



Campus Roslagen AB

Tillstånd till utegym inom byggnadsminnet Lv 3 på fastigheten Tälje 4:90, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till anläggande av utegym enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 21 oktober 2022 och som har kompletterats den 1 januari och 21 februari 2023.

Tillståndet har en genomförandetid på 2 år från dagen för detta beslut.

Beskrivning av ärendet

Lv 3 förklarades byggnadsminne den 1 juli 2001. Den 18 december 2018 beslutade Länsstyrelsen om jämkning av byggnadsminnet med nya skyddsbestämmelser i enlighet med 3 kap 15 § KML. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger:

3. Det på den till skyddsbestämmelserna bifogade situationsplanen särskilt markerade skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas utan föregående särskild tillståndsprövning i enlighet med 3 kap. 14–15 §§ lagen (1988:950) kulturmiljöer m.m. Området ska hållas i ett sådant skick att dess utseende och karaktär inte förvanskas.

Ni har ansökt om tillstånd för att anlägga ett utegym i anslutning till bostadskvarteren inom byggnadsminnet. Bostadskvarteren består av förre detta kaserner. Utegyymmet består av en yta om 11 x 12 m som beläggs med konstgräs och omgärdas av obehandlat byggtimmer. Inom ytan placeras gymredskap. Utegyymmet placeras i anslutning till andra aktivitetsytor så som grillplats.

Motivering till beslut

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna.

Lv 3 karaktäriseras av en anläggningsstruktur där bebyggelse och vägar förhåller sig till omgivande natur. Runt byggnaderna och i områdets utkanter finns en stor förekomst av träd, från mindre dungar till tätare

skog. Strukturen återspeglar efterkrigstidens planeringsideal med hus-i-park och berättar om hur Lv 3 byggts för att efterlikna en mindre tätort. Olika delar av anläggningen har anlagts för att efterlikna bostads- och industrikvarter. En fortsatt balans mellan hårdgjorda ytor, vägar, bebyggelse och naturmark är viktig för att upprätthålla byggnadsminnets kulturhistoriska värden.

Åtgärderna innebär att en begränsad yta intill bostadskvarteren tas i anspråk som utegym. På platsen finns redan andra aktivitetsytor och det är tydligt att platsen är i anspråkstagen för de boende i närheten. Åtgärden påverkar inte heller träd eller annan vegetation som ger byggnadsminnets dess typiska karaktär av hus-i-park. Länsstyrelsen bedömer att åtgärden inte påverkar kulturhistoriska värden på sådant vis att byggnadsminnet skadas.

I avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen bedömer därför Länsstyrelsen att sökandes önskemål att anlägga utegym kan tillgodoses utan att komma i strid med motiven till byggnadsminnesförklaring. Det finns således särskilda skäl att lämna tillstånd till åtgärderna.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Information

- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.
- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Lucas Rabnor. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Heléne Hyrefelt Dahlström medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet

Stockholms läns museum

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

Ni kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar Ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där ni kan nås dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 56721-2022.