



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Anna Keskitalo
Titel: Förvaltningsdirektör
E-post: Anna.keskitalo@norrtalje.se

Till: Bygg- och miljönämnden

Taxa för Bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata i Norrtälje kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa.
2. Timavgiften fastställs till 1290 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2021, att gälla från och med den 1 januari 2022.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2022.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2021.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkningsindex är oktober 2021.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet 2022-2024. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2022. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1290 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2021. Några övriga ändringar i taxan föreslås inte genomföras.

Ärendet

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida. Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2022-2024, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2022-2024.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2022-2024.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2020-2022.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i november.

Anna Kesitalo
Förvaltningsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Anneli Andersson
Controller
Kommunstyrelsekontoret

Bilagor

1. PBL-taxa samt geodata-gäller från 20220101

Beslut skickas till

Kommunstyrelsekontoret