



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Till Kommunstyrelsen

Namn: Maria Resman
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)
E-post: bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Yttrande avseende samråd avseende fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad

Kommunstyrelsens diarienummer: 18-339

Beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande synpunkter på samrådsförslaget:

Utvecklingsinriktning

I avsnittet om prioriterade cykelnät är inte fortsatt utbyggnad av GC-väg mot Björnö redovisad, idag slutar befintlig GC-väg vid Björnö gård, den bör fortsätta till utbyggnadsområdet i Björnö etapp 2-3 samt till Frötuna skola. Det finns inte heller några planer på att anlägga cykelstråk mot Mellingeholm och rekreationsområdena där. Detta är även kopplat till avsnittet "Tillgänglighet till grönområden" där till exempel Limmaren nämns som ett område där tillgängligheten ska öka, det är dock inte redovisat hur denna tillgänglighet ska uppfyllas, det vill säga att en beskrivning saknas gällande gång- och cykelstråk till områdena intill Limmaren såsom Mellingeholm och Björnö.

Det står i avsnittet "En stad rik på gröna och blå kvaliteter" att man avser att "Avsätta stora grönområden i staden". Det bör framgå vad som menas med stora och även exempel på vilka stora ytor som avses. Det bör också finnas exempel på vad som menas med utveckling av grönområden. Det saknas dessutom en beskrivning om hur vi ska öka andelen gröna ytor i befintlig hårdgjord miljö.

I avsnittet "Tillgänglig och nära stad" står det ingenting om ett eventuellt behov av nya planerade pendlarparkeringar. Det saknas generellt i kapitlet en beskrivning om att staden behöver vara tillgänglig och nära även för de som bor utanför stads kärnan. 2 av 3 kommuninvånare bor utanför tätorten, med fritidsboende inräknat blir det hela ca 6 av 7. Norrtälje är en stor landsbygdskommun som upptar 1/3 del av länets yta, och med en stor andel av befolkningen bosatta utanför stads kärnan. Alla kommuninvånares intressen av att kunna nå staden och allmänna kommunikationsmedel bör vara av vikt i FÖP'en.

I avsnittet "Aktiv stad i mänsklig skala" står det att "Stadens entréer ska utvecklas till inbjudande och trygga stadsmiljöer", det är inte närmare beskrivet och det framgår inte

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



vad som menas med detta och hur ska detta gå till. Det finns ingen koppling till det målet på något tydligt sätt någon annanstans i dokumentet.

Mark- och vattenanvändning

Busstorget - Stads kärnans nordvästra delar

Ett av syftena med att flytta bussterminalen närmare bostäder är för att skapa en tryggare miljö för de som nyttjar och vistas kring busstorget. Ett led i det är att minska ner avståndet mellan bussterminal och bostäder för att på så sätt minska ner på arealen av ytor som upplevs öde och otrygga.

Det kan vara svårt att förena förslaget att anlägga ett nytt kommunhus vid nuvarande busstorg med syftet med att skapa en tryggare miljö i området genom att flytta bussterminalen. Till kommunhuset kan man inte helt räkna bort att ytor krävs för parkeringar, lastkajer och nedfart till parkeringsgarage. Kommunhuset kommer i större utsträckning att stå tomt och öde kvällar och helger. Detta kommer att medföra stora tomma ytor kvälls- och helgtid i kombination med ett folktomt kommunhus vilket inte kan tänkas bidra till en ökad trygghetskänsla. Det kan därför ifrågasättas om omvandlingen kommer att kunna nå sitt syfte i just denna del.

Kommunhuset behöver också vara lättillgängligt både för personal och besökare. Det kommer att medföra att ett större, centralt beläget område, kommer att ianspråktagas för en stor kommunhusbyggnad, personal- och besöksparkeringar, parkeringshusnedfarter samt tillhörande trafiklösningar. Mycket trafik kommer att behöva ledas in till detta område vilket inte torde vara förenligt med ambitionen att minska trafiken i centrum.

Med tanke på att det redan idag är begränsat med parkeringsmöjligheter för boende och besökande i stads kärnan är det mer lämpligt att parkeringskrävande verksamheter, såsom ett kommunhus, placeras en bit utanför de mest centrala delarna.

Ett kommunhus kan med fördel byggas i ett redan bullerstört läge där det svårt att bygga bostäder med avseende på trafikbuller. Kommunhuset kan då fungera som en bullerskärm mot innanför liggande bostäder. Exempel på sådana platser är Närheten och Knutby torg. Där finns det även bättre möjligheter att anordna de parkeringsplatser som krävs och mindre trafik behöver ledas in till innerstaden. En variant kan också vara att bygga ett mindre medborgarkontor i ett centralt läge och bygga lokaler för tjänstemännens kontor och möteslokaler utanför de mest centrala delarna.

Mellingeholm-Sika

Det saknas under utveckling att ett gång- och cykelstråk bör anläggas ner till rekreationsområdet i Mellingeholm. Vägarna dit är starkt belastade av tung trafik och vägnätet utgör en barriär. Idag tvingas cyklister ut på 276:an vilket innebär en stor trafikfara och olycksrisk för oskyddade trafikanter.

Allmänna intressen

Kultur, fritid, idrott och offentlig konst

Det saknas generellt konkreta exempel på nya områden och anläggningar för friluftsliv och idrott. Ett förslag på något som inte finns idag, men som skulle vara värdefullt för kommuninvånarna, är en anläggning eller ett nav för utomhusidrott och -motion. Ett



sådant nav kan ligga vid ett elljusspår och vara ett centrum för utomhusidrotter som t ex löpning, mountainbike, längdskidåkning, långfärdsskridsko, promenader och skogsutflykter samt även tillhandahålla service som omklädningsrum, bastu, grillplatser och fika/mat. En sådan anläggning skulle vara ett mycket attraktivt tillskott för Norrtälje kommun.

I den digitala kartan finns inte ridskolan i Vigelsjö med. Det torde även finnas ett behov av fritidsaktiviteter i Björnöområdet vilket inte finns redovisat i kartan.

Näringsliv och turism 85-86

Det framgår inte i avsnittet hur besöksnäringen ska kunna utvecklas med avseende på tillgänglighet för bilburna besökare och behovet av parkeringsmöjligheter.

Trafik och mobilitet 94-111

Staden ska vara tillgänglig även för de kommuninvånare som bor utanför. Det saknas en beskrivning om hur staden ska bli mer tillgänglig för de invånare som kommer in till staden med bil. Kollektivtrafiken är inte tillräckligt utbyggd på landsbygden och kommer aldrig att bli heller då kommunen är väldigt stor, cykel är heller inget alternativ för alla och inte heller året runt. Det gör att bilbehovet är stort för många kommuninvånare och för att gynna butiker, restauranger och andra centrumverksamheter är det viktigt att säkerställa tillgängligheten även för bilburna.

Det finns inga konkreta exempel på tillkommande pendlarparkeringar, inga ytor finns avsatta för dessa. Med en växande befolkning kommer även pendlingsbehovet och behovet av pendlarparkeringsplatser att öka.

Grönstruktur 112-124

Ett exempel på att få in mer grönytor i staden, och som inte finns med i avsnittet, är att utveckla befintliga ytparkeringar genom att bryta upp asfalt mellan parkeringsraderna. Där kan man istället anlägga gröna svackdiken, plantera träd etc. Det skulle medföra flera positiva förtjänster – en mycket bättre dagvattenhantering med både fördröjning och rening, ökad biologisk mångfald, klimatutjämnande effekt då träd ger skugga på annars heta parkeringar sommardag, samt inte minst bidra till en mer estetiskt tilltalande miljö.

Blåstruktur 125-131

En riktlinje bör vara att förbättra dagvattenreningen så att strandnära vattenmiljöer avlastas från föroreningar vilket gynnar biologisk mångfald. Idag finns det flera utsläppspunkter för dagvatten som inte har föregåtts av någon rening. Dessa behöver prioriteras. Detta nämns i avsnittet i övrigt, men finns inte med under riktlinjer.

Det bör avsättas ytor för snöupplag där avrinningen från förorenat smältvatten kan tas om hand och renas innan det når recipienten.

Klimatanpassning 138-141

Riktlinjerna *"Ta fram fördjupade utredningar med åtgärdsförslag för hantering av värmeöar och utgå från dessa vid utveckling och förvaltning av stadens allmänna platser:"* samt *"Öka beskuggningen av bostadsområden för temperaturreglering genom trädplantering för att anpassa staden till ett varmare klimat"* – Här ser vi gärna en ambition att åtgärda de värmeöar som stora ytparkeringar utgör. Ökad beskuggning och klimatutjämnande effekt kan nås med hjälp av minskad andel asfalt på parkeringarna och istället anlägga gröna stråk med trädplanteringar. Det skulle medföra även andra positiva förtjänster såsom en mycket bättre dagvattenhantering, ökad biologisk mångfald och en mer estetiskt tilltalande miljö.



Miljö- och riskfaktorer 142-148

Man bör överväga ett större grepp om flyg- och helikoptertrafikens inriktning och utveckling. Framtidsbehoven för flyg- och helikoptertrafiken både vid Mellingeholm och Norrtälje sjukhus står i intressekonflikt med utvecklingen av bostadsbyggandet och dessa intressekonflikter behöver utredas. Samhällsnyttig trafik behöver värnas och ges möjlighet att utvecklas över tid.

Teknisk försörjning 149-153

En riktlinje bör vara att förbättra dagvattenhanteringen i befintlig bebyggelse då flera områden helt saknar rening idag och där dagvattnet går ut orenat till recipienten. Nya detaljplaner kan inte lösa hela stadens dagvattenbrister utan åtgärder behöver även sättas in i befintlig miljö.

Det saknas riktlinjer och föreslagna lokaliseringar för småskalig elproduktion. Inom den geografiska avgränsningen för FÖP'en borde det finnas utrymme för exempelvis solcellsanläggningar. Sådana kan med fördel placeras på mark som inte är lämplig att bebygga av olika anledningar, till exempel på bullervallen söder om Björnö parallellt med E18.

Jordbruksmark s 154-157

Ett inriktningsmål bör vara att trygga lokal livsmedelproduktion genom att värna om jordbruksmarken. Det är viktigt ur både ett lokalt, regionalt och nationellt perspektiv. Matjord är en ändlig resurs och all jordbruksmark som bebyggs eller på annat sätt tas ur produktion, är borta för all framtid. Se även RUFs på sid 194: *"Lantbruket och skogsnäringen har betydelse för en mängd ekosystemtjänster och för livsmedelsnära produktion. Det är därför viktigt att verka för livskraftiga lantbruksföretag och värna länets jordbruksmark. Jordbruksmark som har exploaterats för bebyggelse är i princip omöjlig att återställa."*

Ett resonemang bör föras kring en prioritering över vilken åkermark som är mest värdefull med avseende på rationellt brukande och hög avkastning, det vill säga högre åkerklass. Likaså vilken typ av åkermark som är mindre betydelsefull ur ett livsmedelsperspektiv. I kartan på sidan 157 bör denna differentiering av de olika åkerklasserna redovisas.

Handläggare för ärendet har varit: Maria Resman
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).



Bygg- och miljönämnden

Beslut om yttrande har fattats av Bygg- och miljönämndens presidium

Jörgen Jansson, Ordf

Karl-Göran Edberg, 1e vice Ordf

Marcus Granström, 2e vice Ordf

Bakgrund

Norrtälje kommun har upprättat ett förslag till ny fördjupning av översiktsplan för Norrtälje stad. Den fördjupade översiktsplanen ska redovisa avsikten med området mer i detalj jämfört med den kommunövergripande översiktsplanen och ska visa kommunens vilja med stadens mark- och vattenanvändning.

Planens syfte är att skapa en långsiktigt hållbar utveckling av bebyggelsen i området. Den ska vara vägledande och ett underlag för dialog mellan olika intressenter. Planen ska också vara ett verktyg i kommunens arbete med detaljplaner och bygglov. Den fördjupade översiktsplanen ska visa stadens utveckling till år 2050.

Medverkande i handläggningen av ärendet har varit Magnus Åhfeldt (bygglovenheten), Niklas Berggren (geodataavdelningen) och Maria Resman (miljö- och hälsoskyddsenheten).

Bilagor

Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad – samrådsförslag
Plankarta FÖP Norrtälje stad
Miljökonsekvensbeskrivning, WSP 2022-11-18
Social konsekvensanalys, Spacescape december 2022
Sammanställning av tidig dialog, Spacescape Mars 2020
Bebyggelse- och stadsbildsanalys, Spacescape 2021-01-22
Bullerkartläggning, Efterklang 2021-09-02
Dagvatten, skyfall och höga flöden, Sweco 2021-09-30
Ekosystemstjänstanalys, WSP 2020-08-26
Grön infrastruktur, Calluna 2019-02-25
Gångnätsanalys, Spacescape oktober 2021
Kulturmiljöanalys, WSP 2021-05-06
Luktutredning Lindholmen avloppsreningsverk, AFRY 2021-11-12
Naturinventeringar, Ecocom
Naturvärdesanalys Lommarstranden, WSP 2020-10-16
Rekreation- och friyteanalys, Spacescape 2021-01-28
Utbyggnadsstrategi, Spacescape Augusti 2021

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se