

Campus Roslagen AB  
frida.karlsson@campusroslagen.se

## Tillstånd till anläggande av skolgård inom byggnadsminnet Lv 3, på fastigheten Tälje 4:90, Norrtälje kommun

### Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till anläggande av skolgård enligt komplettering till ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 7 mars 2022.

Tillståndet har en genomförandetid på 2 år från dagen för detta beslut.

### Villkor

- Arbetet ska följa de handlingar som har kompletterats till ansökan den 7 mars 2022. Avvikelse från beslutet kräver ny prövning av Länsstyrelsen.
- Ni ska sammanställa de genomförda arbetena i en kortfattad rapport. Rapporten ska innehålla administrativa uppgifter för objektet och ärendet samt relevant bildmaterial som visar platsen före och efter genomförda åtgärder med bildtext som anger vad bilden visar. Rapporten skickas digitalt till Länsstyrelsen senast 1 mån efter avslutat arbete.

### Beskrivning av ärendet

Lv 3 förklarades den 1 juli 2001. Den 18 december 2018 beslutade Länsstyrelsen om jämkning av byggnadsminnet med nya skyddsbestämmelser i enlighet med 3 kap 15 § KML. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger:

3. Det på den till skyddsbestämmelserna bifogade situationsplanen särskilt markerade skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas utan föregående särskild tillståndsprövning i enlighet med 3 kap. 14–15 §§ lagen (1988:950) kulturmiljöer m.m. Området ska hållas i ett sådant skick att dess utseende och karaktär inte förvanskas.

Ni har ansökt om tillstånd för att anlägga en skolgård i anslutning till byggnad 20, f.d. förråds- och lektionssalsbyggnad. Byggnaden ska byggas om till skola, vilket inte är tillståndspliktigt då byggnaden saknar skyddsbestämmelser.

Åtgärderna innebär att en flätverksstängsel anläggs bakom och framför byggnaden. På baksidan anläggs gungställning, grillplats, sittbänkar, bod, lekskepp, bollplan, bollplank och sandlådor.

Ansökan inkom den 17 februari 2022. Länsstyrelsen lämnade den 28 februari 2022 synpunkter på ursprunglig ansökan. Ansökan reviderades därefter och det är de åtgärder som inkom i komplettering den 7 mars 2022 som är föremål för beslut.

## Motivering till beslut

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna.

Lv 3 är ett före detta luftvärnsregemente uppbyggt för att från luften likna en mindre tätort, komplett med bostäder, industri och vägnät. Olika delar av byggnadsminnet har därför olika karaktär, där den del som berörs av ansökan ingår i den del som avses efterlikna ett industriområde. Mellan byggnaderna finns framför allt naturmark och hårdgjorda ytor.

Länsstyrelsen bedömer att anläggande av skolgård i aktuell del inte påverkar kulturhistoriska värden på sådant vis att byggnadsminnet skadas. Särskild vikt har lagts vid att utforma skolgården med en nedtonad och enkel utformning, som gör att området industrikaraktär är fortsatt läsbar.

Det finns således särskilda skäl att lämna tillstånd till åtgärderna.

## Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

## Information

- Kostnaden för den medverkande antikvarien åligger fastighetsägaren.
- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

## Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

## Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Lucas Rabnor. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Maria Legars medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför  
namnunderskrift.

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på  
[www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

## Bilagor

1. Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

### Kopia till:

Riksantikvarieämbetet  
Stockholms läns museum  
Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

## Ni kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

### Hur överklagar vi beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

### Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

### Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där ni kan nås dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

### Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från er samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer.

### Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 8052-2022.