



Emma Olbers Joakim Olbers
Åsögatan 154 B LGH 1601
116 32 Stockholm

Joakim Olbers
Åsögatan 154 B LGH 1601
116 32 Stockholm

REK+MB

Skogsväg och brygganläggning på och invid fastigheten Arholma S:21, Norrtälje kommun

Beslut

Ansökan

Länsstyrelsen avslår ansökan om dispens i efterhand från strandskyddsbestämmelserna och dispens i efterhand från reservatsföreskrifterna för anläggande av flytbrygga vid fastigheten Arholma S:21 i Arholma-Idö naturreservat, Norrtälje kommun, i enlighet med bilagorna 1-7.

Länsstyrelsen ger i efterhand dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) för uppförande av stenkistebrygga som ersättning för befintlig stenkistebrygga på samma plats vid fastigheten Arholma S:21 i Arholma-Idö naturreservat, Norrtälje kommun, i enlighet med ansökan i bilagor 1-7.

Länsstyrelsen ger i efterhand dispens från reservatsföreskrifterna för uppförande av stenkistebrygga som ersättning för befintlig stenkistebrygga på samma plats vid fastigheten Arholma S:21 i Arholma-Idö naturreservat, Norrtälje kommun, i enlighet med ansökan i bilagor 1-6. Dispensen ges med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken (1998:808).

Tillstånd från landskapsbildsskyddet medges för renovering och förlängning av bryggan enligt ansökan.

Länsstyrelsen avvisar ansökan om dispens för återställande av skogsväg då åtgärden inte bedöms strida mot strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Föreläggande

Länsstyrelsen förelägger, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), Emma Olbers (19720417-4945) och Joakim Olbers (19711129-0479), i egenskap av fastighetsägare för fastigheten Arholma S:21, att vid vite om 10 000

Datum
2022-06-09

Beteckning
521-16874-2022
0188-02-034

kronor vardera ta bort aktuell flytbrygga, inklusive fästen i vattenområdet, som framgår i bilaga 2, 5 och 6.

Flytbryggan ska enligt ovan vara borttagen senast 6 månader från den dag då detta beslut vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska informeras skriftligen, med bifogat fotografi, när föreläggandet har efterlevts. Beteckningen i övre högra hörnet på detta beslut ska anges.

Beskrivning av ärendet

Emma Olbers och Joakim Olbers har i efterhand ansökt om dispens från reservatsföreskrifterna och strandskyddsbestämmelserna för uppförd brygganläggning och återställande av skogsväg på och vid fastigheten Arholma S:21, Norrtälje kommun, se bilagor 1-7. Vattenområdet där aktuell brygganläggning är uppförd omfattas av Arholma-Idö naturreservat.

Länsstyrelsen i Stockholms län uppmärksammade den 18 januari 2022 att en väg tillskapats på fastigheten Arholma S:21 och att en brygga uppförts i vattenområdet vid fastigheten Arholma S:21 inom Arholma-Idö naturreservat. Länsstyrelsen kunde konstatera, via ortofoton, att åtgärderna hade utförts mellan åren 2019 och 2021. Med anledning av ovan upprättade Länsstyrelsen ett tillsynsärende (beteckning 515-2275-2022) och gav den 21 februari 2022 fastighetsägarna, Emma och Joakim Olbers, möjlighet att yttra sig över de aktuella åtgärderna. Den 15 mars 2022 inkom ett yttrande, där det framgick att fastighetsägarna avsåg att ansöka om dispens i efterhand för de utförda åtgärderna. Ansökan inkom till Länsstyrelsen den 28 mars 2022.

I ansökan framgår att aktuell brygganläggning och skogsväg behövs för att kunna förvalta fastigheten (skogsvård, byggnadsvård, ängshållning m.m) och för de behov av transporter som fastighetsägaren har, både inom fastigheten och via sjövägen till och från fastigheten.

Skogsväg

Inledningsvis har sökanden redogjort att det på fastigheten alltid funnits en skogsväg som har kunnat nyttjas för exempelvis en mindre traktor eller av gående. Sökande hänvisar även till rikets allmänna karta från 1952 där detta framgår, se bilaga 3.

Vidare har sökanden redogjort att efter stormen Alfrida, 2019, orsakades stora skador med många stormfällda träd på fastigheten. Detta gjorde det omöjligt enligt sökanden att ta sig fram på fastigheten, till och med till fots. För att röja, säkra upp och få ut timret ur skogen var fastighetsägarna tvungna att ta hjälp av skogsmaskiner. Skogsmaskinerna använde då den befintliga skogsvägen och orsakade då stora skador i denna. För att återställa den sönderkörda skogsvägen användes en grävmaskin och skogsvägen jämnades till, inget nytt material

Datum
2022-06-09

Beteckning
521-16874-2022
0188-02-034

tillfördes. Orsaken till att vägen, enligt sökanden, nu syns tydligare och ser bredare ut på ortofoton är att vegetation inte har hunnit återetableras, i vägbanan och längsmed vägbanan. Fotografier på den aktuella skogsvägen framgår i bilaga 4.

Enligt sökanden är den reparerade skogsvägen oförändrad gällande sträckning. Åtgärden som har utförts omfattar enbart reparation och återställande av den befintliga skogsvägen som körts sönder. Inga grindar eller dylikt som hindrar allmänhetens användande av skogsvägen förekommer.

Brygganläggning

Sökande har i aktuell ansökan redogjort för att den nyuppförda bryggan dels består av en återuppbyggd tidigare stenkistebrygga (12x2 meter) bestående av två stenkistor, samt tillbyggnad med en helt ny flytbrygga (20x2 meter). Stenkistebryggan och flytbryggan har sammanlänkats med en ca fyra meter lång landgång. Enligt sökanden har det sedan tidigare funnits en stenkistebrygga på platsen och refererar även här till rikets allmänna karta från 1952, se bilaga 3. Även på ortofoto från 2008 och 2019 går det att urskilja en befintlig stenkista på platsen, se bilaga 2. Enligt sökanden har den befintliga stenkistan använts vid återuppbyggnad av den fasta bryggdelen och är därmed oförändrad. Sökanden har också redogjort att den fasta bryggan, trots dess dåliga skick, se bilaga 5, kontinuerligt har varit i bruk och har använts för angöring av jollar och mindre roddbåtar. Den fasta bryggans funktion har enligt sökanden, innan den nu aktuella återuppbyggnaden, möjliggjorts genom löpande och provisoriska reparationer.

Sökanden har också redogjort för att området kring bryggan under åren vuxit igen med vass och det också skett en påtaglig uppgrundning i viken. Området kring bryggan, och i hela viken, är enligt sökanden mycket långgrundt. Detta är orsaken till att den stenkistebryggan nu har förlängts med den nya flytbryggan. Flytbryggan gör det möjligt att angöra båtar utanför vassområdet, men framför allt för att nå ett tillräckligt vattendjup för att bryggan ska kunna användas för att förtöja motorbåtar. Vattendjupet vid flytbryggan är idag enligt sökanden ca 0,6-1,2m. Ytterligare ett syfte med flytbryggan har varit att kunna erbjuda närliggande fastigheter möjlighet till båtplats. Detta då behovet av båtplats är mycket stort. Enligt sökanden har även ett par som bor på Arholma permanent nu kunnat erbjudas en båtplats.

Tillämpliga bestämmelser

Naturresevat

Syfte och föreskrifter för Arholma-Idö naturresevat regleras av Länsstyrelsens beslut den 23 mars 2015, beteckning 511-25007-2012. Syftet med resevatet är i korthet att bevara och utveckla ett skärgårdsområde med höga naturvärden såväl i vatten som på land. Områdets stora betydelse för friluftslivet ska samtidigt tillvaratas och stärkas.

Datum
2022-06-09

Beteckning
521-16874-2022
0188-02-034

Enligt föreskrifterna (punkten A2) råder förbud i reservatet mot att uppföra ny byggnad, brygga, torn, mast eller annan anläggning. Länsstyrelsen får ge dispens från reservatsföreskrifterna om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 7 § miljöbalken och åtgärden är förenlig med naturreservatets syften.

Strandskydd

Aktuellt område omfattas av generellt strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Att skyddet av stränder, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växt- och djurarter är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål – delmål och åtgärdsstrategier (prop. 2001/01:130, s. 117) och propositionen Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden (prop. 2008/09:119, s. 30 ff).

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken råder inom strandskyddat område förbud mot att bland annat uppföra nya byggnader, samt att utföra anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från tillträde i ett i övrigt allemansrättsligt tillgängligt område. Inom strandskyddat område får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för växt- och djurarter.

Länsstyrelsen får enligt 7 kap. 18 a § miljöbalken i det enskilda fallet ge dispens från strandskyddsbestämmelserna i naturreservat och andra skyddade naturområden som inrättats av Länsstyrelsen.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet endast beaktas om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Landskapsbildskydd

I aktuellt område gäller förordnandet till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen, i dess äldre lydelse. Länsstyrelsen ska bland annat

Datum
2022-06-09

Beteckning
521-16874-2022
0188-02-034

tillståndspröva nybyggnad, upplag eller annat arbetsföretag som i väsentlig mån kan skada landskapsbilden. Länsstyrelsen ska även pröva åtgärder som anläggande av väg, luftledning, trädfällning, m m som innebär en väsentlig ändring av befintligt höjdläge eller vegetation. Förordnandet gäller även efter miljöbalkens ikraftträdande enligt 9 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken.

Enligt 7 kap. 18 a § punkt 2 miljöbalken är Länsstyrelsen beslutande myndighet i strandskyddsfrågor inom vissa områden som är skyddade enligt 7 kap. miljöbalken, bl.a. områden som omfattas av landskapsbildskydd, om skyddet inrättats av någon annan än en kommun.

Intresseprövning

Enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska hänsyn tas till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelser i 7 kapitlet får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från områdesskydd (t.ex. naturreservat och strandskydd) endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser

Vid miljöbalksprövning av åtgärder och verksamheter ska bestämmelserna i balkens 1 och 2 kapitel om allmänna hänsynsregler m.m. tillämpas. Bland annat regleras platsval av 2 kap. 6 § miljöbalken, enligt den s.k. lokaliseringsprincipen. För åtgärder/verksamheter som tar mark- eller vattenområden i anspråk mer än helt tillfälligt ska en sådan plats väljas som är lämplig med hänsyn till 1 kap. 1 § samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot ovanstående åtgärder.

Skärgården med kustområden är med hänsyn till sina natur- och kulturvärden i sin helhet av riksintresse enligt 4 kap. 1, 2 och 4 §§ miljöbalken.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Datum
2022-06-09

Beteckning
521-16874-2022
0188-02-034

Inom Stockholms skärgård ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Motivering till beslutet

Skogsväg

Inledningsvis bedömer Länsstyrelsen att det vägunderhåll som utförts efter att skogsmaskiner kört sönder den befintliga skogsvägen, vid borttagandet av vindfällan, inte är att anses vara en sådan åtgärd som vare sig strider mot strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 15 § miljöbalken eller förordnande till skydd för landskapsbilden. Sökanden har i ansökan redogjort för vilka åtgärder som vidtagits och Länsstyrelsen ser ingen anledning till att ifrågasätta dessa uppgifter. Då tidigare skogsväg löpt samma sträckning redan 1952 bedömer Länsstyrelsen att återställande av skogsvägen inte strider mot rådande förbud. Länsstyrelsen beslutar därför att avvisa ansökan i denna del.

Länsstyrelsen vill dock upplysa sökanden om att terrängkörning är förbjuden på naturmark, och att även skogsbilsvägar räknas som naturmark, varför körning på den aktuella vägen enbart får ske när syftet är att bedriva skogsbruk eller något av de undantag som anges i terrängkörningsförordningen. Är avsikten att nyttja vägen för annat ändamål krävs dispens från terrängkörningslagen.

Brygganläggning

Länsstyrelsen har först att ta ställning till om ansökt brygganläggning är en sådan anläggning eller anordning som inte får uppföras inom det strandskyddade området. Enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken får inte anläggningar eller anordningar utföras om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett strandskyddat område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Enligt punkt 4 samma paragraf får inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Enligt praxis anses bryggor i normalfallet omfattas av förbuden i strandskyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsens bedömning är att aktuell brygganläggning är en sådan anläggning som kan hindra eller avhålla allmänheten från att röra sig fritt i vattenområdet där strandskyddsbestämmelserna råder. Brygganläggningen bedöms även i sin helhet också innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren för djur- eller växtarter. Detta bland annat på grund av den skuggning bryggan ger över botten och den ökade motorbåttaktivitet bryggan möjliggör i detta grunda vattenområde. Brygganläggningen bedöms därmed kräva dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Stenkistebrygga/fast brygga

Inledningsvis kan Länsstyrelsen konstatera utifrån de fotografier som bifogats till ansökan, samt ortofoton från 2008 och 2019, att det på platsen har funnits en

Datum
2022-06-09

Beteckning
521-16874-2022
0188-02-034

brygga, som motsvarar stenkistebryggan, i mycket dåligt skick, se bilagor 2 och 5. Vidare kan Länsstyrelsen även konstatera att en brygga, motsvarande stenkistebryggan, har funnits på platsen redan innan införandet av strandskyddsbestämmelserna, samt innan området blev naturreservat. Trots bryggans mycket dåliga skick bedömer Länsstyrelsens att stenkistebryggan i aktuellt fall har uppfyllt en viss funktion. Detta överensstämmer även med vad sökanden har framfört, att äldre brygga använts för förtöjning av jollar och mindre roddbåtar. Utifrån vad Länsstyrelsen kan bedöma har den fasta bryggdelen inte förändrats i vare sig storlek eller bredd och den yttersta stenkistan bedöms vara placerad på samma plats som den stenkista som går att notera i ortofoton från 2008 och 2019, se bilaga 2.

Sammanfattningsvis bedömer Länsstyrelsen att den återuppbyggda fasta bryggdelen bestående av stenkistor har uppförts på en plats som redan varit ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att återuppbyggandet av den fasta bryggdelen inte har inneburit en oacceptabel påverkan på strandskyddets syften. Länsstyrelsen bedömer därför att det föreligger särskilda skäl för den återuppbyggda fasta stenkistebryggan i enlighet med 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkt 1 och att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges i efterhand.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset som strandskyddet avser att bevara, bedömer Länsstyrelsen att den enskildes intresse i detta fall väger tyngre.

Länsstyrelsen bedömer även att återuppbyggd stenkistebrygga, där användningsområdet inte förändras, inte riskerar att påverka naturreservatets natur-, kultur- eller friluftsvärden i någon större omfattning. Det bedöms därmed finnas särskilda skäl för återuppbyggnad av aktuell stenkistebrygga samt att denna är förenlig med reservatets syften. Dispens enligt reservatets föreskrifter kan därmed medges.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset som naturreservatet avser att bevara, bedömer Länsstyrelsen att den enskildes intresse i detta fall väger tyngre.

Flytbrygga med tillhörande landgång

Utöver återuppförandet av stenkistebryggan avser ansökan även en utvidgning med en 20 meter lång flytbrygga. Länsstyrelsen gör bedömningen att den aktuella utvidgningen har utförts i ett vattenområde som inte tidigare har varit i anspråkstaget, eller åtminstone inte på mycket länge varit bebyggd eller nyttjats för förtöjning av motorbåtar. I och med detta gör Länsstyrelsen bedömningen att platsen inte kan anses vara ianspråktagen på ett sådant sätt som avses enligt kap. 18 c § punkten 1 miljöbalken. Detta särskilda skäl bedöms därmed inte vara tillämpligt för tillbyggnad med den aktuella flytbryggan.

En brygga kan dock anses vara en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och således inom det strandskyddade området i enlighet med 7

Datum
2022-06-09

Beteckning
521-16874-2022
0188-02-034

kap. 18c § punkten 3 miljöbalken. Kravet på att behovet inte kan tillgodoses utanför området innebär att sökanden måste visa att han eller hon skulle förorsakas orimliga kostnader, tidsförluster eller andra olägenheter om bryggan inte får uppföras (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 16 juni 2015 i mål nr M 11808-14). I rättspraxis har det krävts mycket starka skäl för att de allmänna intressen som strandskyddet syftar att tillgodose ska stå tillbaka för det enskilda intresset av att ha en egen brygga.

Länsstyrelsen kan konstatera att Arholma saknar vägförbindelse och att den aktuella bryggan har utvidgats för att möjliggöra förtöjning av motorbåtar. Detta har enligt sökanden tidigare inte varit möjligt vid stenkistebryggan, på grund av det begränsade vattendjupet på platsen. Det har i ansökan även framgått att bryggan nu nyttjas av fyra fastigheter, var av ett par är enligt sökanden permanentboende på Arholma. Vidare kan Länsstyrelsen konstatera att Arholma trafikeras av reguljär båttrafik, men att denna förbindelse är belägen ca 2,5-3 km bort. Sökande har även redogjort att deras fastighet är en lantbruksfastighet och att man bedriver både skogsvård, ängshållning mm. som kräver transporter till och från fastigheten. Sammantaget gör Länsstyrelsen bedömningen att det framkommit att sökanden har haft starka skäl för att tillskapa en ändamålsenlig brygga för förtöjning av motorbåtar och att särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § punkten 3 miljöbalken därmed föreligger.

Vidare måste en noggrann prövning göras där sökandens intresse av att utvidga bryggan ställs i förhållande till strandskyddets båda syften och där sökandens intresse måste väga tyngre än områdets långsiktiga betydelse för allmänhetens friluftsliv och den biologiska mångfalden (se prop. 2008/09:119, sid. 54). Vidare anges att stor restriktivitet i synnerhet bör gälla i områden som är tillgängliga för allmänheten och i områden som är särskilt värdefulla för djur- och växtlivet, t.ex. grunda mjukbottnar och landhöjningsområden (se prop. 2008/2009:119, sid. 105). Arholma är vidare av riksintresse för friluftslivet, naturvården och kulturmiljövården.

Platsen där den aktuell flytbryggsutvidgningen har uppförts är belägen längst in i en grund havsvik som omfattas av Arholma-Idö naturreservat. Naturreservatets syfte är i korthet att bevara och utveckla ett skärgårdsområde med höga naturvärden såväl i vatten som på land, samt att tillvarata och stärkas områdets stora betydelse för friluftslivet. Enligt modelleringar består bottensubstratet i den aktuella viken av finsediment och platsen är viktig för växt- och djursamhällen, med mycket goda förutsättningar för förekomst av växten borstnate (*S. pectinata*), se bilaga 7. Även om platsen enligt modelleringar inte är utpekad som en potentiellt viktig plats för lek- och uppväxtområde för fiskyngel kan inte Länsstyrelsen utesluta att viken har betydelse för fiskreproduktion och som uppväxtområde. Dels då det i detta fall rör sig om en grund havsvik, dels då platser i anslutning till viken enligt modelleringar har höga värden. Grunda havsvikar är generellt ekologiskt viktiga och fungerar ofta som motorn för det

Datum
2022-06-09

Beteckning
521-16874-2022
0188-02-034

biologiska livet i vattnet. Det är bl.a. av denna anledning mycket stor restriktivitet ska råda vid dispensprövningar inom dessa områden.

Vidare bedömer Länsstyrelsen att tillbyggnaden med den aktuella flytbryggan kommer innebära en mer frekvent aktivitet och påverkan från motorer med dess propellrar inne i viken, vilket också kan innebära att bottensediment grumlans upp samt medföra en negativ påverkan för de växter och djur som lever här. Flytbryggan bedöms även medföra skuggningseffekt på botten och minskat ljusinsläpp, vilket också innebär negativ påverkan på de växter och djur som lever på platsen. Utökas antalet båtplatser, eller att ytterligare uppgrundning sker på platsen, bedöms effekterna kunna förvärras genom ytterligare tillbyggnad eller behov av muddring. Länsstyrelsen gör därför bedömningen att den aktuella tillbyggnaden med flytbryggan, som har utförts längst inne i denna grunda havsvik, medför en stor påverkan på strandskyddets syften.

Sammanfattningsvis bedömer Länsstyrelsen att det allmänna intresset om att värna om strandskyddets syften i detta fall väger tyngre än det enskilda intresset att få utvidga den befintliga stenkistebryggan med en flytbrygga, för att möjliggöra angöring med motorbåtar inne i viken. Länsstyrelsen bedömning är därför att den enskildes behov av en längre brygga på platsen därför får stå tillbaka.

Då flytbryggsutvidgningen bedöms strida mot strandskyddets syften ska ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för aktuell flytbrygga därför avslås.

Då den aktuella platsen även omfattas av Arholma-Idö naturreservat, vars syfte i korthet är att bevara och utveckla ett skärgårdsområde med höga naturvärden såväl i vatten som på land samt att tillvarata och stärkas områdets stora betydelse för friluftslivet, gör Länsstyrelsen även bedömningen att flytbryggsutvidgningen strider mot naturreservatets syfte även ur detta hänseende. Dispens från reservatföreskrifterna för tillbyggnad med flytbrygga ska därmed även avslås i denna del.

Vid en avvägning mellan den enskilde och det allmänna intresset som reservatet avser att skydda, gör Länsstyrelsen bedömningen att den enskildes behov av en längre brygga får stå tillbaka för reservatets syften.

Föreläggandet

Med hänsyn till vad som framfört ovan anser Länsstyrelsen att det finns skäl att förelägga Emma Olbers och Joakim Olbers, i egenskap av ägare till fastigheten Arholma S:21 och flytbryggan, att vidta rättelse genom att ta bort den aktuella flytbryggan enligt bilagor 2, 5 och 6. Ett sådant föreläggande kan inte anses mer ingripande än vad som behövs för att reservatföreskrifterna och strandskyddsbestämmelserna ska efterlevas. Länsstyrelsen bedömer att en rimlig tidsåtgång för de arbeten som behöver vidtas för att följa föreläggandet är sex månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Datum
2022-06-09

Beteckning
521-16874-2022
0188-02-034

Vite

Vid fastställande av vitesbeloppet gör Länsstyrelsen följande överväganden. Länsstyrelsen saknar närmare kännedom om Emma Olbers och Joakim Olbers förmögenhetsförhållanden. Det har dock inte framkommit något som tyder på att deras ekonomiska situation är sådan att föreläggandet inte bör förenas med vite eller att vitet bör bestämmas till ett lägre belopp. Det finns däremot inget som tyder på att Emma Olbers och Joakim Olbers inte skulle följa Länsstyrelsen rättelseföreläggande. Länsstyrelsen bedömer sammantaget att ett vitesbelopp om 10 000 kr vardera är rimligt för att förmå Emma Olbers och Joakim Olbers att följa föreläggandet.

Landskapsbildsskydd

Fastigheten omfattas av skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen. Renovering av befintlig skogsväg bedöms inte kräva tillstånd. Renovering av befintlig brygga kräver inte tillstånd men anläggande av en ny brygga eller en förlängning av brygga med 20 meter bedöms som tillståndspliktigt. Renovering och förlängning av bryggan i det utförande som ansökan redovisar bedöms samtidigt inte i väsentlig mån skada landskapsbilden och tillstånd ur detta hänseende kan därför medges.

Upplysningar

Upplysningsvis kan meddelas att Länsstyrelsen, i det fall ett föreläggande inte följs inom utsatt tid, kan ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite i enlighet med 21 kap. 1 § första stycket punkt 8 miljöbalken.

Enligt 4 § artskyddsförordningen (2007:845) är det förbjudet att störa vilda fåglar under häckningstid, samt att skada eller förstöra fåglarnas häckningsplatser.

Följs inte föreläggandet kommer också Länsstyrelsen att begära handräckning hos kronofogdemyndigheten för verkställande av beslutet enligt 26 kap 17§ miljöbalken.

Information om hur vi hanterar dina personuppgifter hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga 8.

Beslutet har fattats av enhetschef Sara Sundin med miljöhandläggare Jonas Fjellstedt som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Datum
2022-06-09

Beteckning
521-16874-2022
0188-02-034

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ortofoto 2008, 2019, 2021
3. Rikets allmänna karta från 1952
4. Fotografier skogsväg
5. Fotografier brygga
6. Ritning brygga
7. Modelleringar, naturvärden
8. Hur man överklagar

Kopia till

Skärgårdsstiftelsen: registrator@skargardsstiftelsen.se

cc: kansliet@skargardsstiftelsen.se

Norrtälje kommun: kontaktcenter@norrtalje.se

Naturvårdsverket: registrator@naturvardsverket.se

Havs- och vattenmyndigheten: havochvatten@havochvatten.se

Riksantikvarieämbetet: registrator@raa.se





2008



2019



2021



Bilaga 4 – Fotografier skogsväg



Skogsvägen ner mot viken (22-03-27).



Sista delen av skogsvägen ner mot bryggfästet (22-03-27).

Länsstyrelsens beteckning: 521-16874-2022

Sökandens fotografier

Bilaga 5 – Fotografier Brygga

Länsstyrelsens beteckning: 521-16874-2022

Sökandens fotografier



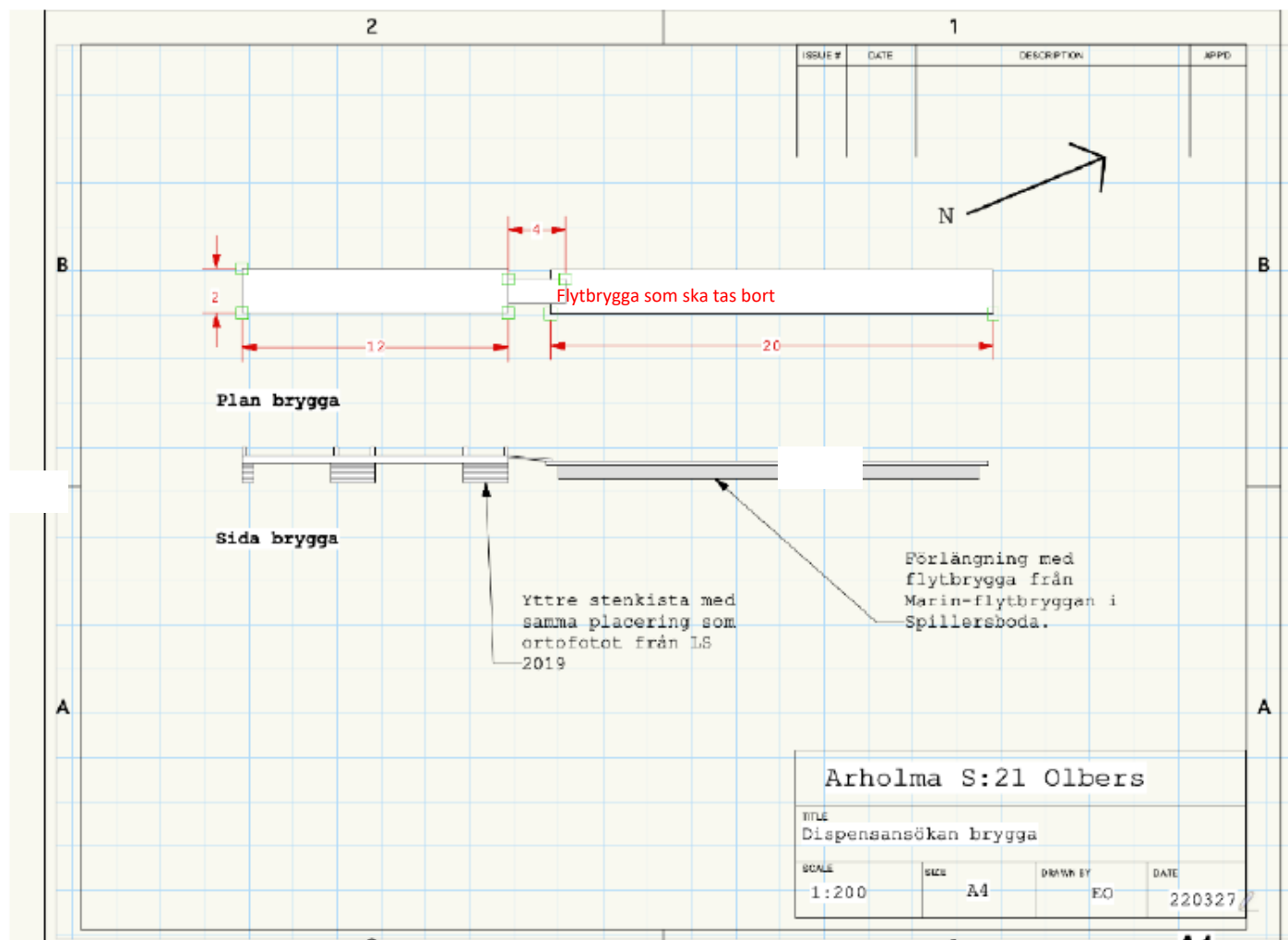
Bryggan innan renovering.

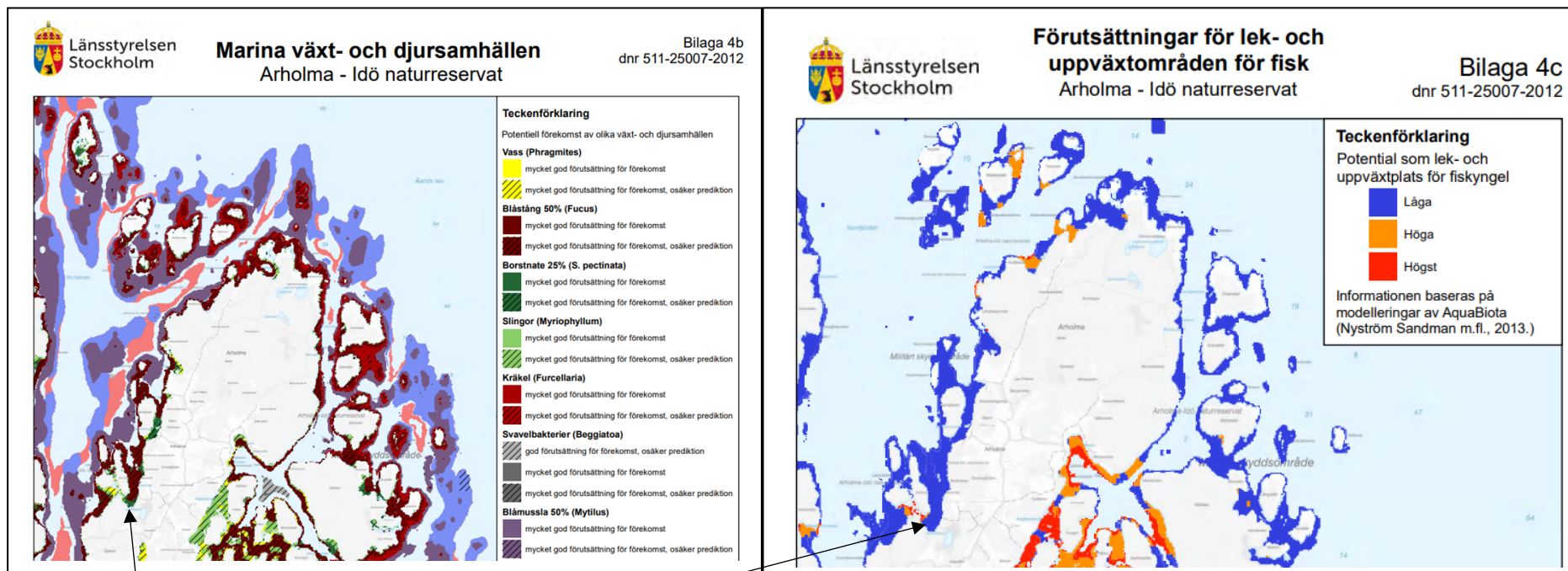


Uppförd brygga

Flytbrygga som ska tas bort







Den aktuella bryggans placering,
Bilagor (4b oc 4c) till Länsstyrelsen
beslut gällande Arholma-Idö
naturreservat (511-25007-2012)

Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till antingen via e-post stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post till Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att Länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades**.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienumret för detta ärende. Numret finns uppe till höger på första sidan.