



### Förvaltning och avdelning

Handläggare: Johan Andersson & Joakim Schillén  
Titel: Avdelningschef  
E-post: Johan.andersson@norrtalje.se

Till: Bygg- och miljönämnden

# Taxa för Bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata i Norrtälje kommun

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa.
2. Timavgiften fastställs till 1320 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2022, att gälla från och med den 1 januari 2023.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2023.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2022.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2022.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2023-2025. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2023. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1320 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2022.

Alla ändringar gulmarkeras i bilaga 1.

Under pandemiperioden kunde samhällsbyggnadskontoret ställa om och erbjuda möten digitalt som är kopplade till det tekniska förfarandet i bygglovsprocessen. Upplägget har fungerat mycket bra och har varit uppskattat av både invånare, kontrollansvariga samt medarbetare. Att genomföra dessa möten digitalt är något som kommer att fortsätta och innebär en effektivisering i tidsåtgång som medför reduktion i taxan med 1,5 timmar i följande poster;

1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.13, 1.14, 1.15, 1.19, 1.20 samt 1.21.

Till exempel kommer kostnaden för en ansökan om ett bygglov som omfattar nybyggnad av enbostadshus att reduceras från ca 21 300 kr till ca 19 000 kr.

Ny post för förhandsbesked, 11.3, gruppbebyggelse för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.

Ny punkt behöver införas så att taxan motsvarar nedlagd tid då fler enheter än en medför en mer komplex och betydande vatten- och avloppsutredning, som krävs för att nå dagens högt ställda krav.

Ny post, 2.27, adderas till ärenden som rör fasadändringar, inglasning av en balkong. Åtgärder som omfattas av inglasning av en balkong har tidigare omfattats av pkt 2.25, vilket medfört en kostnad för den sökande om 6 750 kr. Åtgärden kan reduceras med 2,8 timmar och kostnaden blir då istället ca 2 900 kr.

Posterna för nybyggnadskartor har i vissa delar formulerats om för att bli mer tydliga och handläggningstider har justerats för att bättre motsvara faktisk genomsnittlig handläggningstid.

Handläggningstiden för posten 15.1 (Nybyggnadskarta A) justeras från 6 till 7 timmar och posten 15.7 (Nybyggnadskarta B) justeras från 2.7 till 4 timmar. Handläggningstiden för posten 15.13 (Nybyggnadskarta C) justeras från 0.5 till 1.3 timmar

Posterna 15.2-3, 15.5-6, 15.8-9, 15.11-12 och 15.14-15 avser samma produkt och slås ihop till en post.

Posterna för utstakning har i vissa delar formulerats om för att bli tydligare.

Till posterna 16.3 och 16.4 har komplementbyggnader och tillbyggnader lagts till då det är samma arbetsinsats att staka ut dessa som för ett bostadshus.

Prissättningen har ändrats för samtidig utstakning av flera byggnader från fast pris för en extra byggnad till grundpris för en utstakning plus pris för antal extra utstakade punkter.

Posterna för kart- och mättjänster har justerats utifrån vilka data vi har tillgång till och kan leverera.

Posterna 25.1.2, 25.4, och 25.5 utgår eftersom det är data som vi inte har tillgång till. 25.8 formuleras om till att endast avse stompunkter då vi framöver inte kommer att sälja gränspunkter. 25.11 utgår för att orienteringsdata ingår vid beställning av flygbilder. 25.12 ändras från anbud till fast pris. 25.13.1 utgår då denna förutsättning endast har försumbar påverkan på hur lång tid en gränspåvisning tar. Denna post faller in under 25.13.

Vid mättningsarbeten på öar utan färjeförbindelse eller fast förbindelse med land, som inte är kopplade till myndighetsutövning, får den sökande stå för kostnaderna för sjötaxi eller svävare till ön. Idag står kommunen för dessa resor.

## Ärendet

### Lagkrav

#### Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,

6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

### **Kommunallagen**

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

### **Koppling till gällande styrdokument**

Politiska planeringsdirektiv 2023–2025, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2023–2025.

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2023–2025.

## **Förvaltningens analys och slutsatser**

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2023–2025.

## **Tidplaner**

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i november.

Johan Andersson & Joakim Schillén  
Avdelningschef  
Samhällsbyggnadskontoret

Anneli Andersson  
Controller  
Kommunstyrelsekontoret

## **Bilagor**

1. PBL-taxa samt geodata-gäller från 20230101

## **Beslut skickas till**

Kommunstyrelsekontoret