



Handläggare: Anna Keskitalo
Titel: Bygglovschef
E-post: anna.keskitalo@norrtaelje.se

Till
Bygg- och miljönämnden

Taxa för Bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen och mät- och karttaxa

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun hemställer om att Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) lägga till nya poster med punkterna 18.2 (tabell 17-21) och punkterna 22.3 och 22.4 (tabell 22) samt ny punkt 16.13 (tabell 16) taxebestämmelser, Plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun,
2. Ändringen ska gälla från och med den 1 januari 2020

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I enlighet med Norrtälje kommuns styrprocess skall nämnden lämna sitt underlag till verksamhetsplan för 2020-2022 senast i juni 2019. Kontoret har, utifrån planeringsförutsättningarna 2020-2022 för budget 2020 och plan 2021 samt 2022, arbetat fram förslag till underlag till verksamhetsplan (inklusive taxor). Taxorna är förutsättningar för att verksamheten skall kunna genomföras enligt plan.

Den nu föreslagna taxan innebär tillägg av poster för typen relationshandling och typen avgiftsreducering vid lång handläggningstid (som lagstodgades 1 januari 2019, proposition 2017/18:210).

Små skrivfel har rättats till samt förtydligande i text för punkterna 1.35 och 2.35 (tabell 1 och 2).

Rabatt på avgiften för utstakning införs när situationsplanen grundar sig på en Nybyggnadskarta enligt ny punkt 16.13 (tabell 16).

Små justeringar i uträkningstabellen för Nybyggnadskarta görs, i tabell 15, men påverkar inte genomsnittstiden, dvs uträkningsfaktorn.

Bakgrund

I enlighet med Norrtälje kommuns styrprocess skall nämnden lämna sitt underlag till verksamhetsplan för 2020-2022 senast i juni 2019. Kontoret har, utifrån planeringsförutsättningarna 2020-2022 för budget 2020 och plan 2021 samt 2022, arbetat fram förslag till underlag till verksamhetsplan (inklusive taxor). Taxorna är förutsättningar för att verksamheten skall kunna genomföras enligt plan.



Enligt kommunfullmäktiges tidigare beslut om mål och budget ska Bygg- och miljökontorets verksamhet intäktsfinansieras med ca 75 – 85 % via taxor. Plan – och bygglovstaxan är baserad på genomsnittstiden för handläggning per ärendetyp.

Samberedning

Samberedning har initierats med kommunstyrelsens planavdelning som parallellt arbetar med de revideringar som krävs för planfrågorna. Planavdelningen har reviderat i tabell 23 i taxebestämmelser, Plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun. Detta ärende avser endast de ändringar som föreslås för Bygg- och miljönämndens del.

Beskrivning av ärendet

Den nu föreslagna taxan innebär tillägg av poster för typen relationshandling och typen avgiftsreducering vid lång handläggningstid (som lagstodgades 1 januari 2019, proposition 2017/18:210).

Små skrivfel har rättats till samt förtydligande i text för punkterna 1.35 och 2.35 (tabell 1 och 2).

En ny post för relationshandling har lagts till i taxan. Beslut om en relationshandling kan meddelas i de fall mindre ändringar behöver göras i ett beviljat och giltigt lov. Avgift för nerlagd tid i dessa ärenden tas ut enligt timdebitering.

En ny post för avgiftsreducering vid lång handläggningstid läggs till i taxan. Avgiftsreducering är lagstodgad from 1 januari 2019 och gäller för samtliga lov, förhandsbesked och anmälsärenden. Beslut ska meddelas inom 10 veckor från den dagen ansökan är komplett. Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen förlängas en gång med högst tio veckor. Avgiften ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrids.

Motsvarighet för anmälsärenden gäller fyra veckors tidsfrist.

Antal avslagsärenden för år 2018 var 15 stycken. Bygg- och miljökontoret har debiterat i snitt 5930 kr/avslagsärende (motsvarar ca 5 timmar).

En fast avgift för avslagsärenden på 2 timmar skulle innebära en ungefärlig intäktsförlust på 3450 kr/avslagsärende.

I de fall som en situationsplan för en huvudbyggnad är upprättad med en Nybyggnadskarta som bakgrund i bygglovsbeslutet så underlättas det arbete som utförs vid en utstakning betydligt vid såväl beräkning som vid fältarbete. Därför är det lämpligt att införa en rabatt för de utstakningarna i tabell 16 punkten 16.13, 0,5 timmar.

På grund av ändrade rutiner och digitalisering ändras även uträkningstabellen som ligger till grund för tabell 15 Nybyggnadskarta. Startkostnaden minskar då mer av ärendemängden kommer in via E-tjänsten medan andelen detaljer i kartprodukten har ökat vilket innebär att summan av dessa förändringar tar ut varandra sammantaget, vilket inte gör att taxan justeras.

Koppling till gällande styrdokument



Planeringsförutsättningar 2020-2022 för budget 2020 och plan för 2020-2022.

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till Plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2020-2022.

Konsekvensanalys/riskanalys

Konsekvenser av förändringar i förslaget medför konsekvenser för mål och budget 2020-2022.

Tidplaner

Ärendet följer Norrtälje kommuns styrprocess.

Handläggare i ärendet har varit Anna Keskitalo, Enhetschef Bygglovenheten samt Martin Karlsson, Enhetschef Mät- och Kartenheten.



NORRTÄLJE
KOMMUN

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2019-05-14

Diarienummer
2019-112

Anna Keskitalo
Enhetschef Bygglov
Bygg- och miljökontoret

Bilagor

1. SH PBL-taxa-gäller från 20200101

Beslut skickas till

Författningssamlingen
Kommunstyrelsekontoret