



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Till Kommunstyrelsekontoret

Namn: Maria Resman
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)
E-post: bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Yttrande avseende samråd om upphävande av tomtindelning för kvarteret Jupiter

Yttrande avseende samråd för upphävande av tomtindelning för fastigheterna
Jupiter 1, 10, 13 och 15, samråd enligt PBL 5 kap 11 § (SFS 2010:900)

Kommunstyrelsens diarienummer: 21-303

Beslut

Bygg- och miljönämnden anser att inga kompletteringar eller förtydliganden behöver göras av planhandlingarna inför ändringen av detaljplanen.

Handläggare för ärendet har varit: Maria Resman
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Bygg- och miljönämnden

Beslut om yttrande har fattats av Bygg- och miljönämndens presidium


Ann Lewerentz, Ordf

~~Stefan Lindskog, 1e vice Ordf~~


Marcus Granström, 2e vice Ordf

Bakgrund

Planändringens syfte är att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsbildning för fastigheterna Jupiter 1, 10, 13 och 15. Anledningen till behovet av ändring är en

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Bygg- och miljökontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



kommande exploatering av fastigheterna och en mer ändamålsenlig fastighetsbildning behövs för att kunna genomföra detta.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Jupiter 1, 10, 13 och 15 omfattas av detaljplan fastställd 1929. Nuvarande fastighetsindelning fastställdes 1958 genom tomtindelning. Denna indelning gäller sedan 2011 som fastighetsindelningsbestämmelse i detaljplanen. För att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsbildning behöver denna fastighetsindelningsbestämmelse upphävas.

Ingen påverkan på miljön kommer att ske i och med att det endast är ett upphävande av en befintlig tomtindelning.

Medverkande i handläggningen av ärendet har varit Magnus Åhfeldt (bygglovenheten), Martin Karlsson (mät- och kartenheten) och Maria Resman (miljö- och hälsoskyddsensheten).

Bilagor

Tillägg till planbeskrivning, samrådshandling 2021-04-07

Gällande bestämmelser B5

Gällande plankarta 01-11

Gällande beskrivning 01-11