



Thomas Vincent
thomas.wincen1@gmail.com

Tillsyn av byggnader samt tillbyggd brygga inom landskapsbildsskyddat område på fastigheten Arholma 1:74, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att inte vidta någon ytterligare åtgärd i ärendet.

Ärendet avslutas från vidare handläggning.

Beskrivning av ärendet

Företrädare för Länsstyrelsen i Stockholms län genomförde den 15 september 2022 ett platsbesök på Arholma och noterade då att följande åtgärder utförts på fastigheten Arholma 1:74. Huvudbyggnaden har ersatts med en större byggnad, alternativt byggts till. Vidare har en bastu uppförts vid strandlinjen samt att ytterligare komplementbyggnader har uppförts. Befintlig bryggan har även byggts till.

Efter att Länsstyrelsen den 4 oktober 2022 kommunicerat ovanstående med fastighetsägaren, mottog Länsstyrelsen den 12 oktober 2022 ett samtal från Thomas Vincent, en av fastighetsägarna. Under samtalet framförde Thomas Vincent att de av Norrtälje kommun fått bygglov för samtliga åtgärder. Huvudbyggnaden har byggts till från tidigare 18 kvm till 38 kvm. Tillbyggnaden till bryggan är egentligen en flotte som de använder sig av för att transportera material m.m. till och från fastigheten och deras bryggplats på Gräddö. Bastun rymmer under friggebodsreglerna. Samma dag inkom Thomas Vincent även med en kopia på bygglovet (Norrtälje kommuns diarienummer BoM 2019-001936).

Den 9 februari 2023 har Thomas Vincent och Marianne Söderqvist Vincent inkommit med en ansökan om tillstånd i efterhand från

landskapsbildsskyddet. Ansökan handläggs i ärende med diarienummer 7395-2023.

Tillämpliga bestämmelser

Landskapsbildsskydd

På fastigheten gäller förordnande till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före den 1 januari 1975. Nämnda föreskrifter skall enligt 4 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken anses meddelade med stöd av motsvarande bestämmelser i miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om landskapsbildsskydd enligt 19 § naturvårdslagen (1964:822) i dess lydelse före den 1 januari 1975, enligt vilket ”nybyggnad, upplag eller annat arbetsföretag, som i väsentlig mån kan skada landskapsbilden inte får utföras utan Länsstyrelsens tillstånd”. Enligt övergångsbestämmelserna p 6 till ändringarna (1974:1025) i den då gällande naturvårdslagen ska i fråga om förordnanden, som meddelats enligt 19 § i dess tidigare lydelse, äldre bestämmelser gälla intill dess länsstyrelsen förordnar annat. Av 9 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken och förarbetena till denna (prop. 1997/98:45 s 386) framgår att landskapsbildsskyddet ska anses meddelat med stöd av motsvarande bestämmelser i miljöbalken, i detta fall naturreservat. Förordnandet om landskapsbildsskydd gäller fortfarande.

Aktuellt området är även av riksintresse för kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Skärgården med kustområden är med hänsyn till sina natur- och kulturvärden i sin helhet av riksintresse enligt 4 kap. 1, 2 och 4 §§ miljöbalken.

Tillsyn

Länsstyrelsen är ansvarig för tillsyn i fråga om landskapsbildsskyddet enligt 2 kap. 8 § p 1 miljötillsynsförordningen (2011:13).

Enligt 26 kap. 1 § miljöbalken ska tillsyn säkerställa syftet med balken och föreskrifter meddelande med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten ska på eget initiativ eller efter en anmälan, kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken, samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Motivering till beslut

Länsstyrelsen konstaterar att det för fastigheten råder förordnande om skydd av landskapsbilden och att det krävs Länsstyrelsens tillstånd för bl.a. nybyggnad.

Vid genomgång av Länsstyrelsens arkiv kan Länsstyrelsen konstatera att något tillstånd varken sökts eller meddelats. Länsstyrelsen konstaterar av givet bygglov att Norrtälje kommun inte heller har upplyst fastighetsägarna om att tillstånd från landskapsbildsskyddet krävs och sökes hos Länsstyrelsen.

Fastighetsägarna har dock efter att Länsstyrelsen uppmärksammat fastighetsägarna om landskapsbildsskyddet, i efterhand inkommit med en ansökan om tillstånd. Eftersom de redan utförda åtgärderna därmed prövas inom ansökningsärendet (dnr. 7395-2023), vidtar Länsstyrelsen inga ytterligare åtgärder i aktuellt ärende och avslutar ärendet från vidare handläggning.

Upplysningar

Information om hur vi hanterar personuppgifter hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslutet har fattats av miljöhandläggare Henrik Sandberg med miljöhandläggare Karolina Wallin som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Hur man överklagar

Kopia till

Norrtälje kommun: kontaktcenter@norrtalje.se

Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till antingen via e-post stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post till Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att Länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades**.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienumret för detta ärende. Numret finns uppe till höger på första sidan.