



Olof Larsson och Nina Larsson  
[olof.larsson.68@gmail.com](mailto:olof.larsson.68@gmail.com)

## Tillsyn av utökning av bryggdäck vid båthus samt förtöjning av bastuflotte på fastigheten Arholma 1:137 i Norrtälje kommun

---

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar att inte vidta någon ytterligare åtgärd i ärendet.

Ärendet avslutas från vidare handläggning.

### Beskrivning av ärendet

Företrädare för Länsstyrelsen har vid ett platsbesök vid fastigheten Arholma 1:137 på Arholma i Norrtälje kommun uppmärksammat att ett bryggdäck runt ett båthus i vattenområdet på fastigheten har utökats. Med stöd från historiska flygfoton från åren 2013-2017 har Länsstyrelsen kunnat konstatera att bryggdäcket dels har förlängts ut i vattnet, dels blivit något bredare, se bilaga 1-2.

Länsstyrelsen uppmärksammade även utifrån de historiska flygbilderna att en bastuflotte varit förtöjd på samma plats vid båhusets bryggdäck alltsedan år 2013, se bilaga 2.

Den aktuella fastigheten omfattar dels ett landområde och ett mindre vattenområde. På fastigheten finns idag en huvudbyggnad samt tre komplementbyggnader varav en är ett båthus som är anlagt ut i vattnet. Landområdet på den aktuella fastigheten har varit ianspråktagen av bostadsbebyggelse sedan lång tid innan det generella strandskyddets införande. Även båhuset uppfördes innan det generella strandskyddets införande. Länsstyrelsen beviljade år 2008 dispens för ett ersättningshus för den dåvarande huvudbyggnaden på fastigheten, samt dispens för en ny komplementbyggnad (ärende 5213-2008-049700). Länsstyrelsen beslutade då även att hela landområdet på fastigheten skulle utgöra tomtplats. Båhuset eller vattenområdet i övrigt ingår dock inte i tomtplatsen.

Efter att Länsstyrelsen den 3 november 2022 berett fastighetsägarna möjlighet att yttra sig i det aktuella tillsynsärendet, inkom de med yttranden den 15 november 2022 och den 31 januari 2023, se bilaga 3. Den 4 september 2023 inkom även fastighetsägarna med en ansökan om dispens i efterhand från strandskyddsbestämmelserna för utökning av bryggdäcket runt båhuset (hanteras i separat ärende: 521-44950-2023).

I yttrandena samt i dispensansökan framgår bland annat följande information.

Rörande bastuflotten anger fastighetsägarna att denna ska avlägsnas från fastigheten under oktober månad 2023. Vad gäller båthuset så uppfördes detta år 1947 av en av de nuvarande ägarnas föräldrar. Redan när båthuset uppfördes hade det ett gästrum. Båthuset, som är ”oförändrat”, används idag på samma sätt, d.v.s. dels till ett gästrum, dels till ett båthus/förråd för båtar och annat som hör till sjöliv samt för sådant som hör till fastigheten. Någon gång under sent 1980-tal eller tidigt 1990-tal anlades ett bryggdäck runt båthuset i samband med en renovering. Syftet med bryggdäcket var att möjliggöra angöring med motorbåt och segelbåt.

För båthusets konstruktion finns ett antal stenkistor i vattnet från 1947. År 2009 förvärvade nuvarande fastighetsägare fastigheten genom gåva. Efter det framkom att båthusets stenkistor med åren hade blivit allvarligt skadade. Skadorna var så allvarliga att stenkistorna riskerade att brytas sönder, vilket skulle medföra att båthusets bärande konstruktion skadades. Bottenförhållandena gjorde det nödvändigt att byta till något större stenkistor. Vintern 2014/2015 byttes stenkistorna. I samband med detta gjordes även bryggdäcket lite längre och bredare, dels för att förbättra tillgängligheten på bryggan för äldre, dels för att komma till rätta med problemet att landhöjningen orsakat att det inte längre gick att lägga till med en segelbåt vid bryggdäcket. Även ett trädäck på land i anslutning till båthuset har anlagts.

Till skrivelsen har fastighetsägarna bifogat ritningar över bryggdäcket innan och efter utbyggnaden, se bilaga 3.

## Tillämpliga bestämmelser

### *Tillsyn enligt miljöbalken*

Länsstyrelsen är ansvarig för tillsyn i fråga om strandskyddet och landskapsbildsskyddet enligt 2 kap. 7 § p 2 respektive 8 § p 1 miljötillsynsförordningen (2011:13).

Enligt 26 kap. 1 § miljöbalken ska tillsyn säkerställa syftet med balken och föreskrifter meddelande med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten ska på eget initiativ eller efter en anmälan i nödvändig utsträckning, kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken, samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Enligt 26 kap. 2 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten skyndsamt anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott.

Tillsynsmyndigheten får med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut meddelade med stöd av miljöbalken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen.

## Motivering till beslut

Länsstyrelsen konstaterar att fastighetsägarna har inkommit med en ansökan i efterhand för den redan utförda utökningen av bryggdäcket runt båthuset, samt att bastuflotten kommer att avlägsnas från fastigheten.

Länsstyrelsen vidtar därmed ingen ytterligare åtgärd i ärendet och avslutar det från vidare handläggning.

## Upplysningar

Information om hur vi hanterar personuppgifter hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

## Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga 4.

Beslutet har fattats av miljöhandläggare Anna Lundell med miljöhandläggare Henrik Sandberg som föredragande.

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

## Bilagor

1. Översiktskarta
2. Historiska flygfoton över fastigheten Arholma 1:137
3. Yttranden från fastighetsägarna
4. Hur man överklagar

## Kopia till

Norrtälje kommun, [kontaktcenter@norrtalje.se](mailto:kontaktcenter@norrtalje.se)



# Bilaga 1. Översiktskarta

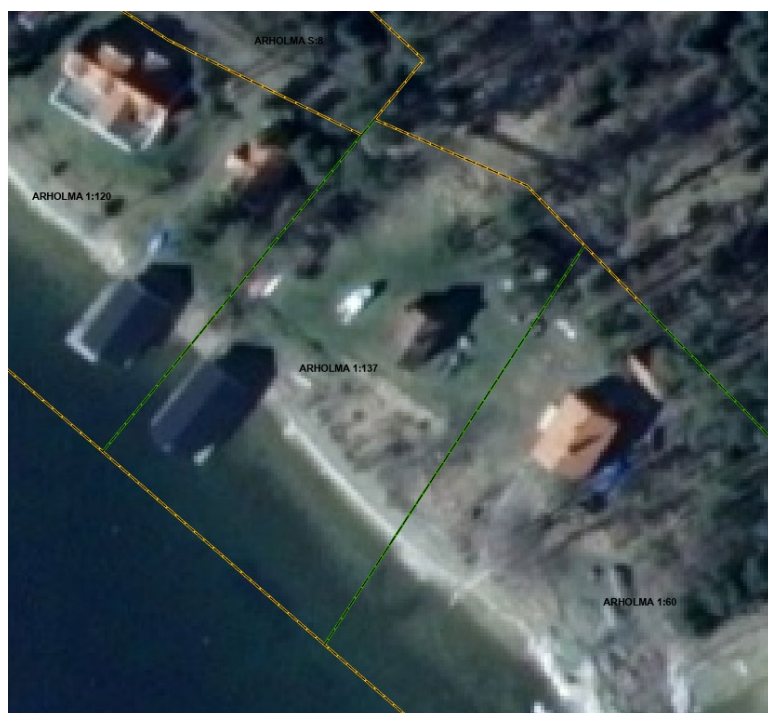


*Röd markering anger aktuellt område, fastigheten Arholma 1:137 på ön Arholma, Norrtälje kommun*

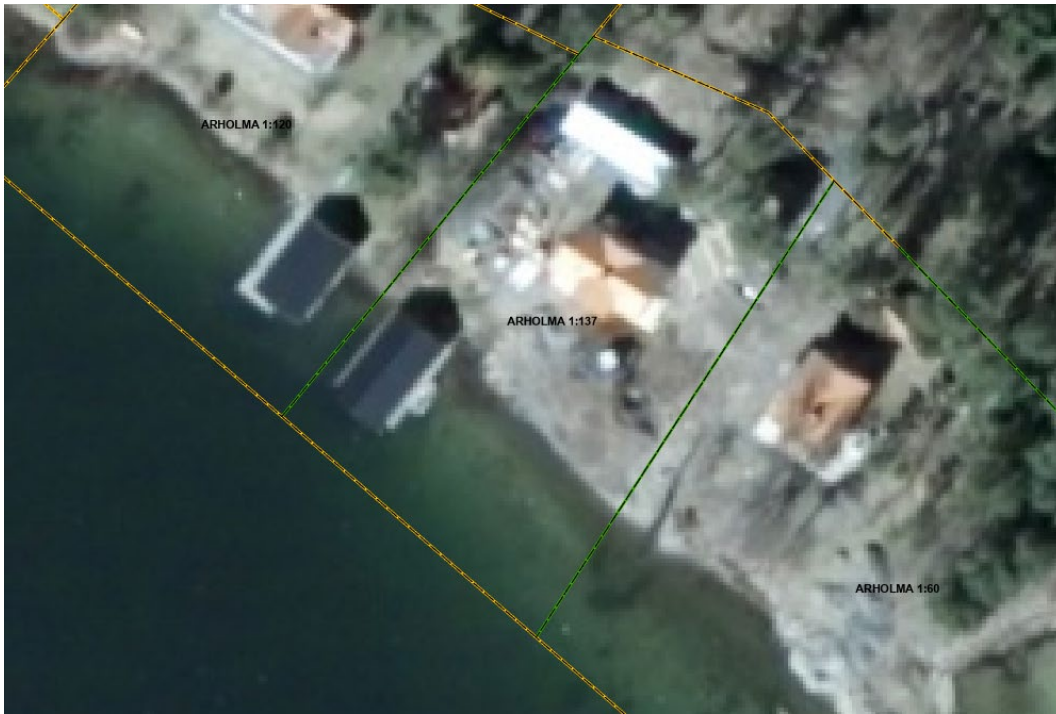
## Bilaga 1. Ortofoton över fastigheten



År 2000



År 2008



År 2011



År 2013



År 2015



År 2017





År 2019



År 2021

## Bilaga 3. Yttranden från fastighetsägarna

Länsstyrelsen Stockholm  
Enheten för natur och viltärenden  
Att: Henrik Sandberg  
Box 22067  
104 22 Stockholm

Stockholm den 15 november 2022

### Ärendebeteckning 515-52878-2022

Som svar på er underrättelse den 3 november 2022 får vi anföra följande.

Vi har ägt fastigheten Arholma 1:137 sedan 2009 då tomten styckades av, från Arholma 1:60, och vi fick den som gåva av mina, Olofs, föräldrar. Fastigheten, Arholma 1:60, har varit i familjens ägor sedan 1946.

På fastigheten finns ett äldre båthus från 1947. Runt båthuset finns det ett "träddäck". För båthusets konstruktion finns det ett antal stenkistor från 1947. För några år sedan framkom att stenkistorna hade börjat gå sönder och behövde bytas ut. De nya stenkistorna var något större för att inte sjunka ned i den dyiga botten och bära tyngden från båthuset. Vidare hade det uppkommit ett behov att förlänga (ca två meter) och bredda (några decimeter) träddäcket. Behovet av förlängning hade sin grund i landhöjningen, vilket hade gjort att man inte längre kunde lägga till med segelbåt vid båthuset. Behovet av breddning hade sin grund i att min Olofs mor, som nyttjar rullator, annars inte kunde komma ut till badstege och båtar. Hon har sedan 1964 använt sig av båthuset för bad och transport, samt även efter avstyckningen. Av de skälen gjordes träddäcket längre och lite bredare i samband med bytet av stenkistorna. Vi antog att dessa ändringar av träddäcket var så marginella att det inte behövdes något tillstånd/beslut.

När båthuset uppfördes 1947 var det ett båthus med ett gästrum. Båthuset används idag på oförändrat sätt, d.v.s. dels till ett gästrum, dels till ett båthus/förråd för båtar och annat som hör till sjöliv samt för sådant som hör till vår fastighet.

Vi äger en bastuflotte som vi gör utflykter med. Utflykterna sker med hjälp av den båtmotor som hör till bastuflotten. Bifogat finns foto från en sådan utflykt. När vi inte gör utflykter är flotten, liksom våra båtar, förtöjd vid vårt båthus. Behöver detta nyttjande något tillstånd/beslut?

Med vänlig hälsning



Olof Larsson  
0708-350259  
olof.larsson.68@gmail.com



Nina Larsson  
0709-509043  
nina.maria.larsson@gmail.com

Länsstyrelsen Stockholm

Ärendebeteckning 515-52878-2022

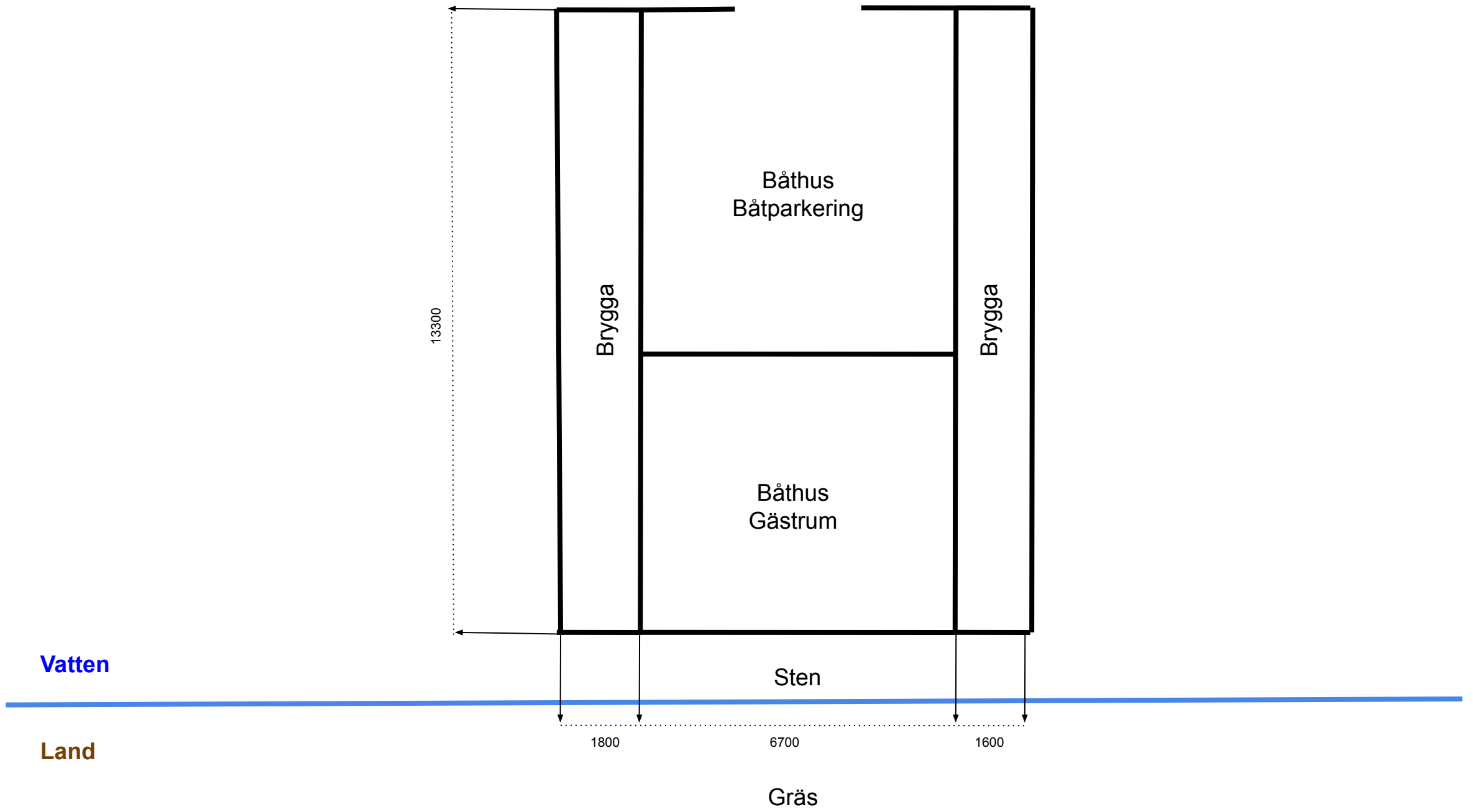
Som svar på er begäran om komplettering den 2 december 2023 får vi anföra följande.

1. Se "Bilaga 1. 515-52878-2022 Bryggor 1990.pdf". Måtten är uppskattade.
2. Se "Bilaga 2. 515-52878-2022 Bryggor renoverade 2015.pdf"
3. Det ursprungliga trädäcket, vilket fanns när vi erhöll fastigheten som gåva 2009-02-13, uppfördes vid en mindre renovering av övre lagret av stockar i stenkistorna någon gång under sent 80-tal eller tidigt 90-tal. Arbetet utfördes av min nu bortgångne far.
4. Med tiden hade båthusets kistor blivit allvarligt skadade. Om någon av kistorna skulle brytas sönder fanns det en risk för att båthusets bärande konstruktion skulle skadas. Därför blev det nödvändigt att byta stenkistorna under båthuset. Bottenförhållandena gjorde det dessutom nödvändigt att byta till något större stenkistor. Vi bytte stenkistor vintern 2014/2015. Vidare hade landhöjningen sedan 1947 gjort det betydligt grundare vid båthuset och att del av bryggan hade blivit obrukbar. I samband med bytet av stenkistorna och för att behålla funktionen med avseende på vattendjup på den södra sidan förlängdes bryggan (längden i vatten motsvarar ungefär längden i vatten 1947). För att säkerställa framkomlighet för min mor, som då bodde permanent på Arholma, breddades samtidigt bryggan marginellt.

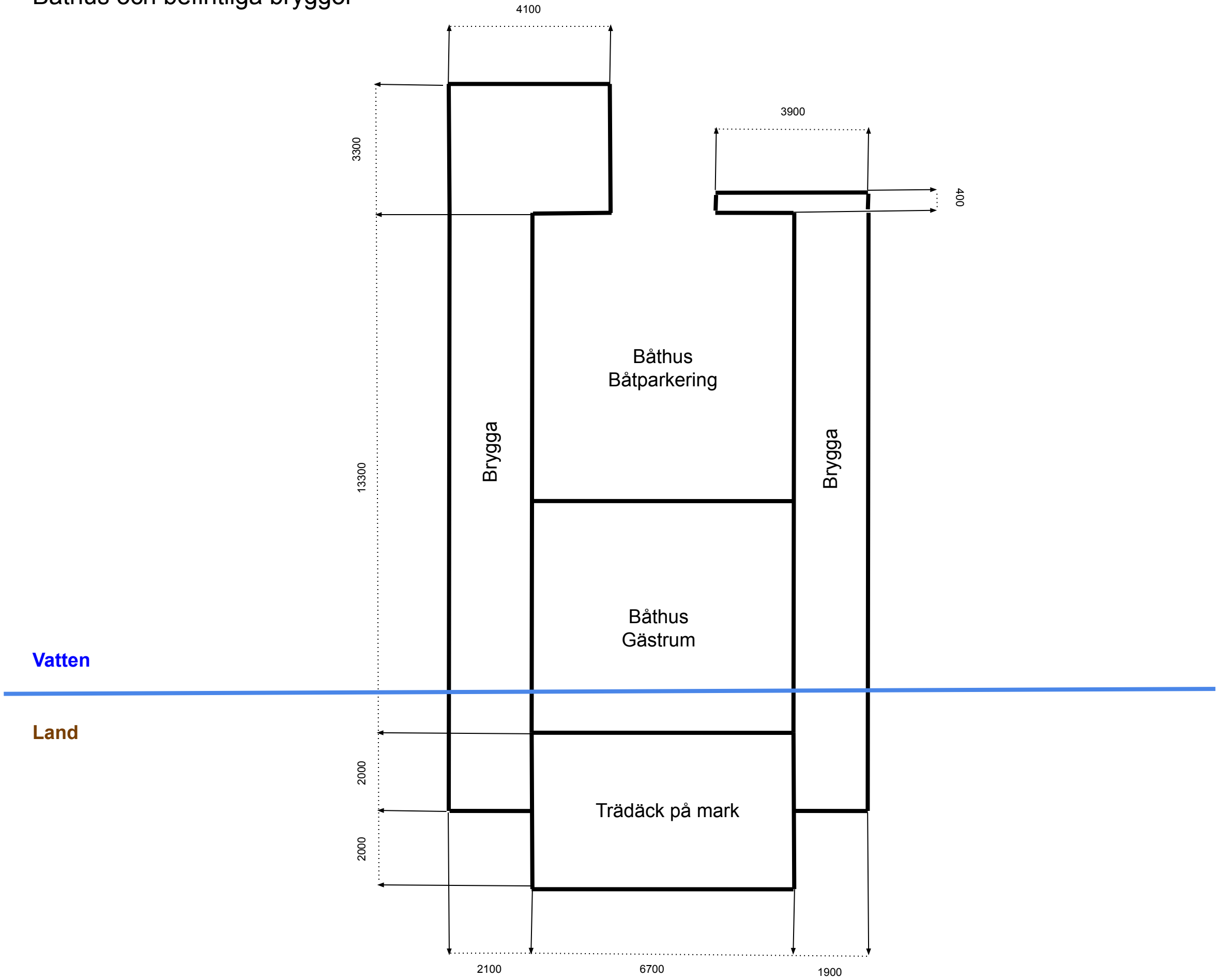
Med vänliga hälsningar

Olof och Nina Larsson

# Båthus innan renovering



# Båthus och befintliga bryggor



## Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

### Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

### *Hur överklagar jag beslutet?*

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till antingen via e-post [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller med post till Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

### *Tiden för överklagande*

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att Länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades**.

### *Ditt överklagande ska innehålla*

- Vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

### *Ombud*

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

### *Behöver du veta mer?*

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienumret för detta ärende. Numret finns uppe till höger på första sidan.