



BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Namn: Maria Resman
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)
E-post: bygg.miljonamnden@norrtaelje.se

Till Kommunstyrelsekontoret

Yttrande avseende samråd för Fördjupad översiktsplan för Rimbo

Kommunstyrelsens diarienummer: 17-897

Yttrande

Bygg- och miljönämnden lämnar följande synpunkter på samrådsförslaget:

Dagvatten

I Rimbo tätort saknas det i dagsläget helt anläggningar för rening och fördröjning av dagvatten. Inför arbetet med den fördjupade översiktsplanen har WSP tagit fram ett underlag för dagvattenhantering i Rimbo. I rapporten har lämpliga ytor och åtgärdsförslag för omhändertagande av dagvatten pekats ut.

I samrådsförslaget beskrivs inriktningen för dagvattenhanteringen i fortsatta planeringen, där framhålls i huvudsak att arbetet med dagvattenfrågan ska hanteras i samband med kommande detaljplaneprojekt med nytillkommande bebyggelse. Hur arbetet ska bedrivas med omhändertagande av dagvattnet i befintlig bebyggelse, som idag går orenat ut i recipienten, är endast vagt beskrivet. Kommunen behöver ta ett större helhetsgrepp för att lösa dagvattenfrågan i Rimbo för att kunna uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten och skydda bebyggelse från översvämningar vid stora nederbörds mängder. För det ändamålet behöver tillräckligt många och tillräckligt stora ytor reserveras för omhändertagande av dagvatten även inom befintliga bebyggelseområden för att förhindra att dessa ytor tas i anspråk av andra åtgärder. En strategisk plan behöver också arbetas fram för hur det fortsatta arbetet med dagvattenfrågan ska fortskrida. Det räcker inte att lösa dagvattenfrågan i detaljplaneprocessen då kommande detaljplaner inte kan lösa hela Rimbo tätorts behov av dagvattenhantering.

Kartmaterial

Samrådsförslaget bör kompletteras med en kartbild som visar utvecklings- och utredningsområdena inom FÖP-området med respektive områdesnamn utsatt. Kartbilden på sidan 79 är bra, men områdesnamnen saknas. Det är därför svårt att lokalisera respektive område när de inte finns utmarkerade med namn på en översiktskarta. Figur 4 på sid 20 i Miljökonsekvensbeskrivningen är ett bra exempel och liknande bör finnas i samrådshandlingen. Kartunderlaget behöver till viss del uppdateras, då vissa kartor är gamla.



För att få en bättre översikt av var någonstans lämpliga ytor för dagvattenhantering föreslås i relation till utvecklings- och utredningsområden kan kartan på sid 74 i samrådshandlingen kombineras med kartbilden på sidan 6 i dagvattenutredningen.

Utredningsområdet Kilen och vattenskyddsområdet

Ett av de föreslagna utredningsområdena i samrådshandlingen är Kilen söder om Rimbo centrum. Området ligger till sin helhet inom nuvarande gränser för vattenskyddsområdet för Rimbo-Bergby vattentäkt. Området planeras att utvecklas till ett verksamhetsområde. En exploatering inom vattenskyddsområdet riskerar att påverka vattenkvaliteten och vattenförsörjningen och bedöms därför som olämplig med hänsyn till det risker som kan uppstå i ett verksamhetsområde.

I den regionala vattenförsörjningsplanen för Stockholms län identifieras vattentäkten som en vattentäkt med hög regional prioritet och intresset av att skydda vattentäkten från föroreningspåverkan väger tungt, inte minst i ett långsiktigt perspektiv.

Den för samrådet framtagna Miljökonsekvensbeskrivningen bedömer också att en exploatering inom detta utredningsområde kan komma att orsaka betydande miljöpåverkan.

Rimbo avloppsreningsverk

En luktutredning för Rimbo avloppsreningsverk har tagits fram av Sweco. Enligt utredningen kan det med dagens driftstorlek förekomma luktpåverkan inom en 100 meters radie från reningsverket. Om nyttillkommande bebyggelse planeras inom denna zon medför det en ökad risk för olägenhet och i förlängningen även en risk för ökade kostnader för reningsverket att åtgärda eventuella problem. Nära tillkommande bebyggelse innebär också ett hinder för en eventuell framtida expansion, vid en utbyggnation av reningsverket kan skyddsavstånden behöva utökas vilket försvåras när bebyggelse kryper allt närmare.

Övrigt

Den fördjupade översiktsplanen för Rimbo har fokus på exploatering och utveckling av nya områden. Det är viktigt att belysa även hur befintliga områden i Rimbo kan utvecklas och hur de problemen och brister som finns i Rimbo idag kan avhjälpas. Se även under avsnittet om dagvatten inledningsvis.

Det är också viktigt att på ett tydligare sätt knyta ihop den fördjupade översiktsplanen med andra strategiska dokument som t ex VA-plan och vattenplan.

Handläggare för ärendet har varit: Maria Resman
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).



Bygg- och miljönämnden

Beslut om yttrande har fattats av Bygg- och miljönämndens presidium

Ann Lewerentz, Ordf

Stefan Lindskog, 1e vice Ordf

Marcus Granström, 2e vice Ordf

Bakgrund

Norrtälje kommun har upprättat ett förslag till ny fördjupning av översiktsplan för Rimbo. Den fördjupade översiktsplanen ska redovisa avsikten med området mer i detalj jämfört med den kommunövergripande översiktsplanen och ska visa kommunens vilja med ortens mark- och vattenanvändning. Syftet med planen är att visa en helhetsbild av Rimbos framtida utvecklingsmöjligheter och att den ska fungera som underlag för kommande detaljplanering.

Utvecklingsinriktningen är att ny sammanhängande bostadsbebyggelse ska tillkomma i utkanten av tätorten. Rimbo centrum kommer att utvecklas med bostäder, olika typer av service och funktioner samt anläggande av ett nytt resecentrum.

Medverkande i handläggningen av ärendet har varit Magnus Åhfeldt (bygglovenheten), Martin Karlsson (mät- och kartenheten) och Maria Resman (miljö- och hälsoskyddsensheten).

Bilagor

Samrådsförslag

Miljökonsekvensutredning, VOS 2021-09-09

Dagvattenutredning, WSP 2019-03-06

Vision för Rimbo centrum, Spacescape oktober 2019

Luktutredning Rimbo ARV, Sweco 2020-03-25

Skyfallskartering, WSP 2019-03-06

Översiktlig kulturmiljöutredning, Nyréns 2018-12-07

Byggnadsklassificering Rimbo centrum, WSP 2020-04-15

Landskapsanalys och kulturmiljöutredning, WSP 2019-11-29