



Campus Roslagen AB

Tidsbegränsat tillstånd, byggbodas, inom byggnadsminnet Lv 3 på fastigheten Tälje 4:90, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till tidsbegränsad uppställning av byggbodas till och med den 1 februari 2024 enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 13 februari 2023.

Villkor

- Bodarna ska vara avlägsnade senast den 1 februari 2024.
- Senast en vecka efter att bodarna har avlägsnats ska ni skicka fotografier till Länsstyrelsen som bekräftar att bodarna är borta.
- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

Beskrivning av ärendet

Lv 3 förklarades som byggnadsminne den 1 juli 2001. Den 18 december 2018 beslutade Länsstyrelsen om jämkning av byggnadsminnet med nya skyddsbestämmelser i enlighet med 3 kap 15 § KML. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger:

3. Det på den till skyddsbestämmelserna bifogade situationsplanen särskilt markerade skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas utan föregående särskild tillståndsprövning i enlighet med 3 kap. 14–15 §§ lagen (1988:950) kulturmiljöer m.m. Området ska hållas i ett sådant skick att dess utseende och karaktär inte förvanskas.

Ni har ansökt om tillstånd för att under en tidsbegränsad period om ca ett år placera kontorsbodas intill luftvärnshallen (byggnad 85). Som skäl till åtgärden anges tillfälliga behovet i samband med att hallen byggs ut enligt tidigare medgivet tillstånd från Länsstyrelsen (dnr 432-28030-2022).

Motivering till beslut

Åtgärden strider mot skyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsen bedömer att det föreligger särskilda skäl att medge tillstånd till åtgärden eftersom det finns behov av byggbodar i samband med utbyggnad. Eftersom åtgärden sker under en begränsad period sker ingen permanent negativ påverkan på byggnadsminnets kulturhistoriska värden.

Eftersom placeringen av byggbodar endast är tillfällig har Länsstyrelsen villkorat tillståndet med att bodarna ska avlägsnas senast 1 februari 2024.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Information

- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Lucas Rabnor. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Marina Arnshav medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet

Stockholms läns museum

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

Ni kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar Ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där ni kan nås dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 7381-2023.