



Kommunstyrelsen

§53

Dnr KS 2021-245

Reinvestering 2023 - Rådmansö skola sporthall takkonstruktion, tilläggsanslag Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 16 050 tkr för tak- och stomförstärkning av Rådmansö sporthall.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023
3. Total kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 625 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till barn- och skolnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

På grund av dolda konstruktionsdelar som var underdimensionerade behövdes ytterligare förstärkningar göras. Flertalet missar av konstruktören ledde till att vi tvingades göra extra beställning som vi nu har diskussion med både konstruktören och entreprenören om. Då utgången av förhandlingarna med konstruktör och entreprenör är oviss lyfts ärendet om extra anslag för att inte överskrida beslutad budget.

Beslutsunderlag

§26 SBU Reinvestering 2023 - Rådmansö skola sporthall takkonstruktion, tilläggsanslag

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Camilla Rydstrand (MP) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Har vi inget annat alternativ än att snällt godkänna varje slutrapport som kommer upp, oavsett hur projektet har genomförts? Den 5 september 2016 anslog kommunstyrelsen 4,1 miljoner kronor för investering i gång- och cykelvägnäten. Drygt sex år senare kommer en slutrapport för godkännande där projektet upparbetat nästan 12 miljoner kronor. Bland det som genomförts nämns åtgärdande av problem med dagvattenhantering som förvärrats av en ombyggnad på Norrtäljeanstaltens område, dvs en helt annan åtgärd än vad anslaget avser och detta trots att beviljade medel är upparbetade och inte räcker till för åtgärden. Att godkänna denna slutrapport, och andra liknande, gång på gång ger enligt miljöpartiet väldigt konstiga signaler om mandat, kostnadsmedvetenhet och respekt för fattade beslut. Detsamma gäller ärende 18 Reinvestering 2023 - Rådmansö skola sporthall takkonstruktion, där beslut på beslut fattas om tvingande tilläggsanslag som måste anslås för att påbörjat projekt ska kunna slutföras. Det som från början var 1 miljon har blivit 16 miljoner, och merkostnaden för detta haveri ska belasta Barn- och skolnämnden respektive Kultur- och fritidsnämnden?!"

Det hänvisas till brister i dåvarande projektmodell, men denna problematik är större än en projektmodell. Att upparbeta tre gånger anslaget belopp, eller mer, visar bristande förståelse för

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



vilket mandat som finns att välja hur kommunala medel får användas. Att överskridandet ska ha rapporterats till nämnd gör inte saken bättre, då den nämnd som i så fall låtit detta pågå inte har haft mandat att tillåta merkostnaderna."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret
Kultur- och fritidskontoret

Paragrafen är justerad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§26

Dnr KS 2021-245

Reinvestering 2023 - Rådmansö skola sporthall takkonstruktion, tilläggsanslag

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 16 050 tkr för tak- och stomförstärkning av Rådmansö sporthall.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023
3. Total kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 625 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till Barnoch utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

På grund av dolda konstruktionsdelar som var underdimensionerade behövdes ytterligare förstärkningar göras. Flertalet missar av konstruktören ledde till att vi tvingades göra extra beställning som vi nu har diskussion med både konstruktören och entreprenören om. Då utgången av förhandlingarna med konstruktör och entreprenör är oviss lyfts ärendet om extra anslag för att inte överskrida beslutad budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Reinvestering 2023 Rådmansö skola sporthall takkonstruktion tilläggsanslag.(443026) (0)

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret
Kultur- och fritidskontore

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska kontoret/Fastighetsavdelningen

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: michael.lundberg@norrtalje.se

Till: Samhällsbyggnadsutskottet

Reinvestering 2023 Rådmansö skola sporthall takkonstruktion, tilläggsanslag.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 16 050 tkr för tak- och stomförstärkning av Rådmansö sporthall.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023
3. Total kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 625 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till Barn- och utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

På grund av dolda konstruktionsdelar som var underdimensionerade behövdes ytterligare förstärkningar göras. Flertalet missar av konstruktören ledde till att vi tvingades göra extra beställning som vi nu har diskussion med både konstruktören och entreprenören om. Då utgången av förhandlingarna med konstruktör och entreprenör är oviss lyfts ärendet om extra anslag för att inte överskrida beslutad budget.

Ärendet

Beskrivning

Rådmansö sporthall har allvarliga brister i takkonstruktionen och det har tidigare sökts och beviljats reinvesteringsanslag för ombyggnad:

1 000 tkr (KS §66, 2016-04-11)
1 000 tkr (KS §73, 2017-04-10)
2 300 tkr (KS §149, 2017-06-19)
7 350 tkr (KS §222, 2021-11-22)

Nu tillkommande kostnader i projektet beror på dold konstruktion som inte kunde förutses och att fastighetsavdelningen ligger i tvist med konstruktören angående felprojektering samt med entreprenören avseende Ändrings- och tillägsarbeten.

- Ett dolt värmestråk i vägg som blev tvunget att flyttas när pelarna skulle förstärkas.
- Inbyggda gaveltakstolarna var underdimensionerade och behövde förstärkas med en extra takstol på varje gavel. Detta medförde även att befintlig demonterad klättervägg ej kan återmonteras. Ny klättervägg behöver därför monteras.
- Extra dragstag på gavlarna behövde monteras då dom befintliga var underdimensionerade.
- Tillkommande arbete med takfot och tillkommande stålbalkar.

- Tidsförlängning på grund av tillkommande arbeten.

Lagkrav

Ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Ej tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ekonomisk kalkyl

Projektering	800 tkr
Byggkostnader	13 750 tkr
<u>Byggherrekostnad</u>	<u>1 500 tkr</u>
Totalt	16 050 tkr

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

<u>Komponent</u>	<u>Andel</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Avskrivning år 1</u>
Stomme 80 år	50%	8 025 tkr	100 tkr
Byggnad invändigt 25 år	15%	2 408 tkr	96 tkr
<u>Byggnad utvändigt 30 år</u>	<u>35%</u>	<u>5 618 tkr</u>	<u>188 tkr</u>
Summa		16 050 tkr	384 tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,5%) är 241 tkr

Avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 625 tkr/år

Tidigare anslag är 11 650 tkr, nu sökts utökad anslag om 4 500 tkr

Inga kvarstående kapitalkostnader finns på de byggdelar som avses renoveras.

Inga nya driftkostnader beräknas tillkomma i samband med denna investering.

Nu sökt anslag stämmer ej med planerad budget och omprioriteringar kan behöva göras.

Tilläggsanslaget innebär ökad hyra om cirka 60-90 tkr/år för Kultur- och fritidskontoret och barn- och ungdomskontoret beroende på slutligt utfall.

Förvaltningens analys och slutsatser

Tilläggsanslaget är endast en uppskattning då Fastighetsavdelningen ligger i tvist med konstruktören angående felprojektering (konsultförsäkring) och entreprenören gällande ÄTA kostnader (Ändring, Tillägg och Avgående).

Fastighetsavdelningen har även ett krav på vite på entreprenören på grund av förseningar.

Då utgången av förhandlingarna med konstruktör och entreprenör är oviss lyfts ärendet om extra anslag för att inte överskrida beslutad budget.

Tidplaner

lanspråktagande	2023-01-01
KS	2023-04-03
Slutredovisning	2023 Q3

Linda Edgren
Teknisk Direktör
Tekniska kontoret

Per Hallsten
Fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Inga bilagor biläggs

Beslut skickas till

Tekniska kontoret

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Barn- och utbildningskontoret

Kultur- och fritidskontoret