



BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Till Kommunstyrelsekontoret

Namn: Malin Olofsson
Telefon: 0176-710 00 (kontaktcenter)
E-post: bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Yttrande avseende detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20

Yttrande avseende detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 i Frötuna församling
–granskning 2, utökat förfarande enligt PBL 5 kap 11 § (SFS 2010:900)

Kommunstyrelsens diarienummer: Ks 17-1075

Beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra angående detaljplan för fastigheten
Spillersboda 1:20.

Handläggare för ärendet har varit: Malin Olofsson
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Bygg- och miljönämnden

Beslut om yttrande har fattats av Bygg- och miljönämndens presidium

Ann Lewerentz, Ordf

Marcus Granström, 2e vice Ordf

Bakgrund

Syftet med detaljplanen för Spillersboda 1:20 är att pröva en mer ändamålsenlig
bebyggelse på fastigheten. Befintlig dansbana ersätts med ett enbostadshus samt en
komplementbyggnad. Både huvud- och komplementbyggnaden anpassas till befintlig
detaljplan och närområdet. Den andra komplementbyggnaden bekräftas i planen.
Detaljplanens syfte är även att pröva att omklassificera fastigheten Spillersboda 1:20, från
samlingslokal till bostadsändamål. Planområdet är 1 900 kvm stort.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten är i befintlig plan planlagd som samlingslokal. På fastigheten finns idag en
huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Den större komplementbyggnaden har
fram till 1990-talet varit en dansbana. Idag används fastigheten för bostadsändamål.

Byggnadsarean minskar totalt sett med ca 280 kvm. Planförslagets minskning av
byggnadsarean medför ett minskat dagvattenflöde från takytor. Det innebär minskade

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Bygg- och miljökontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



dagvattenmängder att hantera inom fastigheten och därmed ökar förutsättningarna för att kunna omhänderta dagvatten lokalt inom den egna fastigheten. Planområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten ligger inom MIFO-influerat område på grund närheten till en sjö- och bensinmack samt ett hamnområde på fastigheten Spillersboda 1:116. Verksamheterna bedöms inte ha påverkat planområdet och kommunen har inga uppgifter om eventuella föroreningar eller tidigare förorenande verksamheter på fastigheten Spillersboda 1:20. Däremot finns alltid en risk att fyllnadsmassor är förorenade vilket bör uppmärksammas vid grävarbete inom planområdet. Skulle misstanke om föroreningar uppstå ska detta undersökas och vid behov åtgärdas. I nuläget bedöms dock inget behov finnas av att utföra markundersökningar inom Spillersboda 1:20.

Planförslaget har varit ute på en tidigare granskning under tiden 9-30 oktober 2019. Därefter har en ny riskutredning genomförts vad gäller den sjömack som finns på fastigheten Spillersboda 1:116 och den planerade bebyggelsen inom planområdet. Den nya riskutredningen påvisar att det skyddsavstånd som tillämpats i tidigare handlingar kan minskas från 50 meter till 25 meter från sjömacken. Detta innebär att riskområdets utsträckning nu inte har påverkan på planområdet.

Medverkande i handläggningen av ärendet har varit Magnus Åhfeldt (bygglovavdelningen), Martin Karlsson (mät- och kartavdelningen) och Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddsavdelningen).

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Bygg- och miljökontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrталje.se
www.norrталje.se