



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Teams tisdag den 18 maj 2021 kl. 15:00-15:45		
Beslutande	Ledamöter Tommy Lundqvist (C) (ordförande) Sverker Nyman (S) (2:e vice ordförande) Åsa Wärlinder (C) Per Hansson (L) Kai Larsson (MP) Robert Lönnqvist (S) Morgan Kjeldahl (SD) Jörgen Jansson (M) (vice ordförande)		
Övriga närvarande	Ida-Maria Olofsson (Nämndsekreterare) Caroline Isenborg (Avdelningschef Fastighet) Kenneth Eriksson (Tf. teknisk direktör) Leif Söderbäck Michael Lundberg (Projektledare)		
Justerare	Sverker Nyman		
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2021-05-24 00:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§31-35
	Ida-Maria Olofsson		
	Ordförande		
	Tommy Lundqvist		
	Justerande		
	Sverker Nyman		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-05-18		
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-24	Datum för anslags nedtagande	2021-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontorets kansli		
Underskrift	Ida-Maria Olofsson		



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §31 | Val av justerare |
| §32 | Ändringar i föredragningslistan |
| §33 | Informationsärenden |
| §34 | Investeringsmedel för lokalanpassning av Roslagens sjukhus plan 5 |
| §35 | Investering 2021- Sprinklerinstallation Regnbågens korttidshem |



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§31

Val av justerare

Beslut

Sverker Nyman (S) utses att tillsammans med ordförande justera protokollet. Justering äger rum den 24 maj 2021 på kommunstyrelsekontorets kansli.



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§32

Ändringar i föredragningslistan

Inga ändringar i föredragningslistan förelåg.



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§33

Informationsärenden

Ingen information förelåg.

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§34

Dnr TKN 2021-221

Investeringsmedel för lokalanpassning av Roslagens sjukhus plan 5 Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar anslå Investeringsmedel om 31 800 tkr för anpassning och stambyte av hela plan 5 för en ny extern hyresgäst och bygga ut och förbättra huvudparkeringen vid entrén.
2. Finansiering sker med egna medel.
3. Total kostnad inklusive driftkostnad som tillkommer, uppgår till 3 421 tkr/år (år 1).
4. Uppkommen total kostnad finansieras genom hyra från och med 2023.

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar för egen del att uppdra till tekniska kontoret tillägga följande att-satser:

*att hyresavtalet är skrivet med Förenade Care senast till kommunfullmäktige 21 juni
att utreda utökande av antalet laddstolpar.*

Sammanfattning av ärendet

Total kostnad är 35 800 tkr, sedan tidigare finns 4 000 tkr anslaget för stamreovering. Investeringsmedel som söks är 31 800tkr. Total kostnad som uppkommer är 3 421 tkr/år (år 1). Den totala kostnaden finansieras genom hyra. Förenade Care har skrivit på en avsiktsförklaring om att hyra hela plan 5 i 10 år med en option på 5 års förlängning. Hela plan 5 stambytes, reoveras och anpassas för Förenade Care verksamhet. Huvudparkeringen utökas med cirka 15 parkeringsplatser varav 4 stycken utförs med möjlighet att ladda elfordon. Investeringen som avser plan 5 (Förenade Care) finns inte med som prioriterad i mål och budget 2021-2023 men ingår i mål och budget 2022-2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Investeringsmedel för lokalanpassning av ROS plan 5
Bilaga 1. Avsiktsförklaring hyresavtal

Beslutande sammanträde

Tommy Lundqvist (C) yrkar bifall till tekniska kontorets tjänsteutlåtande med följande tilläggsyrkande:
att hyresavtalet är skrivet med Förenade Care senast till kommunfullmäktige 21 juni

Sverker Nyman (S) yrkar bifall till tekniska kontorets tjänsteutlåtande med följande tilläggsyrkande:

att uppdra till fastighetsavdelningen utreda utökande av antalet laddstolpar.



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande frågar först om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Tommy Lundqvist (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Sedan frågar ordförande om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag med Tommy Lundqvist (C) tilläggsyrkande, och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Sedan frågar ordförande om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag med Sverker Nymans (S) tilläggsyrkande, och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§35

Dnr TKN 2021-260

Investering 2021- Sprinklerinstallation Regnbågens korttidshem Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar anslå investeringsmedel om 1 200 tkr för installation av sprinkleranläggning på Regnbågens korttidshem
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
3. Uppkomna kapitalkostnader om 78 tkr från och med 2022 finansieras med hyresintäkt från Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Vid en tillsyn genomförd av Räddningstjänsten framkom brister i brandskyddet och ett föreläggande utfärdades. Efter samverkan mellan upphandlad brandskyddskonsult och Räddningstjänsten förordades att en automatisk släckanläggning installeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Investering 2021- Sprinklerinstallation Regnbågens korttidshem
Bilaga 1. Utlåtande Aspen 8 Korttidsboende

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen