

Plan- och bygglovstaxa samt
geodatataxa

Kommunnamn	Norrtälje
Datum	2022-08-25
Upprättad av	BoM

Handläggningskostnad per timme	1 320 kr
---	----------

Timavgiften 2023 kommer att bli (1 320 kr + uppräkningskostnad med PKV oktober 2022). Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2023 att indexuppräknas med PKV oktober 2022.

Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-25 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök, mätningssupdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser genom täcknande av civilrättsligt planavtal.

C.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när:

kostnader för upprättande av detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har reglerats i civilrättsligt planavtal, och

nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-25.

Beloppen i tabellerna 1-23 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell 2 multipliceras en tilläggsfaktor med avgiften. Detta gäller för åtgärder med typen nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder med tekniskt samråd, samt nybyggnad av övriga byggnader med tekniskt samråd.

Tilläggsfaktorn är baserad på bruttoarean (BTA) + öppenarea (OPA) enligt matris i tabell 2. Tabell för tilläggsfaktor finns under fliken Taxetabeller

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

I tabell 24 beräknas avgiften i vissa fall i enlighet med en formel. Prisbasbeloppet, som för 2021 är fastställt till 47 600 kronor, benämns "milliprisbasbelopp" (mPBB) i taxsystemet och motsvarar då 47,6 i beräkningarna.

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

För permanenta användare som använder kommunens primärkarta i sin verksamhet kan användaravtal tecknas som löper på minst 2 år.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärendet fattas.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningsskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Tidsdebitering görs för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Timavgiften och de avgifter som följer av denna (tid x timavgift) ska för varje kalenderår (avgiftsår) höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober 2021.

3 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

För avräkning av i förskott erlagda avgifter gäller att om sökande så begär ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits inom föreskriven tid.

De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Vid mätningssupdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur.

Denna taxa träder i kraft den 2023-01-01

Timavgiften 2023 kommer att bli (1 320 kr + uppräknings med PKV oktober 2022).
Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2023 att
indexuppräknas med PKV oktober 2022.

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tidsuppskattning
1.	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	→	→
2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	→	→
3.	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	→	→
4.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	→	→
5.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)	→	→
6.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	→	→
7.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	→	→
8.	Anmälningspliktiga åtgärder	→	→
9.	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	→	→
10.	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	→	→
11.	Förhandsbesked	→	→
12.	Villkorsbesked	→	→
13.	Ingripandebesked	→	→
14.	Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder	→	→
15.	Upprättande av nybyggnadskarta	→	→
16.	Utstakning	→	→
17.	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	→	→
18.	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	→	→
19.	Avslag	→	→
20.	Avskrivning	→	→
21.	Avvisning	→	→
22.	Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked	→	→
23.	Planbesked	→	→
24.	Detaljplan	→	→
25.	Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)	→	→

Taxetabeller

Se bilaga, Förklaringar till vissa ärendetyper och tabeller

1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
1.1		Planenligt	19 272 kr
1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	22 242 kr
1.3		Med givet förhandsbesked	20 262 kr
1.4		Utanför planlagt område	25 212 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	15 807 kr
1.6		Liten avvikelse	17 787 kr
1.7		Med givet förhandsbesked	16 797 kr
1.8		Utanför planlagt område	21 747 kr
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 864 kr
1.10		Liten avvikelse	9 900 kr
1.11		Med givet förhandsbesked	7 920 kr
1.12		Utanför planlagt område	12 804 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	9 900 kr
1.14		Liten avvikelse	12 375 kr
1.15		Utanför planlagt område	9 900 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 884 kr
1.17		Liten avvikelse	7 392 kr
1.18		Utanför planlagt område	4 884 kr
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	9 900 kr
1.20		Liten avvikelse	12 375 kr
1.21		Utanför planlagt område	9 900 kr
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 917 kr
1.23		Liten avvikelse	7 392 kr
1.24		Utanför planlagt område	4 884 kr
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 904 kr
1.26		Liten avvikelse	4 950 kr

1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
1.28		Liten avvikelse	Timdebitering
1.29		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.30		Utanför planlagt område	Timdebitering
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
1.32		Liten avvikelse	Timdebitering
1.33		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.34		Utanför planlagt område	Timdebitering
1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan		50% av full avgift
1.36	Nybyggnad av komplementbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 904 kr
1.37		Liten avvikelse	5 544 kr
1.38		Utanför planlagt område	2 904 kr
1.39	Tillbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 904 kr
1.40		Liten avvikelse	5 544 kr
1.41		Utanför planlagt område	2 904 kr

2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		(Grund)Avgift	
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	33 594 kr
2.2		Liten avvikelse	36 564 kr
2.3		Med givet förhandsbesked	34 584 kr
2.4		Utanför planlagt område	38 544 kr
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	25 674 kr
2.6		Liten avvikelse	28 644 kr
2.7		Med givet förhandsbesked	26 664 kr
2.8		Utanför planlagt område	31 119 kr
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 887 kr
2.10		Liten avvikelse	11 352 kr
2.11		Med givet förhandsbesked	9 372 kr

2.12		Utanför planlagt område	13 827 kr
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	15 840 kr
2.14		Liten avvikelse	18 216 kr
2.15		Utanför planlagt område	17 292 kr
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 369 kr
2.17		Liten avvikelse	8 844 kr
2.18		Utanför planlagt område	6 864 kr
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	14 289 kr
2.20		Liten avvikelse	16 764 kr
2.21		Utanför planlagt område	14 784 kr
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 369 kr
2.23		Liten avvikelse	8 844 kr
2.24		Utanför planlagt område	6 864 kr
2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 600 kr
2.26		Liten avvikelse	2 904 kr
2.27		Inglasning av en balkong	2 904 kr
2.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.29		Liten avvikelse	Timdebitering
2.30		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.31		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.33		Liten avvikelse	Timdebitering
2.34		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.35		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.36	Gruppbebyggelse, per styck för varje huvudbyggnad (med tillhörande komplement) vid åtgärder för flera lika huvudbyggnader (med tillhörande komplement) utöver den första, i en och samma ansökan		50 % av full avgift

*För flerbostadshus med en yta större än 199 kvm krävs speciell uträkning av avgift. Vänd er till Norrtälje kommun, Bygg- och miljökontoret, tel 0176 - 710 00

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 960 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 600 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering

4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8		Begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 280 kr
5.2		Liten avvikelse	6 600 kr
5.3		Utanför planlagt område	6 600 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 280 kr
5.5		Liten avvikelse	6 600 kr
5.6		Utanför planlagt område	6 600 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	50 % avdrag från full avgift

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	10 560 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	5 280 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 520 kr
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 280 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 260 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 280 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 960 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 260 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 280 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	7 260 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 960 kr
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	7 260 kr
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 280 kr
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	19 800 kr
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 600 kr
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 904 kr
8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 904 kr
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	2 904 kr

8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 904 kr
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	2 904 kr
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 904 kr
8.22	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	2 904 kr
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 904 kr
8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 840 kr
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 600 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	6 600 kr
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	7 920 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 560 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 280 kr
10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 960 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	14 520 kr
11.2		Utanför planlagt område	17 160 kr
11.3	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.		50 % av full avgift

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingreppbesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

Ärendetyp		Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3 960 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 960 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3 960 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A 9 240 kr
15.2	Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A 2 640 kr
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B 5 280 kr
15.4	Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B 1 320 kr
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens gränser finns beräknade i Sweref99 18 00 och att fastigheten inte berörs av strandskydd. Levereras endast som PDF karta.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C 1 716 kr
15.6	Kontroll/uppdatering av befintlig nybyggnadskarta A eller B	Timdebitering

16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift (inkl moms)
16.1		Utstakning	9 900 kr
16.2	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Finutstakning	10 725 kr
16.3		Utstakning	6 600 kr
16.4	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Finutstakning	7 425 kr
16.5		Utstakning	Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11)
16.6	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Finutstakning	Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11)
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	4 125 kr
16.8		Utstakning, enligt 16.3-7	1 584 kr
16.9	Utfärdande av tillstånd för egen sakkunning utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll. (avgiften ej moms)	Utstakning, enligt 16.1-2	2 244 kr
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)		495 kr
16.11	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)		Timdebitering
16.12	Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med gilltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)	Utstakningsrabatt	-495 kr
16.13	Vid mätningssuppdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur		

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder Relationshandling	Timdebitering

19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------

20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	-------------	---

21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag

22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
23.1	Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).	21 120 kr
23.2	Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 66 000 kr	Timdebitering
23.3	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 66 000 kr	Timdebitering

24 Detaljplan		
Ärendetyp		Avgift
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

mPBB = Milliprisbasbelopp (Gällande Prisbasbelopp / 1000)
 OF = Objektsfaktor (storleken är beroende av objektets area)
 PF = Planfaktor

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
	Ärendetyp	Avgift (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.5	Höjdmargrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.6	Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	675 kr
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde	50 kr
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata	1 250 kr
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)	600 kr
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.11	Lägeskontroll	Timdebitering
25.12	Mätningssupdrag	Timdebitering
25.13	Ersättning för gränsmarkeringsrör vid KFF (per rör, ej moms)	80 kr
25.14	Långsiktiga avtal om nyttjande av primärkarta	Avtal
25.15	För posterna 25.10-25.12 tillkommer självkostnadspris för taxibåt vid uppdrag till öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse	0 kr

ha = hektar

1 Tidsuppskattning							
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader							
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	2,25	0,75	2,5	1
1.2		Liten avvikelse	0,75	4,5	0,75	2,5	1
1.3		Med givet förhandsbesked	0,75	3	0,75	2,5	1
1.4		Utanför planlagt område	0,75	6,75	0,75	2,5	1
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	2,5	1
1.6		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	2,5	1
1.7		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	2,5	1
1.8		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	2,5	1
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	0	0,325
1.10		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	0	0,375
1.11		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	0	0,375
1.12		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	0	0,325
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.14		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25
1.15		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,325
1.17		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35

1.18		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.20		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25
1.21		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,35
1.23		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35
1.24		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt					
1.26		Liten avvikelse					
1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt					
1.28		Liten avvikelse					
1.29		Med givet förhandsbesked					
1.30		Utanför planlagt område					
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt					
1.32		Liten avvikelse					
1.33		Med givet förhandsbesked					
1.34		Utanför planlagt område					
1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan						

Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
2,25	2,85	1,875	0,375	14,6	19 272 kr
2,25	2,85	1,875	0,375	16,85	22 242 kr
2,25	2,85	1,875	0,375	15,35	20 262 kr
2,25	2,85	1,875	0,375	19,1	25 212 kr
0	2,85	1,875	0,375	11,975	15 807 kr
0	2,85	1,875	0,375	13,475	17 787 kr
0	2,85	1,875	0,375	12,725	16 797 kr
0	2,85	1,875	0,375	16,475	21 747 kr
0	0	1,125	0,375	5,2	6 864 kr
0	0	1,125	0,375	7,5	9 900 kr
0	0	1,125	0,375	6	7 920 kr
0	0	1,125	0,375	9,7	12 804 kr
0	1,75	1,125	0,375	7,5	9 900 kr
0	1,75	1,125	0,375	9,375	12 375 kr
0	1,75	1,125	0,375	7,5	9 900 kr
0	0	0,75	0,375	3,7	4 884 kr
0	0	0,75	0,375	5,6	7 392 kr

2 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,25	0,75	3,75	1,5
2.2		Liten avvikelse	0,75	7,5	0,75	3,75	1,5
2.3		Med givet förhandsbesked	0,75	6	0,75	3,75	1,5
2.4		Utanför planlagt område	0,75	9	0,75	3,75	1,5
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	4,125	0,75	3,375	1,5
2.6		Liten avvikelse	0,75	6,375	0,75	3,375	1,5
2.7		Med givet förhandsbesked	0,75	4,875	0,75	3,375	1,5
2.8		Utanför planlagt område	0,75	8,25	0,75	3,375	1,5
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	3	0,75	0	0,35
2.10		Liten avvikelse	0,75	5,625	0,75	0	0,35
2.11		Med givet förhandsbesked	0,75	4,125	0,75	0	0,35
2.12		Utanför planlagt område	0,75	7,5	0,75	0	0,35
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,625	0,75	2,625	1,125
2.14		Liten avvikelse	0,375	4,5	0,75	2,625	1,05
2.15		Utanför planlagt område	0,375	3,75	0,75	2,625	1,1
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325
2.17		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325

2.18		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	2,625	1,075
2.20		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	2,625	1,075
2.21		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	2,625	1,075
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325
2.23		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325
2.24		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325
2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	0	0,5
2.26		Liten avvikelse	0,5	4	1	0	0,5
2.27		Inglasning av en balkong					
2.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt					
2.29		Liten avvikelse					
2.30		Med givet förhandsbesked					
2.31		Utanför planlagt område					
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt					
2.33		Liten avvikelse					
2.34		Med givet förhandsbesked					
2.35		Utanför planlagt område					

Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
5,25	4,825	3	0,375	25,45	33 594 kr
5,25	4,825	3	0,375	27,7	36 564 kr
5,25	4,825	3	0,375	26,2	34 584 kr
5,25	4,825	3	0,375	29,2	38 544 kr
2,25	3,325	3	0,375	19,45	25 674 kr
2,25	3,325	3	0,375	21,7	28 644 kr
2,25	3,325	3	0,375	20,2	26 664 kr
2,25	3,325	3	0,375	23,575	31 119 kr
0	0	0,75	0,375	5,975	7 887 kr
0	0	0,75	0,375	8,6	11 352 kr
0	0	0,75	0,375	7,1	9 372 kr
0	0	0,75	0,375	10,475	13 827 kr
0	3	1,125	0,375	12	15 840 kr
0	3	1,125	0,375	13,8	18 216 kr
0	3	1,125	0,375	13,1	17 292 kr
0	0	0,75	0,375	4,825	6 369 kr
0	0	0,75	0,375	6,7	8 844 kr

3 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan							
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan							

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
		3	3 960 kr
		5	6 600 kr

4 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

		Ärendetyp	Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8		Begravningsplatser	Timdebitering

5 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	1	0	0,5
5.2		Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5
5.3		Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	1	0	0,5
5.5		Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5
5.6		Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5

Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0	0	0,5	0,5	4	5 280 kr
0	0	0,5	0,5	5	6 600 kr
0	0	0,5	0,5	5	6 600 kr
0	0	0,5	0,5	4	5 280 kr
0	0	0,5	0,5	5	6 600 kr
0	0	0,5	0,5	5	6 600 kr

6	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
	Ärendetyp	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Tidsuppskattning								
Anmälningsskyldiga åtgärder								
Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Expediering	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	1	3,5	0,5	0,5	0	3
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3					
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd							
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0

8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	3	3
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd							
8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd							
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.22	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd							
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	0	3
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1	0,5	8	10 560 kr
1	0,5	4	5 280 kr
1,5	0,5	11	14 520 kr
1	0,5	4	5 280 kr
1,5	0,5	5,5	7 260 kr
1	0,5	4	5 280 kr
		3	3 960 kr
1,5	0,5	5,5	7 260 kr
1	0,5	4	5 280 kr
1,5	0,5	5,5	7 260 kr
		3	3 960 kr
1,5	0,5	5,5	7 260 kr

1	0,5	4	5 280 kr
1,5	0,5	15	19 800 kr
1	0,5	5	6 600 kr
		2,2	2 904 kr
		2,2	2 904 kr
		2,2	2 904 kr
		2,2	2 904 kr
		2,2	2 904 kr
		2,2	2 904 kr
		2,2	2 904 kr
		2,2	2 904 kr
1,5	0,5	12	15 840 kr
1	0,5	5	6 600 kr

9 Tidsuppskattning								
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder								
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	0,5	2	1	0	0,5	0	0
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	0,5	3	1	0	0,5	0	0

10 Tidsuppskattning								
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov								
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0,5	0,5	5	6 600 kr
0,5	0,5	6	7 920 kr

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1	0,5	8	10 560 kr
1	0,5	4	5 280 kr

Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,5	9	1	0,5	11
11.2		Utanför planlagt område	0,5	11	1	0,5	13
11.3	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.						

12 Tidsuppskattning Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Tidsuppskattning Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Avgift**14 520 kr****17 160 kr**50 % av full
avgift

14 Tidsuppskattning				
Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder				
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3	3	3 960 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	3 960 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	3 960 kr

15 Tidsuppskattning**Upprättande av nybyggnadskarta**

Ärendetyp		Start av ärende	Fältkontroll	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm	0,2	3	2	1	0,3
15.2	Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm		0,4	0,8	0,8	
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp.	0,2		1,7	1,6	
15.4	Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm			0,5	0,5	
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens	0,2			1	

Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0,5	7	9 240 kr
	2	2 640 kr
0,5	4	5 280 kr
	1	1 320 kr
0,1	1,3	1 716 kr

16 Tidsuppskattning							
Utstakning							
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid
16.1	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1,5	3	1	6
16.2		Finutstakning	0,5	1,5	3,5	1	6,5
16.3	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1	2	0,5	4
16.4		Finutstakning	0,5	1	2,5	0,5	4,5
16.5	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Utstakning					
16.6		Finutstakning					
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,2	0,5	1,3	0,5	2,5
16.8	Utfärdande av tillstånd för egen sakkunning utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll. (avgiften ej moms)	Utstakning, enligt 16.3-7	0,2	0,5		0,5	1,2
16.9		Utstakning, enligt 16.1-2	0,2	1		0,5	1,7
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)			0,2	0,1		0,3
16.11	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)						0

Avgift (inkl moms)
9 900 kr
10 725 kr
6 600 kr
7 425 kr
Utstakningsavgift + extra punkter
Utstakningsavgift + extra punkter
4 125 kr
1 584 kr
2 244 kr
495 kr
Timdebitering

17	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18	Tidsuppskattning	
	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Relationshandling, mindre justeringar i beviljat giltigt lov	Timdebitering

19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
	Ärendetyp	Avgift

20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	-------------	---

21	Tidsuppskattning	
	Avvisning	
	Ärendetyp	Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

← Till Översikt

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag
22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23	Tids- och kostnadsuppskattning				
	Planbesked				
	Ärendetyp	23.1		23.2	23.3
		Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).		Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 66 000 kr	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 66 000 kr
Tidsuppskattning (timmar)					
	Summa (timmar)	16		50	50
	Kostnad	21 120 kr		Timdebitering	Timdebitering

Kostnadsuppskattning					
	Utredningar, konsulter				
	Kostnad	0 kr		0 kr	0 kr
	Avgift	0 kr		0 kr	0 kr

← Till Översikt

24 Tids-och kostnadsuppskattning		
Detaljplan		
Ärendetyp		Kostnad
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

24.2 OF		
För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)		
Area (m²) - BTA+OPA	OF	
0-15	2	
16-49	4	
50-129	6	
130-199	8	
200-299	1	
300-499	14	
500-799	20	

800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000- För byggnader, anläggningar och komplementbyggnader som överstiger 10 000 m ² höjs OF med 1 per 1000 m ²	

24.2 PF			
Detaljplan, program och områdesbestämmelser utan tecknat avtal			
Ärendetyp	PF Nybyggnad och tillbyggnader överstigande 50% av huvudbyggnadens BTA	PF tillbyggnad	PF Ändring
Detaljplan inklusive program	200	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
Ärendetyp		Kostnad (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.5	Höjdmargrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.6	Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	675 kr
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde	50 kr
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata	1 250 kr
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)	600 kr
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.11	Lägeskontroll	Timdebitering
25.12	Mätningssupdrag	Timdebitering