrupp stora projekt
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ann Forslin, projektstrateg, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt inkluderande Norrtälje hamn, Övre bryggårdsgärdet, Centrala Rimbo samt Lommarstranden.
