



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Namn: Maria Resman
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)
E-post: bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Till Kommunstyrelsen

Yttrande avseende utställning avseende fördjupning av översiktsplanen för Rimbo

Kommunstyrelsens diarienummer: 18-339

Beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande synpunkter på utställningshandlingarna:

MARK OCH VATTENANVÄNDNING

Utvecklingsområden och Transportinfrastruktur

Det står i avsnittet om Resecentrumområdet att "En kapacitetsutredning behöver tas fram för att beräkna framtida parkeringsbehov". Detta bör göras i tidigt skede för att säkerställa att tillräckliga ytor reserveras för detta ändamål i och med att ett stort antal parkeringsplatser ska byggas bort och ersättas med bostadskvarter enligt planförslaget. Dessa behöver ersättas med tillräckligt många platser på den nya parkeringsplatsen. Det är inte redovisat i handlingarna hur många parkeringsplatser som kommer att tas bort och om den nya pendlarparkeringen vid resecentrum räcker till för att ersätta dessa.

Större delen av den stora befintliga parkeringen vid nuvarande busstorget, kvarter nr 2, ska byggas bort. Idag finns där 106 st parkeringsplatser och efter ombyggnaden är det 36 st kvar enligt kartbilden på sidan 30. Idag är det även parkeringar i kvarter nr 1 (53 st platser) samt i kvarter nr 5 (74 st platser), båda dessa kommer att byggas bort helt. Det innebär att ca 200 p-platser försvinner. Om den nya pendlarparkeringen vid resecentrum ska kunna kompensera för alla dessa parkeringsplatser, samt kunna möta ett ökat behov av resande från nya resecentrum och därmed möjligheten att nå kollektivtrafiken även för de som bor en bit utanför centrum där kollektiva anslutningar är dåligt utbyggda, behöver tillräckliga ytor för denna pendlarparkering avsättas i ett tidigt skede. Om Roslagsbanan dras fram till Rimbo kommer parkeringsbehovet att öka ytterligare.

Detta är även kopplat till kapitlet Transportinfrastruktur på sidan 60. I avsnittet *Utveckling* står det "För att Rimbo ska fortsätta att växa är bättre förbindelser med kollektivtrafiken en förutsättning". Den meningen bör kompletteras med att det också innebär att kommunen behöver erbjuda tillräckligt väl utbyggd möjlighet för att kunna byta till kollektivtrafik för bilburna boende utanför Rimbo tätort som vill fortsätta med buss vidare in mot Stockholm, Arlanda, Uppsala och Norrtälje.

Carl P. Carl
Ej Åkermark!

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Även i ytterområdena bör mark reserveras för framtida pendlarparkeringar för att säkerställa att lämpligt område inte tas i anspråk av annat.

På sidan 31 första stycket står det att det nya centrum ska ge plats för grönska. Enligt kartbilden på sid 30 tycks den mesta grönskan vara planerad att anläggas på innergårdar på kvartersmark, utöver trädplanteringar längs med gator. För att alla som vistas i tätorten ska ha glädje av grönområdena bör de vara mer tillgängliga i form av öppna torg, parker etc. Övriga redovisade grönområden såsom Järnvägsparken och Skarsjöparken m fl finns redan idag så de kan inte inräknas till nytillkommande grönytor.

Adamsberg sidan 37: Hela utredningsområdet ligger på åkermark med åkergradering 5 vilket är en mycket hög klass för att vara i Norrtälje kommun. Ett djupare resonemang behöver föras varför behovet av att bygga bostäder här väger tyngre än intresset av att bevara en högproduktiv åkermark. Den allra mest värdefulla jordbruksmarken bör sparas, och bebyggelse ske på mindre värdefull mark, för att säkerställa en långsiktig hållbar livsmedelsproduktion och för att lokala jordbruksnäringar ska kunna fortsätta verka.

Även utredningsområdet Vallby Södra, sidan 53, som planeras för industrimark ligger på åkermark med åkergradering 5. Samma resonemang behöver föras här, varför behovet av industrimark på den här platsen väger tyngre än att bevara högproduktiv åkermark. Det befintliga resonemanget är inte kopplat till den höga åkergraderingen. Industriområdena bör med fördel lokaliseras till redan miljöstörda områden, i Rimbo skulle exempelvis området nära reningsverket, där man ändå inte kan bygga bostäder, kunna utvecklas mer för industriändamål.

Tekniska anläggningar

I avsnittet om Energiförsörjning omnämns enbart elnätet och fjärrvärme. Fler energislag bör tas upp och en riktlinje bör vara att sträva efter att hitta lokaliseringar för alternativa energikällor.

I kapitlet om Mark- och vattenanvändning saknas beskrivningar för omhändertagande av snö. Det bör avsättas ytor för snöupplag där avrinningen från förorenat smältvatten kan tas om hand och renas innan det når recipienten.

ALLMÄNNA INTRESSEN

Jordbruksmark

Ett inriktningsmål bör vara att trygga lokal livsmedelproduktion genom att värna om jordbruksmarken. Det är viktigt ur både ett lokalt, regionalt och nationellt perspektiv. Matjord är en ändlig resurs och all jordbruksmark som bebyggs eller på annat sätt tas ur produktion, är borta för all framtid. Se även RUFSS på sid 194: *"Lantbruket och skogsnäringen har betydelse för en mängd ekosystemtjänster och för livsmedelsnära produktion. Det är därför viktigt att verka för livskraftiga lantbruksföretag och värna länets jordbruksmark. Jordbruksmark som har exploaterats för bebyggelse är i princip omöjlig att återställa."*

Ett resonemang bör föras kring en prioritering över vilken åkermark som är mest värdefull med avseende på rationellt brukande och hög avkastning, det vill säga mark med högre åkerklass. Likaså vilken typ av åkermark som är mindre betydelsefull ur ett livsmedelsperspektiv.

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



I kartan på sidan 98 bör denna differentiering av de olika åkerklasserna redovisas så att det åskådliggörs var den mest lönsamma och högproducerande åkermarken finns. Exploatering bör främst ske på lägre åkerklass och åkrar med mindre areal som är svårare att bruka rationellt.

Här bör också resonemanget kring behovet av att exploatera utredningsområdena Adamsberg och Vallby Södra utvecklas och kopplas till de olika graderingarna av åkermark.

Miljö kvalitetsnormer

En riktlinje bör vara att införa vattenvårdande åtgärder inom befintlig bebyggelse för att förbättra Långsjöns ekologiska status. Idag har Långsjön dålig ekologisk status på grund av övergödning, ett samlat grepp behöver tas för att sjön ska uppnå god ekologisk status till 2033 vilket är ett krav enligt Åtgärdsprogrammet för vatten.

Planhandlingarnas ändringar efter samrådet

Under samrådet framförde Bygg- och miljönämnden synpunkter på att dagvattenåtgärder behöver planeras in i befintlig bebyggelse, det olämpliga med att planera för ett nytt industriområde inom skyddsområdet för Rimbo-Bergby vattentäkt samt att ingen tillkommande bebyggelse bör planeras inom skyddsavståndet, avseende lukt, till Rimbo avloppsreningsverk.

Inför utställningen har dessa synpunkter bemötts och i handlingarna har dagvattenutredningen revideras där en helhetslösning för Rimbo redovisas inklusive befintlig bebyggelse. Hanteringen av dagvatten förtydligas i planförslaget kopplat till både befintlig och föreslagna markanvändning.

Det föreslagna industriområdet i Kilen inom vattenskyddsområdet har plockats bort.

Handlingarna har uppdateras angående avloppsreningsverkets luktspridning så att det framgår att både normaldrift och driftstörningar måste beaktas och att bostäder på kortare avstånd än rekommenderat bör undvikas.

Bygg- och Miljönämnden ser positivt på de ändringar som gjorts efter samrådet med anledning av de synpunkter som nämnden framfört.

Handläggare för ärendet har varit: Maria Resman
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).



Bygg- och miljönämnden

Beslut om yttrande har fattats av Bygg- och miljönämndens presidium

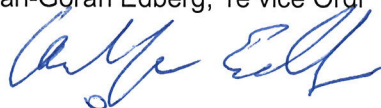


Jörgen Jansson, Ordf

Karl-Göran Edberg, 1e vice Ordf



Marcus Granström, 2e vice Ordf



Åker merk under pappan.

Bakgrund

Norrtälje kommun har upprättat ett förslag till ny fördjupning av översiktsplan för Rimbo. Den fördjupade översiktsplanen ska redovisa avsikten med området mer i detalj jämfört med den kommunövergripande översiktsplanen och ska visa kommunens vilja med ortens mark- och vattenanvändning. Syftet med planen är att visa en helhetsbild av Rimbos framtida utvecklingsmöjligheter och att den ska fungera som underlag för kommande detaljplanering.

Utvecklingsinriktningen är att ny sammanhängande bostadsbebyggelse ska tillkomma i utkanten av tätorten. Rimbo centrum kommer att utvecklas med bostäder, olika typer av service och funktioner samt anläggande av ett nytt resecentrum.

Medverkande i handläggningen av ärendet har varit Magnus Åhfeldt (bygglovenheten), Niklas Berggren (geodataavdelningen) och Maria Resman (miljö- och hälsoskyddsensheten).

Bilagor

Utställningshandling april 2023
Samrådsredogörelse
Dagvattenutredning, WSP 2023-01-20
Miljökonsekvensbeskrivning, VOS 2023-02-03
Byggnadsklassificering och utvecklingsförslag Rimbo centrum, WSP 2020-04-14
Byggnadsklassificering Rimbo centrum, WSP 2020-03-16
Luktutredning Rimbo ARV, Sweco 2020-03-25
Skyfallskartering, WSP 2019-03-06
Vision för Rimbo centrum, Spacescape Oktober 2019
Landskapsanalys och kulturmiljöutredning, WSP 2019-11-29
Översiktlig kulturmiljöutredning, Nyréns 2018-12-07
Samrådsversion oktober 2021

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se