



Jonny Axelsson  
axelsson.jonny@gmail.com

## Beslut om tillstånd till nybyggnad av maskinhall i område med landskapsbildsskydd Söderbykarls kyrka, inom fastigheten Söderby – vik 2:16 i Norrtälje kommun

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar att meddela om tillstånd till nybyggnad av maskinhall, i enlighet med ansökan, enligt förordnandet till skydd för landskapsbilden Söderbykarls kyrka, på fastigheten Söderby – Vik 2:16 i Norrtälje kommun.

*För tillståndet gäller, enligt 16 kap. 2 § miljöbalken, följande villkor:*

- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan.
- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

### Upplysningar

Tillståndet upphör, enligt 7 kap. 7 § andra stycket miljöbalken, att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Beskrivning av ärendet

Ni har inkommit med ansökan om tillstånd till nybyggnad av maskinhall inom fastigheten Söderby-Vik 2:16 i Norrtälje kommun.

Ni har i huvudsak anfört följande som grund för er ansökan.

Ni vill uppföra en maskinhall med förvaring, platta på mark, 12x6m (72m<sup>2</sup>) med takmaterial i tegel röd, samma som på huvudbyggnaden. Fasaden avfärgas i S2002-Y ljusgrå, samma som huvudbyggnad.

## Motivering till beslutet

### *Bakgrund*

Fastigheten Söderby – Vik 2:16 är belägen inom område kring Söderbykarls kyrka som omfattas av förordnande till skydd för landskapsbilden, beslutat den (15 april 1969), dnr 22G61-1009-68, enligt 19 § naturvårdslagen (1964:822) i dess lydelse före den 1 januari 1975.

Av förordnandet följer att nybyggnad inte får uppföras utan Länsstyrelsens tillstånd och att upplag eller annat arbetsföretag, som i väsentlig mån kan skada landskapsbilden inte får utföras utan Länsstyrelsens tillstånd. Inom samma område råder tillståndsplikt för anläggning av vägar, dragning av luftledningar, trädfällning samt schaktning och fyllning eller annan liknande åtgärd som skulle innebära väsentlig ändring av befintligt höjdläge eller befintlig vegetation.

Fastigheten Söderby-Vik 2:16 är vidare belägen inom område utpekat som riksintresse för naturvärden, Söderby-Karl-Roslags-Bro, NRO01009 enligt 3 kap. 6§ andra stycket miljöbalken vilket innebär att området ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Av riksintressebeslutet framgår bland annat att området utgörs av ett variationsrikt odlingslandskap med sjöar. Höga naturvärden finns knutna till betade sötvattenstrandängar, ädellövskog, hagmarker, betesskog, sjöar och vattendrag. Det småbrutna odlingslandskapet har lång kontinuitet och ålderdomlig struktur. Gårdar och byar ligger ofta i ursprungliga höjdlägen och det finns inslag av äldre vägnät och hägnader. Det är ett odlingslandskap i slätt- och mellanbygd med bitvis smala sprickdalar och långsträckta slättsjöar. Området är naturskönt. Värdefulla hagmarker finns vid Söderby-Karls prästgård, Ekeby och Norrsund. Fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement är en förutsättning för bevarande av riksintresseområdets värden. Områdets värden kan påverkas negativt av minskad eller upphörd jordbruks-/betesdrift, skogsplantering på jordbruksmark, energiskogsodling, spridning av gifter eller gödselmedel i naturbetesmarker, omfattande nybebyggelse, nydikningar, täkt, luftledningar, större vägdragningar, sjösänkningar och muddringar. Ingrepp som kulvertering eller förändringar i vattendragens sträckning eller bottenprofil, vattenreglering, vattenuttag, utsläpp av försurande ämnen, tillförsel av organiska gifter, insekticider, näringstillförsel och skogsavverkning längs vattendraget medför att områdets naturvärden skadas.

### *Länsstyrelsens bedömning*

Föreslagen nybyggnad lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och utgör en naturlig komplettering utan större påverkan på omgivande landskapsbild. Länsstyrelsen bedömer sammantaget att påverkan på landskapsbilden är liten och att undantag från landskapsbildskyddet kan medges.

Länsstyrelsen har även beaktat att området ingår i område av riksintresse för naturvården enligt 3 kap 6§ miljöbalken. Uppförande av ny maskinhall bedöms inte innebära en ny markanvändning. Länsstyrelsen har därför inte prövat nybyggnad mot riksintresset.

Vid en avvägning enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § miljöbalken mellan de allmänna intressen som förordnandet avser att skydda och sökandens enskilda intresse av att uppföra en ny maskinhall bedömer Länsstyrelsen, mot bakgrund av det ovan anförda, att det enskilda intresset i detta fall väger tyngre.

Länsstyrelsen finner därmed att förutsättningar för att medge tillstånd enligt förordnandet föreligger varför ansökan bör bifallas.

### **Bestämmelser som beslutet grundas på**

Enligt förordnandet till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen, i dess lydelse före den 1 januari 1975, ska Länsstyrelsen tillståndspröva byggnads- och markåtgärder m m. Enligt övergångsbestämmelserna punkt 6 till ändringarna (1974:1025) i den då gällande naturvårdslagen ska i fråga om förordnanden, som meddelats enligt 19 § i dess tidigare lydelse, äldre bestämmelser gälla intill dess Länsstyrelsen förordnar annat.

Av 9 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken ska beslut som har meddelats före miljöbalkens ikraftträdande om att skydda och vårda ett område eller föremål samt beslut om ändring av tidigare sådana beslut fortfarande gälla. Sådana beslut skall anses meddelade med stöd av motsvarande bestämmelser i miljöbalken (se även prop. 1997/98:45 s 386). Gällande områdesskyddsformen landskapsbildsskydd får detta anses motsvara bestämmelserna om naturreservat.

Enligt 3 kap 6§ andra stycket ska områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Enligt 2 kap. 6 § andra stycket miljöbalken följer att vid prövning av frågor enligt bl.a. 7 kap. ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. tillämpas endast i de fall som gäller ändrad användning av mark- eller vattenområden.

Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och förenas med villkor.

Av 7 kap. 7 § andra stycket miljöbalken framgår att ett beslut om tillstånd upphör att gälla om den åtgärd som avses med tillståndet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § miljöbalken får en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet inte gå längre än vad som krävs för att syftet med bestämmelserna ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att det vid prövningen ska göras en intresseavvägning där hänsyn även tas till enskilda intressen.

## Information

Inom fastigheten finns inga kända fornlämningar, men om det under arbetets gång påträffas fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Detta beslut innebär endast tillstånd enligt förordnande om skydd för landskapsbilden. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900), ska detta sökas särskilt.

## Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

## Beslutande

Beslutet har fattats av enhetschef Cecilia Lindqvist.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

## Kopia till

Naturvårdsverket (registrator@naturvardsverket.se)

Norrtälje kommun (bygg.miljonamnden@norrталje.se)

## Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

## Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

### Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

### Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

### Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

### Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

### Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 49273-2022.