



Campus Roslagen
frida.karlsson@campusroslagen.se

Tillstånd till tillbyggnad inom byggnadsminnet Lv 3 på fastigheten Tälje 4:90, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd till tillbyggnad av luftvärnshall (byggnad 085) enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 23 maj 2022.

Tillståndet har en genomförandetid på 2 år från dagen för detta beslut.

Villkor

- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan och som har kompletterats den 15 juni 2022.
- Ni ska sammanställa de genomförda arbetena i en kortfattad rapport. Rapporten ska innehålla administrativa uppgifter för objektet och ärendet samt relevant bildmaterial som visar platsen före och efter genomförda åtgärder med bildtext som anger vad bilden visar. Rapporten skickas digitalt till Länsstyrelsen senast 1 mån efter avslutat arbete.
- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

Beskrivning av ärendet

Lv 3 förklarades den 1 juli 2001. Den 18 december 2018 beslutade Länsstyrelsen om jämkning av byggnadsminnet med nya skyddsbestämmelser i enlighet med 3 kap 15 § KML. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger:

3. Det på den till skyddsbestämmelserna bifogade situationsplanen särskilt markerade skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas utan föregående särskild tillståndsprövning i enlighet med 3 kap. 14–15 §§ lagen (1988:950) kulturmiljöer m.m. Området ska hållas i ett sådant skick att dess utseende och karaktär inte förvanskas.

Ni har ansökt om tillstånd för att uppföra en tillbyggnad på luftvärnshallen (byggnad 85). Byggnaden kommer dras fram till fastighetens gräns intill August Strindbergs väg och utformas i likhet med den befintliga byggnaden.

Som skäl till åtgärden anges den aktuella hyresgästens (Note AB) behov av ökad produktion. Note tillverkar medicinsk utrustning, bland annat produkter för andningshjälp.

Motivering till beslut

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna då det innebär att ytterligare bebygga skyddsområdet. Åtgärderna som innebär förändring av byggnad 85 är inte tillståndspliktiga.

Lv 3 är ett före detta luftvärnsregemente uppbyggt för att från luften likna en mindre tätort, komplett med bostäder, industri och vägnät. Planstrukturen är utformad i enlighet med rådande planeringsideal från 1940- och 50-talet med anpassning till naturen och ett stort inslag av naturmark. Det område som omfattas av ansökan har en industrikaraktär. I anslutnings till byggnaderna finns i första hand vägar och hårdgjorda ytor. Vissa ytor, men inte den berörda ytan, används under regementstiden som uppställningsplats för pjäser.

Länsstyrelsen bedömer att bebyggande av den aktuella ytan inte påverkar kulturhistoriska värden på sådant vis att byggnadsminnet skadas. Tillbyggnaden ansluter väl till befintlig byggnad vilket gör att området inte påverkas negativt.

Det finns således särskilda skäl att lämna tillstånd till åtgärderna.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Information

- Kostnaden för den medverkande antikvarien åligger fastighetsägaren.
- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Lucas Rabnor. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Marina Arnshav medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet
Stockholms läns museum
Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

Ni kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Hur överklagar vi beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där ni kan nå dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från er samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 28030-2022.