



Enheten för investeringsstöd och kulturmiljö
Lucas Rabnor

Kaj Wicklander
Rådmansgatan 4
114 25 Stockholm

Tillstånd till åtgärder inom byggnadsminnet Blekunge redagård, på fastigheten Blekunge 1:10, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till åtgärder på båthus och f.d. brygghus enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 22 december 2020.

Tillståndet har en genomförandetid på 2 år från dagen för detta beslut.

Villkor

- Arbetet ska genomföras under antikvarisk medverkan av antikvarie som ska godkännas av Länsstyrelsen. Du har meddelat att du avser att anlita Cecilia Pantzar som medverkande antikvarie, vilket godkänns av Länsstyrelsen.
- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan. Under projektets genomförande får mindre utformningsfrågor och detaljprojektering ske i samråd med och godkännas av antikvarien. Om antikvarien inte kan godkänna föreslagen utformning ska frågan lämnas till Länsstyrelsen för prövning. Avvikelser från beslutet kräver ny prövning av Länsstyrelsen.
- Ni ska i god tid underrätta antikvarien om arbetets igångsättande och kalla antikvarien till byggmöten. Antikvarien ska ges möjlighet till dokumentation och undersökningar före, under och efter arbetena.
- Fastighetsägaren ska kalla Länsstyrelsen till antikvarisk slutsyn av arbetena. Antikvarien ska medverka vid detta tillfälle. I de fall en teknisk slutbesiktning av arbetena ska göras bör den antikvariska slutsynen ske innan denna genomförs.
- Antikvarien ska sammanställa de genomförda arbetena i en rapport. Rapporten ska innehålla administrativa uppgifter för objektet och ärendet, en redogörelse för utförda åtgärder, redovisning av vilka material som använts inklusive tillverkare/leverantör för material med produktblad, redogörelse för kulturhistoriska, byggnadstekniska/byggnadshistoriska iakttagelser som framkommit under arbetet, en motivering och beskrivning av eventuella antikvariska överväganden och avsteg från beslutade åtgärder och dess påverkan på det kulturhistoriska värdet samt

Datum
2021-03-05

Beteckning
432-9583-2021

relevant bildmaterial före, under och efter arbetet med bildtext som anger vad bilden beskriver/visar. Rapporten skickas digitalt till Länsstyrelsen senast i samband med rekvisition av bidrag, dnr 434-75808-2020.

- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

Beskrivning av ärendet

Blekunge redargård förklarades som byggnadsminne den 15 november 2007. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger följande. Byggnaderna 1-11 (förutom 6) får inte rivas, till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. Dörrar och fönster får inte bytas ut. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten ska utföras med sådana metoder och material som är lämpliga med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden.

Du har i samband med bidragsansökan (dnr 434-75808-2020) ansökt om tillstånd för att reparera båthuset och den f.d. bryggstugan (i ansökan kallad bykstuga) inom byggnadsminnet.

Båthusets har tidigare lyfts och renoverats med nya stenkistor. Den södra väggens nedersta stockvarv är hårt slitet då det tidigare legat under vattenytan, men har stadgat upp med två utanpåliggande följare sedan tidigare. Följarna har dock i dagsläget inget stöd av stenkistan i botten vilket lett till att de nedersta stockarna vikit ur väggen. Åtgärderna på båthuset innebär att de två existerande följarna flyttas till insidan och kompletteras med nya längre följare på utsidan. De längre följarna kan på så vis få stöd i stenkistan. Stommen lyfts så att stockarna kan klämmas in mellan följarna. Stockarna bedöms initialt kunna bevaras genom denna åtgärd, men om stockarna är för dåliga kommer de behöva bytas.

Den f.d. bryggstugan (i ansökan kallad bykstuga) är i behov av underhåll. Skorstensstocken har delvis rasat ned på närliggande tak. Vatten har läckt in i under tegelpannor och orsakat rötskador i undertaket. Åtgärderna innebär att befintliga tegelpannor monteras ned, skorstensstocken återuppförs, undertaket lagas och tätas samt slutligen att tegelpannorna återförs.

Som skäl till åtgärderna anges att byggnaderna har ett underhållsbehov och behöver åtgärdas.

I ansökan ingick även målning av mangårdsbyggnaden, omfogning av delar av mangårdsbyggnadens stengrund, målning av kvarn samt målning av ladugårdslänga. Dessa åtgärder bedömer Länsstyrelsen är underhåll och därmed inte tillståndspliktiga.

Motivering till beslut

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsen bedömer att åtgärderna är nödvändiga för att säkerställa byggnadsminnets kulturhistoriska värden. Åtgärder som innebär ingrepp eller byte av befintliga material är nödvändiga sett till skador som uppstått på byggnaderna.

Det finns således särskilda skäl att lämna tillstånd till åtgärderna.

Datum
2021-03-05

Beteckning
432-9583-2021

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Information

- Kostnaden för den medverkande antikvarien åligger fastighetsägaren.
- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Lucas Rabnor. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Heléne Hyrefelt Dahlström medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet

Stockholms läns museum

Berörd antikvarisk medverkande (Cecilia Pantzar)

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om du inte tidigare lämnat dem:

- person- eller organisationsnummer,
- telefonnummer där du kan nå dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det),
- e-postadress, och
- annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå dig.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 9583-2021.