



Margareta Norman  
Gårdsvägen 10  
182 75 Stocksund

Lars Gustav Rickard Norman  
Långängsvägen 25  
182 75 Stocksund

## Tillsyn av uppförande av byggnader på fastigheten Riddersholm 1:9, Norrtälje kommun

---

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar att inte vidta någon ytterligare åtgärd i ärendet.

Ärendet avslutas från vidare handläggning.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen mottog den 5 februari 2023 en anmälan om potentiell skada på Natura 2000-området och naturreservatet Riddersholm genom uppförandet av två fritidshus på fastigheten Riddersholm 1:9, Norrtälje kommun, se bilaga 1.

### Tillämpliga bestämmelser

Enligt 4 kap. 8 § miljöbalken får användning av mark och vatten som kan påverka ett naturområde som valts ut enligt art- och habitatdirektivet och som omfattar verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken komma till stånd endast om sådant tillstånd har lämnats.

Tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område. Det gäller även åtgärder utanför ett Natura 2000-område.

Enligt 26 kap. 1 § miljöbalken ska tillsyn säkerställa syftet med balken och föreskrifter meddelande med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten ska på eget initiativ eller efter en anmälan, kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken, samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

## Motivering till beslut

Länsstyrelsen konstaterar inledningsvis att aktuell fastighet ligger utanför naturreservatet Riddersholm. Anmälda åtgärder omfattas därmed inte av föreskrifterna för naturreservatet.

Avseende Natura 2000-området Riddersholm gör Länsstyrelsen följande bedömning.

Det övergripande syftet med Natura 2000-området är att bidra till att upprätthålla en gynnsam bevarandestatus för de i området utpekade arterna och livsmiljöerna, bland annat rev (1170). På den aktuella fastigheten finns inga utpekade livsmiljöer. I kustområdet ungefär 100 meter söder om aktuell fastighets södra gräns finns rev.

Beaktat avståndet och fastighetens lokalisering bedömer Länsstyrelsen att uppförandet av två fritidshus inte kommer att påverka Natura 2000-området på ett betydande sätt. Länsstyrelsen har därmed inget att erinra mot att två fritidshus uppförs på fastigheten.

Länsstyrelsen vidtar ingen åtgärd i ärendet och avslutar ärendet från vidare handläggning.

## Upplysningar

Information om hur vi hanterar personuppgifter hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

## Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga 2.

Beslutet har fattats av miljöhandläggare Mats Nordin med miljöhandläggare Anna Lundell som föredragande.

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

## Bilagor

1. Anmälan
2. Hur man överklagar

## Kopia till

Peder Zetterberg: [peder.zetterberg@zbconsulting.com](mailto:peder.zetterberg@zbconsulting.com)

Norrtälje kommun: [kontaktcenter@norrtalje.se](mailto:kontaktcenter@norrtalje.se)

## Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Referens; Diarienummer 109-66733-2022

2023-02-05

### Anmälan om potentiell skada på Naturreseptatet/Natura2000 området Riddersholm

Med referens till ovanstående Diarienummer önskar jag att den tidigare skrivelse som jag skickat till er ska betraktas som en anmälan om en potentiell allvarlig skada på ett mycket känsligt Naturreseptat, Riddersholm, i Norrtälje kommun. I området ligger sedan många år fyra insprängda privat ägda tomter. Dessa omfattas inte direkt av bestämmelserna för ett Naturskyddsområde men måste ur ett bevarandeperspektiv anses tillhöra Naturskyddsområdet med tillhörande regelverk. Norrtälje kommun var mycket tydliga med att miljön skulle bevaras när vi förvärvade vår fastighet 1996. Att nu tillföra ytterligare två fullvärdiga fritidshus i området kommer att allvarligt rubba den ekologiska balansen och är i strid med intentionerna i såväl Miljöbalken som Natura2000 bestämmelser.

Bakgrunden till denna anmälan framgår av ovan nämnda korrespondens under diarienumret. På dessa fyra fastigheter finns idag ett fritidshus per fastighet förutom på vår grannfastighet med beteckningen Riddersholm 1:9. Där finns idag redan tre fullvärdiga fritidshus och där nu både kommun och er myndighet lämnat tillstånd att uppföra ytterligare två stora fritidshus. Enligt vårt sätt att se detta, liksom justister vi konsulterat, är beslutet i strid med Miljöbalken och dess intention att bevara miljön efter vår kust. Vidare är det också i strid med er Bevarandeplan från 2016-12-20 liksom kommunens översiktsplan.

I ett Natura2000 klassat område ska betydande störningar undvikas, som tydligt framgår av de direktiv som EU utfärdat avseende Habitat och fåglar. Enligt Naturskyddsforeningen i Roslagen har det sedan 1970 förekommit 129 rödlistade arter inom Naturskyddsområdet. Naturskyddsforeningens rekommendation är mycket tydlig, inga fler byggnader i området. Ytterligare två fritidshus kommer att orsaka mycket störningar för djur- och fågelliv. Inte minst den ökade trafik inom området som detta kommer att medföra.

I era förskrifter avseende Naturskyddsområdet Riddersholm från 2018 framgår det tydligt att inga ytterligare byggnader annat än komplementhus ska få uppföras inom området. Om de fyra privata tomterna i området omfattas av detta är inte tydligt definierat men torde vara rimligt om Miljöbalken och EU direktiv avseende Natura 2000 områden ska efterlevas. Under alla omständigheter skulle en Miljökonsekvensbeskrivning utarbetas då ytterligare byggnader inom området kommer att få en väsentlig negativ påverkan på miljön inom Natura 2000 området. Om någon dylik är genomförd har vi inte kännedom om, men om så vore fallet skulle Naturskyddsforeningen i Roslagen känt till detta och det har de tydligen inte. Se bifogat utlåtande från dem.

Tillgången på färskvatten i skärgården är kraftigt minskande, detta har flera forskare bekräftat och såväl kommun som ni har uppmanat till sparsamhet. Vår färskvattensbrunn ligger ca 50m från stranden och 70 m till fastigheten 1:9 brunn. Båda fastigheterna har borrade brunnar och har, med all sannolikhet enligt experter, samma grundvattenkälla. Att tillåta att uttaget ökar med ca 50% innebär att risken för saltvattensinträngning ökar väsentligt Vem har ansvaret för om vår brunn får ett saltvatten inträngning om ytterligare fastigheter nu byggs? Jag har vid upprepade tillfällen ställt denna fråga till såväl kommun som er och MoM, utan svar. Detta uppfattar jag som mycket märkligt, å ena sidan uppmaning till sparsamhet och å andra sidan spelar det tydligen inte roll om hela eko balansen i området rubbas inte bara för människor utan också i hög grad för djur och natur. Bifogat återfinns en rapport från Geosigma som tydligt beskriver riskerna

Enligt bifogade kartor framgår det tydligt att de tidigare nämnda fyra privata fastigheterna ligger insprängda i Naturskyddsområdet och är därmed en del av Natura 2000 skyddade området. Det finns inte angett någonstans att dessa fastigheter är undantagna från de föreskrifter som Länsstyrelsen beslutade om 1998. Det kan då synas mycket märkligt att tillstånd lämnas för aktiviteter som har betydande konsekvens för Djur och Natur i ett område med höga naturvärden. Den befintliga bebyggelsen är från 1930- och 50-talen kan naturligtvis inte omfattas av Natura 2000 regler men att medge en markant förtätning av byggnation på en fastighet i området kan inte vara avsikten vare sig i Lagstiftning eller regelverk. Och de budskap som Länsstyrelse och Kommun skickar avseende naturvård, vattenskötsel mm. måste vara konsekventa.

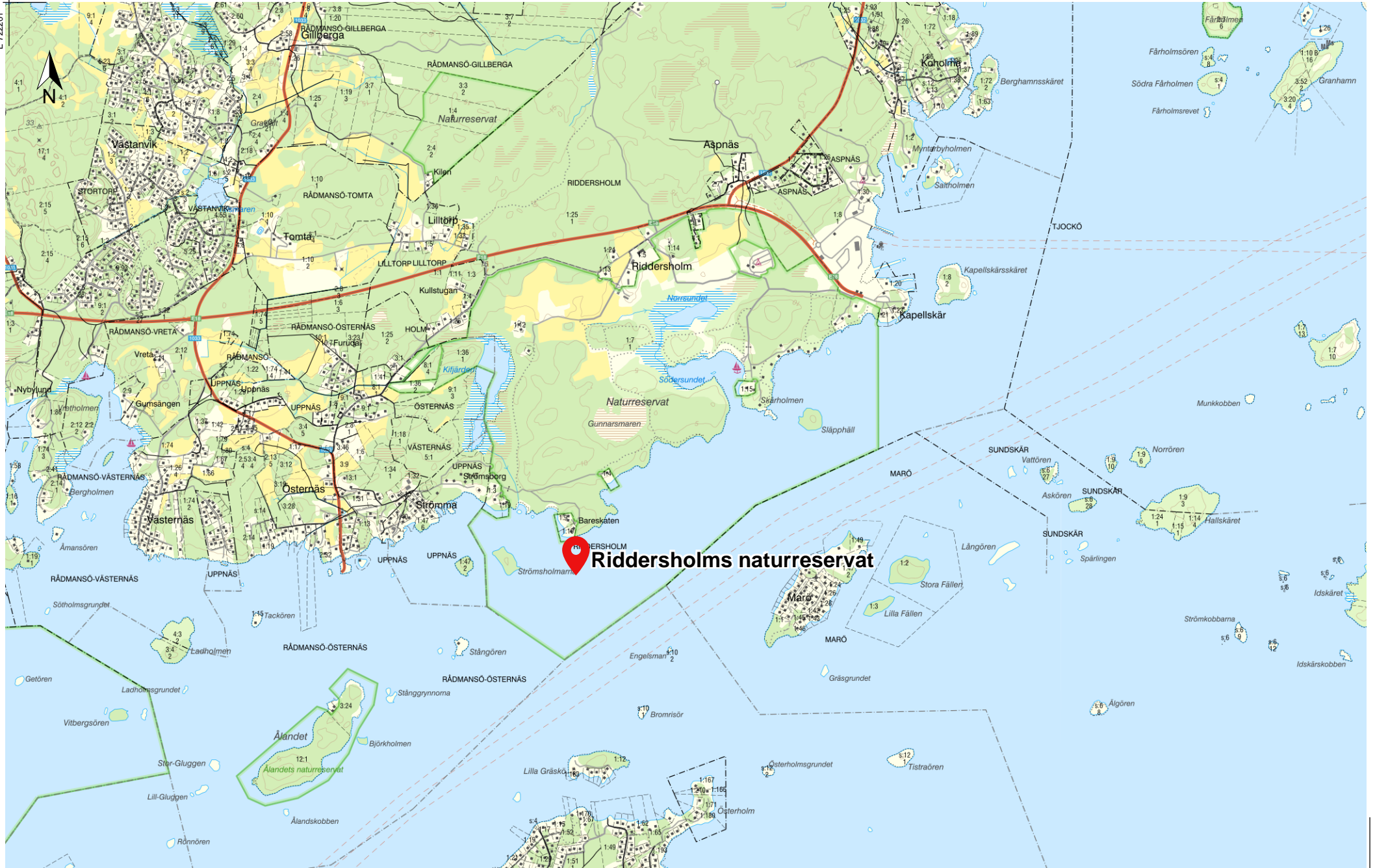
Med denna anmälan önskar vi att de tillstånd som lämnats för att uppföra ytterligare två fritidshus på fastigheten Riddersholm 1:9 återkallas för att undvika långtgående konsekvenser för såväl djur som natur. Och inte minst efterleva de intentioner som Lagstiftaren har med Naturskyddsområden.

Med vänlig hälsning

*Peder Zetterberg*

Bilagor:

- Kartor från Naturvårdverket på skyddsområden
- Bevarandeplan från Länsstyrelsen
- Utlåtande från Naturskyddsföreningen i Roslagen
- Lista över rödlistade arter i Riddersholms naturreservat 1970-2022
- Detaljerad lista från Artportalen
- Rapport från Geosigma





**Riddersholms naturreservat**



## Hur man överklagar hos Mark- och miljödomstolen

### Var ska beslutet överklagas

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till **Mark- och miljödomstolen**.

### Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska du

- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.

### Var inlämnas överklagandet

Din skrivelse ska inlämnas/skickas **till Länsstyrelsen** och inte till Mark- och miljödomstolen.

### Tid för överklagande

Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag **du fick del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.

---

Postadress Länsstyrelsen i Stockholms län Box 22067 104 22 STOCKHOLM	Besöksadress Regeringsgatan 66	Telefon 010-223 10 00 (vxl)	E-post/webbplats stockholm@lansstyrelsen.se www.lansstyrelsen.se/stockholm
---	-----------------------------------	--------------------------------	--