

Stiftelsen Roslagsmuseet
info@roslagsmuseet.se

Tillstånd till renovering samt förändring av kvarnvingarna inom byggnadsminnet Furusunds kvarn på fastigheten Norrtälje 2:222, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till renovering samt förändring av kvarnvingarna på Furusunds kvarn enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 30 oktober 2021.

Tillståndet har en genomförandetid på 3 år från dagen för detta beslut.

Villkor

- Arbetet ska genomföras under antikvarisk medverkan av antikvarie som ska godkännas av Länsstyrelsen. Ni har meddelat att ni avser att anlita Rolf Hammarskiöld som medverkande antikvarie, vilket godkänns av Länsstyrelsen.
- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan. Under projektets genomförande får mindre utformningsfrågor och detaljprojektering ske i samråd med och godkännas av antikvarien. Om antikvarien inte kan godkänna föreslagen utformning ska frågan lämnas till Länsstyrelsen för prövning. Avvikelser från beslutet kräver ny prövning av Länsstyrelsen.
- Val av material för vingarna ska godkännas av Länsstyrelsen före det att åtgärden utförs. Förslag på material samt skäl till detta ska redovisas till Länsstyrelsen.
- Ni ska i god tid underrätta antikvarien om arbetets igångsättande och kalla antikvarien till byggmöten. Antikvarien ska ges möjlighet till dokumentation och undersökningar före, under och efter arbetena.
- Fastighetsägaren ska kalla Länsstyrelsen till antikvarisk slutsyn av arbetena. Antikvarien ska medverka vid detta tillfälle. I de fall en teknisk slutbesiktning av arbetena ska göras bör den antikvariska slutsynen ske innan denna genomförs.

- Antikvarien ska sammanställa de genomförda arbetena i en rapport. Rapporten ska innehålla administrativa uppgifter för objektet och ärendet, en redogörelse för utförda åtgärder, redovisning av vilka material som använts inklusive tillverkare/leverantör för material med produktblad, redogörelse för kulturhistoriska, byggnadstekniska/byggnadshistoriska iakttagelser som framkommit under arbetet, en motivering och beskrivning av eventuella antikvariska överväganden och avsteg från beslutade åtgärder och dess påverkan på det kulturhistoriska värdet samt relevant bildmaterial före, under och efter arbetet med bildtext som anger vad bilden beskriver/visar. Rapporten skickas digitalt till Länsstyrelsen senast 3 mån efter avslutat arbete.
- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

Beskrivning av ärendet

Furusunds kvarn förklarades som byggnadsminne den 15 mars 1985. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger följande:

1. Kvarnen får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. I kvarnens inre får inte göras ingrepp i eller förändring av stomme, maskineri och annan fast inredning.
3. Kvarnen skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Ni har ansökt om tillstånd för att renovera Furusunds kvarn. Åtgärderna är omfattande och kommer utföras över två år.

Första året utförs åtgärder invändigt och utvändigt. Invändigt byts rostig plåt, rötskadad stödbjälke och rötskadade golvplankor. Därtill kommer lagerstenen i bjälken tätas samt mögel och svampangrepp saneras. Utvändigt fasad- och takpanel ses över och byts ut vid behov. Översyn av bjälke under gavelröstet och strävor på takhuven. Målning av hela fasaden, inklusive taket. I ansökan har angetts att skälen till dessa åtgärder är behovet att åtgärda tidigare vattenskador och ett allmänt renoveringsbehov för att upprätthålla de kulturhistoriska värdena.

Andra året kommer kvarnens vingar att bytas ut mot nya. Vingarna kommer utföras i samma dimension som befintliga vingar, men med ett annorlunda häckverk. Dagens dimensioner och häckverk är från år 1961, men överensstämmer inte med äldre fotografier. Dimensionerna

på själva vingarna behålls eftersom de då bedöms klara väderpåverkan bättre, men häckverkets dimensioner och utseende förändras till det äldre. Som skäl åberopas att vingarna behöver bytas och att det då är rimligt att återgå till ett äldre utseende på vingarna.

Motivering till beslut

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsen bedömer att åtgärderna inte påverkar kulturhistoriska värden på sådant vis att det skadar byggnadsminnet. Åtgärderna innebär i stort inga förändringar, utan är positiva för det fortsatta bevarandet av byggnadsminnet. Ändringen av vingarnas häckverk och material har ingen påverkan på kulturhistoriska värden och är motiverad i och med att vingarna ändå måste bytas. Det finns således särskilda skäl att lämna tillstånd till åtgärderna.

Vingarna består idag av ett tryckimpregnerat virke som av miljöskäl inte längre finns på marknaden. I ansökan har föreslagits både furu, gran eller en kombination av båda samt att materialvalet ska diskuteras med Länsstyrelsen före det att materialet införskaffas. Länsstyrelsen bedömer att det är önskvärt att vingarna byts till ett mer traditionellt material. Länsstyrelsen villkorar därför om att beslut om materialval för vingarna ska tas av Länsstyrelsen vid ett senare tillfälle.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Information

- Kostnaden för den medverkande antikvarien åligger fastighetsägaren.
- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Lucas Rabnor. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Heléne Hyrefelt Dahlström medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet
Stockholms läns museum
Berörd antikvarisk medverkande
Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

Du kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om du inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där du kan nå dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå dig.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 74075-2021.