

## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Norrtäljesalen tisdagen den 3 november 2020 kl. 15:00-16:10
Beslutande	Ledamöter Tommy Lundqvist (C) (ordförande) Henrik Hedensiö (M) (vice ordförande) Sverker Nyman (S) (2:e vice ordförande) Åsa Wärlinder (C) Mats Wedberg (MP) Inger Höök (S) ersätter Robert Lönnqvist (S) Morgan Kjelldahl (SD)  Ersättare Veronika Areskoug (L)
Övriga närvarande	Per Hansson (L) (medlyssning på distans) Mats Pernhem (tf. teknisk direktör) Mats Boman (nämndsekreterare) Tom Johansson (tf. avdelningschef, gatu- och parkavd.) §§71-78 Per Öhgren (konsult) §§71-78 Annie Rämssell (projektledare (på distans)) §§71-75 Annette Denborg (projektledare (p.d.)) §§71-84 Anna Olsson (VA-ingenjör (p.d.)) §§71-83 Johanna Tengdelius Brunell (VA-utredare (p.d.)) Linda Dahlgren (VA-utredare (p.d.)) Niklas Larsson (projektingenjör (p.d.)) Anders Gelander (avdelningschef, VA-avd (p.d.)) §§79-86 Thomas Tengheden (projektledare (p.d.)) §§71-78 Azam Forsberg (avdelningschef, fastighetsavd. (p.d.)) §§71-79 Christina Lundh (enhetschef, VA-avdelningen (p.d.)) §§76-81
Justerare	Sverker Nyman (S)
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-11-09 12:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Underskrifter

Sekreterare

Mats Boman

Paragrafer §§71-86

Ordförande

Tommy Lundvist (C)

Justerande

Sverker Nyman (S)

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-03

Datum då anslaget sätts upp

2020-11-10

Datum för anslags nedtagande

2020-12-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mats Boman

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott**

Ärendelista

- §71 Upprop
- §72 Val av justerare
- §73 Ändringar i föredragningslistan
- §74 Informationsärenden
- §75 Godkännande av exploateringsavtal samt investeringar i anslutning till detaljplan för del av fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 inom ÖBG, i Norrtälje Stad
- §76 Godkännande av investeringsanslag i anslutning till detaljplan för Lommarstranden etapp 1, del av fastigheterna Tälje 4:62, Tälje 4:90 och Tälje 4:26
- §77 Ansökan om anläggningsbidrag för gång- och cykelvägar på landsbygden - Håtö
- §78 Investering 2020 - Faktoribron
- §79 Investering 2021 - Renovering av Roslagens sjukhus (ROS) badanläggning
- §80 Investering 2021 - Mindre investeringar i befintlig VA-anläggning
- §81 Investering 2021 - Mindre investeringar i befintliga VA- ledningsnät
- §82 Investering 2021 - VA-serviser, LTA-enheter samt lantmäterikostnader
- §83 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster hösten 2020
- §84 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vatten och spillvatten för Västernäs, Östernäs och Uppnäs
- §85 Utökning och inskränkning av Åkerö verksamhetsområde för allmänna vattentjänster
- §86 Upphävande av vattenskyddsområden för grundvattentäkter som inte längre används för kommunal dricksvattenförsörjning samt revidering av vattenskyddsområden för att säkra dricksvattenförsörjningen



**Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott**

§71

Upprop

---

**Beslutet ska skickas till**

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott**

§72

**Val av justerare**

**Beslut**

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott utser Sverker Nyman (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet. Justeringen äger rum måndagen den 9 november 2020 i kommunhuset Ankaret.

---

**Beslutet ska skickas till**

**Paragrafen är justerad**



**Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott**

§73

## Ändringar i föredragningslistan

### Beslut

Ärende 6. "Godkännande av investeringsanslag i anslutning till detaljplan för Lommarstranden etapp 1, del av fastigheterna Tälje 4:62, Tälje 4:90 och Tälje 4:26" utgår.

---

**Beslutet ska skickas till**

**Paragrafen är justerad**



**Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott**

§74

Informationsärenden  
Beslut

Ingen information vid detta tillfälle.

---

**Beslutet ska skickas till**  
**Paragrafen är justerad**

## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§75

Dnr TKN 2020-651

### Godkännande av exploateringsavtal samt investeringar i anslutning till detaljplan för del av fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 inom ÖBG, i Norrtälje Stad

#### Beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för del av Niord 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje Stad ("Detaljplanen"), inom Övre Bryggårdsgärdet, mellan Credentia Niord AB ("Bolaget") och Kommunen.
2. Anslå 16.63 mnkr till kommunstyrelsen i investeringsanslag för att genomföra infrastrukturarbeten inom den första genomförandeetappen (1c), inom stadsbyggnadsprojektet Övre Bryggårdsgärdet, samt för genomförandeetappen nödvändiga infrastrukturarbeten på anslutande gator, fördelat på gatu-parkanläggningar om 11.83 mnkr samt VA-anläggningar om 4.8 mnkr.
3. Finansiering sker med egna medel.
4. Uppdra åt kommunstyrelsen att i Mål och Budget för år 2022-2024 inarbeta driftkostnader (kapitalkostnader jämte teknisk drift) för gatu- och parkanläggningar inom genomförandeetapp 1c inom Övre Bryggårdsgärdet samt för anslutande gatu- och parkanläggningar om 358 tkr per år från och med 2022.
5. Årliga tillkommande driftkostnader (kapitalkostnader jämte teknisk drift) för Va-anläggningar i och i anslutning till etapp 1c, finansieras inom VA-kollektivet och uppgår till 400 tkr per år från och med 2022.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår godkännande av exploateringsavtalet, mellan kommunen och Credentia Niord AB samt beviljande av investeringsärendet, avseende kommunens åtaganden för allmän plats och Va- anläggningar, i anslutning till detaljplanen för del av Niord 1 och Tälje 3:1 inom etapp 1c i stadomvandlingsprojektet Övre Bryggårdsgärdet i Norrtälje Stad. För genomförande av allmän plats inom detaljplanen och gemensamma nyttor för Övre Bryggårdsgärdet erlägger Credentia exploateringsbidrag i två delar som sammanlagt uppgår till preliminärt 7.80 mnkr. VA:s intäkter för anslutningsavgifter är preliminärt 2.01 mnkr, vilket ger en total intäkt från exploatören på 9.81 mnkr. Totala kostnader för kommunens åtaganden inom detaljplanen samt inom ramen för nyexploatering i stadsomvandlingsprojekt Övre Bryggårdsgärdet uppgår till 10.76 mnkr. Kommunens kostnader för ombyggnad av anslutande gator uppgår till 3.02 mnkr och finansieras med kommunens skattemedel. Kommunens kostnader för VA-anläggningar i anslutande gator uppgår till 2.9 mnkr och finansieras av VA-kollektivet.

#### Beslutsunderlag

tjänsteutlåtande\_exploateringsavtal\_investering\_niord\_TKN

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Exploateringsavtal Niord 1.pdf  
Bilaga 1 Plankarta.pdf  
Bilaga 2 Exploateringsområde.pdf  
Bilaga 3 Överenskommelse om fastighetsreglering.pdf  
Bilaga 4 Exploateringsbidrag.pdf  
Bilaga 5 Bebyggelseförslag.pdf  
Bilaga 6 del 1.pdf  
Bilaga 6 del 2.pdf  
Bilaga 6 del 3.pdf  
Bilaga 7 Riktlinjer för dagvattenhantering.pdf  
Bilaga 8 Moderbolagsgaranti.pdf  
Bilaga 2 Investeringsbilaga Övre Bryggårdsgärdet -Niord\_20201027.pdf

## Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

## Deltar ej i beslut

(SD) och (MP) deltar inte i beslutet.

---

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, Mark- och exploateringsavdelningen, Exploateringsingenjör, Sofia Besson och Projektledare Övre Bryggårdsgärdet, Annie Rämssell, Mark- och exploateringschef Charlotte Köhler, Projektchef Roger Gustafsson.

**Paragrafen är justerad**



**Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott**

§76

Dnr TKN 2020-608

Godkännande av investeringsanslag i anslutning till detaljplan för Lommarstranden etapp 1, del av fastigheterna Tälje 4:62, Tälje 4:90 och Tälje 4:26

**Beslut**

Ärendet utgår.

**Beslutsunderlag**

- Investeringsärende Lommarstranden etapp 1
- Bilaga 1. Investeringsbilaga Lommarstranden Etapp I 201019
- Bilaga 2. Investerings- och driftkostnads kalkyl GP, etapp 1 dat. 201008
- Bilaga 3. Investeringskalkyl Lom etapp 1 VA 2020-10-20
- Bilaga 4. Investerings-PM VA Lommarstranden etapp 1 2020-10-20
- Bilaga 5. Investeringskalkyl ÖFL VA 2020-10-20
- Bilaga 6. Exploateringskalkyl MEX 2020-10-07
- Bilaga 7. Struktur & riktlinjer version 2.0\_low 200515
- Bilaga 8. Hållbarhetsprogram för Lommarstranden Etapp 1 2020-05-15
- Bilaga 9. Masterplan Lommarstranden 2000del A3 \_ större typsnitt 191125
- Bilaga 10. MASTER fem projektinvesteringar 201008 LOMMARSTRANDEN
- Bilaga 11. Investeringskalkyl total Lom etapp 1 o hela ÖFL\_

---

**Paragrafen är justerad**

## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§77

Dnr TKN 2020-96

### Ansökan om anläggningsbidrag för gång- och cykelvägar på landsbygden - Håtö Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar:

1. tilldela Håtöområdets vägförening 350 000 kr inklusive moms i anläggningsbidrag för byggande av gång- och cykelväg längs Håtövägen,
2. upphäva tidigare beslut 2020-03-10 § 19 att tilldela Håtöområdets vägförening 250 000 kr inklusive moms i anläggningsbidrag för byggande av gång- och cykelväg längs Håtövägen.

### Sammanfattning av ärendet

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutade 2020-03-10 att bland annat ge bidrag med 250 000 kr inklusive moms till Håtöområdets vägförening för byggande av gång- och cykelväg längs Håtövägen. Föreningen ansökte i skrivelse inkommen 2020-08-10 om bidrag med totalt 670 000 kr exklusive moms. Genom skrivelse inkommen 2020-10-22 reviderades ansökan till att gälla ett bidrag på 350 000 kr inklusive moms. Anledningen till den högre kostnaden är enligt föreningen förhållandet att den i den ursprungliga ansökan planerade utformningen av gång- och cykelvägen inte kan genomföras. Förvaltningen tillstyrker att sökt bidrag medges enligt den reviderade ansökan. Samtidigt föreslås att tidigare beviljat bidrag upphävs.

### Beslutsunderlag

201029 TJUT tilläggsanslag Håtö

### Yrkanden

Morgan Kjelldahl (SD), Mats Wedberg (MP) och Sverker Nyman (S) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Tf. Teknisk direktör, Tf Gatu- och parkchef, Handläggare, Ekonomichef, Koncerncontroller, Controller för Tekniska kontoret.

**Paragrafen är justerad**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§78

Dnr TKN 2020-600

### Investering 2020 - Faktoribron Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott anslår 2 250 tkr i investeringsanslag för utbyte av Faktoribron i Norrtälje
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020
3. Driftskostnader om 98 tkr från år 2021 finansieras inom befintlig ram

### Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser en reinvestering av brokonstruktionsbyggnaden Faktoribron i form av träbro inklusive nödvändiga anpassningar av mark kring befintliga brofästen samt slitlager. Investeringen är beräknad till en kostnad av 2 250 tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020. Kapitalkostnaderna från år 2021 uppgår till 98 tkr till följd av komponentavskrivning. Kapital- och driftskostnader finansieras inom befintlig ram. Investeringen genomförs och färdigställs under 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande investering - Faktoribron (2020-10-23)

### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Mats Wedberg (MP) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Ny bro efter Faktoribron skall inte enbart utformas utifrån tekniska faktorer utan också genomgå en omsorgsfull gestaltning och vara en prydnad för ån.

Mats Wedberg MP"

---

### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Teknik- och klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§79

Dnr TKN 2020-607

### Investering 2021 - Renovering av Roslagens sjukhus (ROS) badanläggning Beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 5000 tkr för en invändig renovering av ROS badanläggning
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020.
3. Finansiering av utökade kapitalkostnader om 395 tkr/år (avskrivningar, räntor) finansieras genom hyresintäkter från Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje.

### Sammanfattning av ärendet

Det föreligger idag ett stort renoveringsbehov på ytskikt, installationer och vattenrening i badanläggningen på Roslagens sjukhus (ROS).

I dagsläget finns ett beslut om föreläggande gällande renoveringsåtgärder, senast genomförda 31 augusti 2020. Om åtgärder inte vidtas kan beslut om vitesföreläggande bli konsekvensen, och i förlängningen riskerar bassängen att stängas p.g.a. miljö- och hälsoskyddsskäl.

Direktionen för Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje har beslutat att godkänna Norrtälje kommuns förslag till nytt hyresavtal för bassängen vid ROS Omsorg och service, under förutsättning att planerad renovering genomförs.

### Beslutsunderlag

ROS badbassäng tjänsteutlåtande TKN

Bilaga 1. Dnr 2020-112-739 TJUT Beslut om bassängen ROS Omsorg och service

### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje

Teknik- och klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§80

Dnr TKN 2020-624

### Investering 2021 - Mindre investeringar i befintlig VA-anläggning Beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 15 000 tkr för mindre investeringar i befintlig VA-anläggning under 2021.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
3. Uppkomna kapitalkostnader för hela investeringen (ca 1 358 tkr/år 1) finansieras inom VA-kollektivet genom bruksavgifter.

### Sammanfattning av ärendet

VA-avdelningen ansöker om 15 000 tkr från kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2020. Investeringarna avser mindre reinvesteringar i befintlig VA-anläggning och anslaget möjliggör rationell hantering av dessa typer av åtgärder löpande under 2021.

### Beslutsunderlag

Mindre investeringar anläggning TKN 2020-624

### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare av tjänsteutlåtandet

Verksamhetssamordnare VA-avdelningen

Teknik- och klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**





## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§81

Dnr TKN 2020-657

### Investering 2021 - Mindre investeringar i befintliga VA- ledningsnät Beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 10 000 tkr för mindre investeringar i befintligt VA-ledningsnät under 2021.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Uppkomna kapitalkostnader för hela investeringen (ca 400 tkr/år 1) finansieras inom VA-kollektivet genom bruksavgifter.

### Sammanfattning av ärendet

VA-avdelningen ansöker om 10 000 tkr från kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2020. Investeringarna avser mindre reinvesteringar i befintligt VA-ledningsnät och anslaget möjliggör rationell hantering av dessa typer av åtgärder löpande under 2021.

### Beslutsunderlag

Mindre investeringar ledningsnät TKN 2020-657.docx

### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare av tjänsteutlåtandet  
Verksamhetssamordnare VA-avdelningen  
Teknik- och klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**



## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§82

Dnr TKN 2020-534

### Investering 2021 - VA-serviser, LTA-enheter samt lantmäterikostnader Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 12 000 tkr för investering i anläggande av VA-serviser under 2021
2. Anslå 2 000 tkr för investering i LTA-enheter samt lantmäterikostnader för avslutade projekt under 2021
3. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
4. Uppkomna kapitalkostnader (634 tkr/år 1) finansieras inom VA-kollektivet genom periodiserade anläggningsavgifter och bruksavgifter.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret/VA-avdelningen ansöker om 14 000 tkr från kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2021. Investeringarna avser anläggande av nya VA-serviser, LTA-enheter samt lantmäterikostnader.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande TKN Anläggande av VA-serviser 2021.docx

### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Teknisk direktör  
VA-chef  
Verksamhetssamordnare VA-avdelningen  
Handläggare av tjänsteutlåtandet  
Teknik- och klimatnämnden

#### Paragrafen är justerad

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott**

§83

Dnr TKN 2020-535

## Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster hösten 2020

### Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret/VA-avdelningen föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet 11 fastigheter vilka planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande TKN 2020-535.docx

Bilaga 1 Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster TKN 2020-535.docx

Bilaga 2 Fastighetslista TKN 2020-535.docx

### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

VA-chef

Verksamhetssamordnare VA-avdelningen

VA-ingenjörer: vaing@norrtalje.se

Kartingenjörer vid VA-avdelningen: va-kartor@norrtalje.se

Bygg- och miljönämnden

Handläggare av tjänsteutlåtandet

Teknik- och klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**

## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§84

Dnr TKN 2020-467

### Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vatten och spillvatten för Västernäs, Östernäs och Uppnäs Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster för dricks- och spillvatten med de fastigheter som framgår av bilaga 2, Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Fastighetslista.
2. Anslå 5 000 tkr för projektering inklusive omkostnader av verksamhetsområdet Västernäs, Östernäs och Uppnäs.
3. Att investeringen finansieras med egna medel.
4. Om att den uppkomna kapitalkostnaden på 175 tkr årligen finansieras inom VA-kollektivet genom anläggningsavgifter och brukningsavgifter när VA-anläggningen är färdigbyggd.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret/VA-avdelningen föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster för vatten och spillvatten i Västernäs, Östernäs och Uppnäs med omnejd. Sammanlagt berör ärendet 236 stycken fastigheter, vilka kommer att få anslutning till kommunens framtida allmänna VA-anläggning, se bild 1 och bilaga 1, Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Vattenförsörjning och spillvattenavlopp.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande verksamhetsområde Västernäs Östernäs och Uppnäs\_TKN 2020-467.docx

Bilaga 1 Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Vattenförsörjning och spillvattenavlopp.pdf

Bilaga 2 Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Fastighetslista.pdf

Bilaga 3 Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Ekonomisk analys.pdf

### Beslutsgång

Yrkanden

Morgan Kjellman (SD) yrkar återremiss på förslaget.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot att ärendet ska avgöras idag, och finner att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Deltar ej i beslut

(SD) deltar ej i beslutet och lämnar in följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna önskar se en levande landsbygd där VA-frågorna löses med allmänna vattentjänster där så är lämpligt och med enskilda eller samfälliga lösningar där det är lämpligt. Sverigedemokraterna anser också att god kommunikation med berörda fastighetsägare är av största vikt för framgångsrika lösningar, speciellt i de situationer där kostnaderna för fastighetsägarna blir betydande, vilket är fallet vad gäller anläggningsavgifter.

I ovan rubricerade ärende framgår inte vilken grad av kommunikation med fastighetsägarna som förekommit, inte heller fastighetsägarnas inställning till verksamhetsområde och lösningar av VA-frågorna.

Av skäl enligt ovan yrkar Sverigedemokraterna att:

Ärendet återremitteras och att ärendet kompletteras med resultaten av en enkätundersökning eller liknande där fastighetsägarna tillfrågas om sin inställning till verksamhetsområde och sina förslag till lösningar av VA-frågorna. En sådan undersökning ger även en bra grund för vidare kommunikation.

2020-11-03, Norrtälje

Morgan Kjelldahl, Sverigedemokraterna"

---

### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret

VA-avdelningen

Verksamhetssamordnare VA-avdelningen

Handläggare tjänsteärende

Teknik- och klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**

**Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott**

§85

Dnr TKN 2020-457

## Utökning och inskränkning av Åkerö verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

### Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret/VA-avdelningen föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet 11 fastigheter vilka planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande TKN 2020-457

Bilaga 1 Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster TKN 2020-457.docx

Bilaga 2 Fastighetslista TKN 2020-457.docx

### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

VA-chef

Verksamhetssamordnare VA-avdelningen

VA-ingenjörer: vaing@norrtalje.se

Kartingenjörer vid VA-avdelningen: va-kartor@norrtalje.se

Bygg- och miljönämnden

Handläggare av tjänsteutlåtandet

Teknik- och klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§86

Dnr TKN 2020-495

### Upphävande av vattenskyddsområden för grundvattentäkter som inte längre används för kommunal dricksvattenförsörjning samt revidering av vattenskyddsområden för att säkra dricksvattenförsörjningen

#### Beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

1. Teknik och klimatnämnden beslutar att upphäva vattenskyddsområden för grundvattentäkter som inte längre används för kommunal dricksvattenförsörjning.

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Anslå 1 900 tkr för revidering samt inrättande av vattenskyddsområden för att säkra dricksvattenförsörjningen. Ersättning för markinträng tillkommer.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020
3. Uppkomna kapitalkostnader för hela investeringen (219 tkr/år from 2024) finansieras inom VA-kollektivet genom bruksavgifter.

### Sammanfattning av ärendet

Norråljé kommun har 18 kommunalt beslutade vattenskyddsområden som alla behöver ses över. 7 av dessa skyddar vattentäkter som inte längre används till dricksvattenproduktion och bör upphävas då de heller inte är av intresse för den framtida dricksvattenförsörjningen. De kvarstående 11 skyddar täkter som används antingen för daglig dricksvattenproduktion eller som reservvatten. Dessa vattenskyddsområden med tillhörande skyddsföreskrifter måste revideras. Utöver det måste 3 nya vattenskyddsområden inrättas.

Fastighetsägare vars fastigheter belastas av vattenskyddsområden har rätt till ersättning för markinträng. Ersättningsnivåer är i detta skede svåruppskattade beroende på att vattenskyddsområdenas utbredning ännu ej är utredd. Ersättning för markinträng ingår ej i äskad summa, beslutspunkt 2, trots att det är en nödvändig kostnad för att genomföra detta projekt. Efter utredning och framtagande av förslag till vattenskyddsområden kommer nya kostnadsberäkningar kunna tas fram där ersättning för markinträng ingår. Kompletterande Tjut enligt ovan kommer att lämnas in under 2021-22.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Vattenskyddsområden.docx

Bilaga kartor VSO som ska upphävas



## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

VA-chef  
Förvaltningsdirektör  
VA-controller  
Verksamhetssamordnare VA  
Handläggare  
Teknik- och klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**