



Enheten för natur- och viltärenden
Mats Nordin

Mats Ryderborn och Cathrine Edblad
matte@rospigg.se

Ansökan om tillstånd för nybyggnation av bostadshus vid Natura 2000-området Västerängen på fastigheten Södra Sund 2:3, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att avvisa ansökan (beteckning enligt ovan) om tillstånd enligt 7 kap 28 a § miljöbalken för nybyggnation av bostadshus vid Natura 2000-området Västerängen på fastigheten Södra Sund 2:3, Norrtälje kommun

Beskrivning av ärendet

Efter uppmaning från Länsstyrelsen har Mats Ryderborn och Cathrine Edblad den 22 mars 2023 ansökt om tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken för uppförande av bostadshus i direkt anslutning till Natura 2000-området Västerängen, SE0110294, på fastigheten Södra Sund 2:3 i Norrtälje kommun. Sökandena har inkommit med komplettering med situationsplan och kommunens bedömning av enskilt avlopp.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken krävs tillstånd för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område.

Motivering till beslut

De huvudsakliga sätt som Länsstyrelsen bedömer att nybyggnad av bostadshus kan påverka miljön i ett Natura 2000-område med värdefulla betesmarker är, förutom om åtgärderna direkt berör Natura 2000-området, genom avlopps-lösningar som tillför näring till näringsfattiga vegetationstyper och indirekt genom inskränkningar i möjligheterna att bedriva bete.

Efter att avloppsvattnet passerat infiltrationsanläggningen finns det fortfarande näring kvar som fastläggs i marken där vattnet rinner på väg mot grundvatten eller ytvatten. Näringen kan skada artrik vegetation som är beroende av bete och näringsfattigdom. Genom terrängens lutning behöver därför avloppsvattnet från infiltrationsanläggningen avrinna i marken bort från betesmarken i Natura 2000-området söder om tomt. Den kommande placeringen av infiltrationsanläggningen behöver därför stämma med kommunens bedömning att det sluttar mot norr eller nordväst, annars behöver infiltrationsanläggningen tillståndsprövas.

Datum
2023-04-17

Beteckning
521-14759-2023
SE0110294

Med stöd i miljöbalkens miljö- och hälsoskyddsregler kan kommunal tillsyn i vissa fall förbjuda bete som orsakar störningar vid bostäder i form av allergier, lukt, flugor, råmande kor under tidiga morgnar etc. Med rådande domstolspraxis får dock den som bosätter sig på landsbygd tåla sådana störningar. Möjligheten att via tillsyn från kommunen inskränka eller anpassa bete i direkt anslutning till tomten gäller endast i bebyggelse som uppfattas som tätbebyggelse, typiskt sett villaområden. Länsstyrelsen bedömer därför att de nu aktuella byggplanerna inte riskerar att inskränka möjligheterna att fortsatt bedriva bete i direkt anslutning till er kommande tomt och därmed inte på det sättet innebär betydande påverkan på miljön i Natura 2000-området.

Med det inskickade underlaget gör Länsstyrelsen därför en förnyad bedömning att byggnationen inte på ett betydande sätt påverkar miljön i Natura 2000-området och att tillstånd enligt 7 kap. 28 a § därför inte behövs.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga 3.

Beslutet har fattats av enhetschef Sara Sundin med miljöhandläggare Mats Nordin som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Karta
2. Situationsplan

Kopia till

Norrtälje kommun: kontaktcenter@norrtalje.se