



Campus Roslagen AB
info@campusroslagen.se

Tillstånd till tillbyggnad av byggnad 13, Kaserngatan 10, på fastigheten Tälje 4:90, inom byggnadsminnet Lv 3, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till tillbyggnad av byggnad 13 enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 18 oktober 2023.

Villkor

- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan. Avvikelse från beslutet kräver ny prövning av Länsstyrelsen.
- Fönster och dörrar ska utföras av trä.
- Sökanden ska sammanställa de genomförda arbetena i en bildrapport. Rapporten ska innehålla relevant bildmaterial före, under och efter arbetet med bildtext som anger vad bilden beskriver/visar. Rapporten skickas digitalt till Länsstyrelsen senast 3 mån efter avslutat arbete.
- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

Beskrivning av ärendet

Lv 3 förklarades som byggnadsminne den 1 juli 2001. Den 18 december 2018 beslutade Länsstyrelsen om jämkning av byggnadsminnet med nya skyddsbestämmelser i enlighet med 3 kap 15 § KML. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger:

2. Stomvägar som markerats på den till skyddsbestämmelserna bifogade situationsplanen, samt

parkmark och naturmark ska underhållas så att områdets karaktär inte förvanskas.

3. Det på den till skyddsbestämmelserna bifogade situationsplanen särskilt markerade skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas utan föregående särskild tillståndsprövning i enlighet med 3 kap. 14–15 §§ lagen (1988:950) kulturmiljöer m.m. Området ska hållas i ett sådant skick att dess utseende och karaktär inte förvanskas.

Ni har ansökt om tillstånd för att uppföra en tillbyggnad till byggnad 13. Hyresgäst är den kommunala verksamheten NVAA (Norrtälje Vatten och Avfall). NVAA är en viktig hyresgäst som gärna vill vara etablerade på kommunalägda fastigheter med bra strategisk placering. Campus Roslagen lämpar sig bra för detta. Byggnad 13 rymmer idag ca 60 arbetsplatser för kontorsverksamhet, och det framtida behovet beräknas öka till ca 90 arbetsplatser.

Olika alternativa lokaler inom området har utretts för att möta hyresgästens behov. Det har inte gått att hitta en lokal som kan rymma det som efterfrågas. En separat mindre lokal har idag erbjudits för ca 15 ytterligare arbetsplatser, men lösningen är inte långsiktig och det saknas fortfarande lokalyta.

Man har därför landat i ett förslag till en tillbyggnad av byggnad 13, vilket skulle möta hyresgästens behov och trygga verksamhetens etablering i området. Förslaget är framtaget i samråd med arkitekt och sakkunnig antikvarie.

Tillbyggnaden, som omfattar ca 400 kvm, placeras som en separat volym intill den indragna parkeringsplatsen norr om byggnad 13. Byggnaderna sammanlänkas med en glasad passage. Den nya volymen efterliknar den befintliga i formspråk med taklutning, höjd och bredd. För att tydliggöra att det är ett tillägg utförs fasaderna av träpanel av stående brädor som laseras i svart kulör. Fönstren utförs i likadant utförande som den befintliga byggnaden, men med bröstningar av liggande brädor.

Motivering till beslutet

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen bedömer att åtgärderna inte medför att områdets utseende och karaktär förvanskas. Länsstyrelsen kan därför lämna tillstånd till åtgärderna.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Information

- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutande

Beslutet har fattats av handläggare Magnus Rönn. I den slutliga handläggningen har antikvarien Marina Arnshav medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

Kopia till

Riksantikvarieämbetet
Stockholms läns museum
Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

Ni kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där ni kan nå dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 52507-2023.