



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Till Kommunstyrelsen

Namn: Malin Olofsson
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)
E-post: bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Yttrande avseende samråd för Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun

Kommunstyrelsens diarienummer: 2020-2207

Beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande synpunkter på samrådsförslaget:

Generella synpunkter

Jordbruksmark

Under samtliga överrubriker i översiktsplanen har frågor kring bevarande kontra exploatering av jordbruksmark tagits upp. På flera ställen i texten anges att jordbruksmark ska särskilt värnas, men samtidigt ligger många av de föreslagna exploateringarna på jordbruksmark. Därför upplevs resonemanget om att jordbruksmarken ska värnas inte särskilt konsekvent, eftersom annan markanvändning prioriteras och anses vara mer samhällsviktig.

Ett inriktningsmål i Översiktsplanen bör vara att trygga lokal livsmedelproduktion genom att värna om jordbruksmarken. Det är viktigt ur både ett lokalt, regionalt och nationellt perspektiv. Matjord är en ändlig resurs och all jordbruksmark som bebyggs eller på annat sätt tas ur produktion, är borta för all framtid. Se även RUF5 på sid 194: *"Lantbruket och skogsnäringen har betydelse för en mängd ekosystemtjänster och för livsmedelsnära produktion. Det är därför viktigt att verka för livskraftiga lantbruksföretag och värna länets jordbruksmark. Jordbruksmark som har exploaterats för bebyggelse är i princip omöjlig att återställa."*

Ett resonemang bör föras kring en prioritering över vilken åkermark som är mest värdefull med avseende på rationellt brukande. Jordbruksmark som inte är brukningsvärd behöver pekas ut.

Beredskap

Diskussion kring beredskapsfrågor, såsom nödvattenförsörjning och livsmedelsproduktion, på kort och lång sikt i kommunen saknas och bör införlivas i Översiktsplanen.

Utvecklingsinriktning

Hela kommunen ska växa..sid 21

Här anges att planläggning av ny sammanhållen bebyggelse bör företrädesvis ske:

- I anslutning till befintliga tätorter och sammanhängande bebyggelse.

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



- För verksamheter vid trafikplatser

Definition på sammanhållen bebyggelse behövs i beskrivningen eftersom det även har en betydelse i PBL. Där anges att en bebyggelse är en "sammanhållen bebyggelse" om samtliga nedanstående kriterier är uppfyllda:

- Bebyggelsen ska bestå av minst 3 byggnader
- Byggnaderna ska vara placerade på minst 2 tomter
- Tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark

Utvecklingsinriktning sid 23

Under rubriken bebyggelse ange att Norrtälje stad ska fortsätta utgöra centralort för kommunen med brett näringsliv, bred service i form av barnomsorg, skolor, äldreomsorg, handel, kultur- och fritidsanläggningar mm samt bostäder i olika typer, upplåtelseformer och storlekar. En stor del av kommunens bebyggelseutveckling bör ske här. Exploateringsgraden bör vara högre än i övriga delar av kommunen. För att underlätta i ärendehanteringens önskas siffror på exploateringsgraden för olika områden. Siffrorna kring med hur många bostäder varje område kan utvecklas med går inte ihop och de behöver därför ses över.

Mark- och vattenanvändning

Hallstavik sid 33

I avsnittet om Hallstavik anges att orten har goda förutsättningar för industri och god energiförsörjning. Därför bör man även belysa möjligheten att anlägga större och mer elintensiv industri här.

Edsbro och Svanberga sid 38-41

För orterna Edsbro och Svanberga anges att bebyggelse planeras inom vattenskyddsområden. Bygg- och miljönämnden anser att bebyggelse inom vattenskyddsområden i största möjliga utsträckning bör undvikas för att en långsiktig hållbar vattenförsörjning ska kunna säkerställas.

Lovisedal, Pläng och Malstaby sid 46 – 48

Tre områden för ändrad användning till nya områden för sammanhängande bostadsbebyggelse beskrivs här. Beskrivningen av områdena är mycket knapphändig och det behövs en mer utförlig beskrivning av t ex förutsättningar för att lösa VA-frågan och andra aspekter som behöver beaktas såsom naturvärden.

Allmänna intressen

Samhällsservice sid 67-68

Som huvudregel ska Boverkets riktvärden om friyta och ljudnivåer vid förskolor och skolor efterlevas. Boverket rekommenderar att friytan uppgår till minst 40 m² per barn i förskolan och minst 30 m² per barn i grundskolan. Bygglovavdelningen bedömer inte att detta är realistiska ytor och rekommendationen om ytor bör därför minskas.



Näringsliv med bredd sid 75

Här anges att Norrtälje har förutsättningar för ytkrävande verksamhetsetableringar. Översiktsplanen bör dock även beakta att planera för verksamheter som är energikrävande.

Ställningstaganden om höga naturvärden, sid 92

Tidigare nämndes att naturvärdesinventering skulle finnas i ärenden. Detta bör framgå i översiktsplanen att det krävs en naturvärdesinventering för att bygglovsavdelningen ska få stöd för att begära in en sådan.

Pendlarparkeringar sid 115-116

Det finns inga konkreta exempel på tillkommande pendlarparkeringar, inga ytor finns avsatta för dessa. Med en växande befolkning kommer även pendlingsbehovet och behovet av pendlarparkeringsplatser att öka. Bilen kommer att ha en fortsatt viktig roll i trafiksystemet för Norrtälje kommun eftersom Norrtälje är en stor landsbygdskommun som upptar 1/3 del av länets yta, och med en stor andel av befolkningen bosatta utanför stadskärnan. Därför bör förslag på fler lämpliga platser för pendlarparkeringar tas fram. Exempel på sådana platser är vid Vreta handel vid E18 där frekvent kollektivtrafik passerar. Det skulle minska behovet att ta bil in till Campus Roslagen för resenärer från Rådmansöhället. Även Nysättraområdet behöver pendlarparkering för att betjäna Vätöområdet.

Goda ljudmiljöer sid 120

Lokaliseringen och den framtida utvecklingen av flyg- och helikoptertrafiken i Norrtälje behöver aktualiseras och de intressekonflikter som finns här behöver utredas. Intressekonflikten måste belysas bättre och en översyn göras av vilka områden som är lämpliga att bebygga för att Mellingeholm ska kunna ha en framtida utveckling för flygtrafik. För området kring Mellingeholm behöver en karta tas fram för områden som är olämpliga att bebygga för säkerställa för flygtrafikens framtida funktion.

En annan intressekonflikt som bör lyftas mer är den ökande helikoptertrafiken från Norrtälje sjukhus och planerna på att förtäta bostadsbebyggelsen i sjukhusets närområde, vilket kommer att medföra ökade bullerstörningar och olycksrisker. Samhällsnyttig trafik behöver värnas och ges möjlighet att utvecklas över tid.

Strålning sid 130

Under rubriken strålning – radon anges att kommunen har behov av att göra en kartläggning av markradon då sådan saknas idag. En utredning som ligger till grund för en markradonkarta bör genomföras i närtid, eftersom behovet har aktualiserats under lång tid och har efterfrågats av flera olika aktörer såsom, byggherrar, konsulter och privatpersoner.

Vatten och avlopp sid 132-135

Här bör man hänvisa mer till det arbete som pågår med att ta fram en vattentjänstplan i enlighet med de nya kraven i lagen om allmänna vattentjänster (LAV) samt att uppdatera VA-planen. Vad gäller dricksvattenförsörjningen och grundvattentillgångar bör det långsiktiga perspektivet påtalas mer med utvecklingen av tillgångarna på sikt. Här kan det nya kartunderlaget med framtidsscenario för 2030 användas.



Energiförsörjning sid 139-141

Under kapitlet energiförsörjning (från sid 139) beskrivs mer om kraftledningsnät, transformatorstationer och planerade kraftledningsutbyggnader än om möjligheterna att etablera nya energianläggningar inom kommunen. Det enda konkreta förslaget på ny energiproduktion är en solcellspark vid Salmunges avfallsanläggning.

Det saknas med andra ord riktlinjer och föreslagna lokaliseringar för elproduktion inom kommunen. Områden för ny energiförsörjning behöver pekas ut i översiktsplanen eftersom energianläggningarna kan vara arealkrävande och kräver en långsiktig planering för att kunna etableras. Samtidigt kan de med fördel placeras på mark som inte är lämplig att bebygga av olika anledningar.

VA-utbyggnad och dagvatten sid 158

En riktlinje bör vara att förbättra dagvattenhanteringen i befintlig bebyggelse då flera områden helt saknar rening idag och där dagvattnet går ut orenat till recipienten. Nya detaljplaner kan inte lösa alla brister i dagvattenhanteringen inom tätorterna utan åtgärder behöver även sättas in i befintlig miljö.

Handläggare för ärendet har varit: Malin Olofsson
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Bygg- och miljönämnden

Beslut om yttrande har fattats av Bygg- och miljönämndens presidium


Jörgen Jansson, Ordf


Karl-Göran Edberg, 1e vice Ordf


Marcus Granström, 2e vice Ordf

Bakgrund

Norrtälje kommun har upprättat ett förslag till ny översiktsplan för Norrtälje kommun med sikte på kommunens utveckling till år 2050. Översiktsplanen är kommunens samlade strategi för hur mark, vatten och bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen består av en plankarta samt detaljerade texter som beskriver hur kommunen ska utvecklas till år 2050.

I översiktsplanen anges en övergripande riktning för hur kommunen ska utvecklas på lång sikt, men översiktsplanen fungerar också för vägledning i beslut här och nu. Översiktsplanen har en viktig roll som måldokument och som ett strategiskt vägvisande dokument för att nå en hållbar utveckling. Planen samordnar olika intressen och underlättar kommunens planering och utbyggnad av infrastruktur, service och bostäder. Översiktsplanen fungerar därmed som kommunens verktyg i den interna handläggningen och i dialogen med andra aktörer i samhällsbyggandet. Planen fungerar också som plattform för kommunens medverkan i den regionala utvecklingsplaneringen.

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Beskrivning av ärendet

Medverkande i handläggningen av ärendet har varit Magnus Åhfeldt (bygglovsavdelningen), Niklas Berggren (geodataavdelningen) och Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddsavdelningen).

Bilagor

Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun, samrådsförslag antaget av kommunstyrelsen
2023-02-06

Plankarta Översiktsplan 2050

Hållbarhetsbedömning översiktsplan för Norrtälje kommun, WSP 2022-11-18

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se

