



Enheten för investeringsstöd och kulturmiljö
Marina Arnshav

Joakim Billstrand
Joakim.billstrand@gmail.com

Tillstånd till nybyggnad av fritidshus inom område med landskapsbildsskydd, fastigheten Arholma 1:141, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län meddelar tillstånd enligt förordnandet till skydd för landskapsbilden för nybyggnad av fritidshus, enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 15 januari 2021.

Tillståndet har en genomförandetid på fem år från dagen för detta beslut.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Arholma 1:141 ligger på Arholma som omfattas av förordnande till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen i dess äldre lydelse. Landskapsbildsskydd infördes innan begreppet riksintresse fanns för att på ett enklare sätt än genom reservatsbildning kunna skydda områden från väsentlig påverkan på landskapsbildens visuella värden. Förutom nybyggnad kan bland annat anläggande av vägar, trädfällning och schaktning eller fyllning som innebär en väsentlig ändring av befintligt höjdläge eller vegetation kräva tillstånd. Arholma är också riksintresse för kulturmiljövården (AB 619).

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus på 57 kvm med fasader i träpanel med järnvitriol och tak belagt med svart papp.

Länsstyrelsens bedömning

Föreslaget fritidshus placeras på en av fyra nybildade fastigheter, varav en redan är bebyggd, strax norr om en befintlig bebyggelse vid Änglaskärsfladen och utgör i sig en naturlig komplettering av området utan större påverkan på omgivande landskapsbild. Länsstyrelsen bedömer därför att undantag från byggnadsförbudet kan medges.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt förordnandet till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen, i dess äldre lydelse, ska Länsstyrelsen tillståndspröva byggnadsåtgärder mm. Förordnandet gäller även efter miljöbalkens ikraftträdande enligt 9 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken.

Datum
2021-02-18

Beteckning
521-2271-2021

Upplysningar

Länsstyrelsen har i detta beslut inte bedömt byggnationens lämplighet utifrån platsens natur- och kulturvärden enligt hänsynsbestämmelserna i plan- och bygglagen eller hur förståelsen och upplevelsen av riksintressets utpekade värden påverkas, utan detta ska kommunen pröva i sin lovhantering.

Inom fastigheten finns inga kända fornlämningar, men om det under arbetets gång påträffas fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Detta beslut innebär endast tillstånd enligt förordnande om skydd för landskapsbilden enligt naturvårdslagen. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel bygglov enligt plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

Du kan överklaga beslutet

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Se bilaga 1.

Beslutande

Beslutet har fattats av antikvarien Marina Arnshav. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Lucas Rabnor medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Naturvårdsverket (registrator@naturvardsverket.se)

Norrtälje kommun (bygg.miljonamnden@norrtalje.se)

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilaga 1

Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 2271-2021.