



Niklas Tengblad
niklas.tengblad@hotmail.com

Tillstånd till uppförande av byggnad inom byggnadsminnet Morastugan, på fastigheten 2:118 (tidigare 2:2), Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till uppförande av byggnad enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 3 april 2023 och kompletterades den 9 juni 2023.

Tillståndet har en genomförandetid på tre år från dagen för detta beslut.

Villkor

- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan. Utformningen ska följa ritning av Cormac och Cecilia Donnelly upprättad den 8 juni 2023 med kompletterande uppgifter om kulörsättning enligt antikvariskt utlåtande av Stockholms byggnadsantikvarier upprättat den 9 juni 2023. Placering av byggnaden ska göras snedställt längs fastighetens östra gräns i enlighet med inkommen situationsplan. Avvikelser från beslutet kräver ny prövning av Länsstyrelsen.
- När byggnaden har uppförts ska en dokumentationsrapport upprättas som med relevant bildmaterial och beskrivning redovisar den nya komplementbyggnaden. Rapporten ska vidare innehålla datum för rapportens upprättande och Länsstyrelsens ärendenummer 432-16861-2023, Rapporten skickas digitalt till Länsstyrelsen senast 3 mån efter avslutat arbete.
- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

Beskrivning av ärendet

Morastugan förklarades som byggnadsminne den 31 oktober 1980. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger följande:

Bestämmelse nr 4: Det område kring byggnaden som markerats på kartbilaga skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Ni har ansökt om tillstånd för att uppföra en komplementbyggnad till Morastugan. Den ska innehålla moderna bekvämligheter som inte kan inrymmas i Morastugan. Fastighetsägaren har tillsammans med timmerman och byggnadsantikvarie besökt platsen för att ta fram ett förslag på utformning som ansluter till befintliga uthus i Mora by.

Byggnadens mått ska vara 8*3,5 m med ennockhöjd på 4,5 meter. Byggnadens höjd motsvarar därmed höjden på Morastugans takfot. Grundmur utförs av natursten och taket ges 45 graders takvinkel. Material och färgsättning ska vara av traditionellt slag: rött lertegeltak, kilsågad locklistpanel, fasader samtnock- och vattbrädor, foder och knutar målas med ljus rödfärg (slamfärg) och fönsterbågar målas med vit titan-zink linoljefärg och ges munblåsta enkelglas, dörrar utförs med liggande panel målade med roslagsmahogny.

Komplementbyggnaden ska placeras snedställt längs fastighetens östra gräns. Den ska inte placeras vinkelrätt med Morastugan eftersom den då kan uppfattas som en flygelbyggnad.

Om möjligt bör byggnaden placeras närmare östra tomtgränsen om detta kan ges godkännande av grannen.

Motivering till beslut

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna.

Morastugan har höga kulturhistoriska värden med interiörer av museal karaktär som inte möjliggör moderniseringar med exempelvis badrum, tvättstuga och mer omfattande köksfunktioner. Istället ska möjlighet ges att inrymma dylika funktioner i en mindre komplementbyggnad för att kunna nyttja platsen för boende.

Länsstyrelsen bedömer att den föreslagna storleken, placeringen och gestaltningen, med material och färgsättning som ansluter till uthusbyggnader i Mora by, samt placeringen intill den östra fastighetsgränsen som innebär att byggnaden inte står vinkelrätt mot Morastugan, kan utföras utan att Morastugans utseende och karaktär förvanskas.

Det finns således särskilda skäl att lämna tillstånd till åtgärderna.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Information

- Kostnaden för den medverkande antikvarien åligger fastighetsägaren.
- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Heléne Hyrefelt Dahlström. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Maria Legars medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet
Stockholms läns museum
Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

Du kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om du inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där du kan nås dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå dig.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 16861-2023.