



Ekebyholms Fastighets AB
mario.rizzo@ekebyholm.se

Delgivningskvitto

Beslut om tillstånd till nybyggnad i område med landskapsbildsskydd Ekebyholm, inom fastigheten Rimbo-Ekeby 2:2 i Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att meddela om tillstånd för uppförande av nybyggnad, i enlighet med ansökan, enligt förordnandet till skydd för landskapsbilden Ekebyholm, på fastigheten Rimbo-Ekeby 2:2 i Norrtälje kommun.

För tillståndet gäller, enligt 16 kap. 2 § miljöbalken, följande villkor:

- Färgsättning som ansluter till befintliga skolbyggnader
- Byggnad på högst 2 plan

Upplysningar

Tillståndet upphör, enligt 7 kap. 7 § andra stycket miljöbalken, att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Ni har inkommit med ansökan om tillstånd för nybyggnad inom fastigheten Rimbo-Ekeby 2:2 i Norrtälje kommun.

Ni har i huvudsak anfört följande som grund för er ansökan.
Nybyggnad av fritids intill den befintliga skolan.

Motivering till beslutet

Bakgrund

Fastigheten Rimbo-Ekeby 2:2 är belägen inom slottsmiljö som omfattas av förordnande till skydd för landskapsbilden, beslutat den 5 oktober 1967, dnr IIIG61-82-66, enligt 19 § naturvårdslagen (1964:822) i dess lydelse före den 1 januari 1975.

Av förordnandet följer bl.a. att nybyggnad inte får uppföras utan Länsstyrelsens tillstånd. Inom samma område råder tillståndsplikt för anläggning av vägar, draging av luftledningar, trädgård samt schaktning och fyllning eller annan liknande åtgärd som skulle innebära väsentlig ändring av befintligt höjdläge eller befintlig vegetation.

Fastigheten Rimbo-Ekeby 2:2 är vidare belägen i anslutning till område utpekade som riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 andra stycket miljöbalken vilket innebär att området ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Av riksintressebeslutet framgår i motiveringen: *Slättbygd* kring större sjö, där odlings- och bebyggelsestrukturen med byar, sätesgårdar och bruk, samt sockenbildningen kan följas från brons- och järnåldern och fram till det tidiga 1900-talet. (Odlingslandskap, fornlämningsmiljö, bymiljö).

Av aktuell översiktsplan framgår: I områden för riksintresse för kulturmiljövård där fördjupade kulturmiljöanalyser finns ska dessa analyser beaktas vid tillståndsgivning, planer och projekt. I övrigt ska ny bebyggelse särskilt bedömas med hänsyn till bevarandebudet. Det samma gäller förändring av enskilda byggnader som bedöms som kulturhistoriskt värdefulla. Åtgärder i eller utanför riksintresset för kulturmiljövård som kan riskera att medföra betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden eller karaktär ska inte tillåtas. Riksintressen omfattar ofta flera andra områden med bestämmelser enligt miljöbalken.

Fastigheten Rimbo-Ekeby 2:2 är utpekad som område med särskilt skyddsvärda träd.

Länsstyrelsens bedömning

Nybyggnaden lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och utgör en naturlig komplettering av området utan större påverkan på omgivande landskapsbild. Länsstyrelsen bedömer därför att undantag från byggnadsförbudet kan medges.

Länsstyrelsen har även beaktat att området ligger i anslutning till område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 §

miljöbalken, åtgärden bedöms inte medföra skada och bedöms inte strida mot gällande översiktsplan.

Vid denna bedömning har Länsstyrelsen även beaktat att åtgärden berör särskilt skyddsvärd trädmiljö, åtgärden innebär inte en väsentlig ändring och bedöms inte medföra skada på trädmiljön.

Vid en avvägning enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § miljöbalken mellan de allmänna intressen som förordnandet avser att skydda och sökandens enskilda intresse av att bygga ny byggnad för fritidsverksamhet bedömer Länsstyrelsen, mot bakgrund av det ovan anförda, att det enskilda intresset i detta fall väger tyngre.

Länsstyrelsen finner därmed att förutsättningar för att medge tillstånd enligt förordnandet föreligger varför ansökan bör bifallas.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt förordnandet till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen, i dess lydelse före den 1 januari 1975, ska Länsstyrelsen tillståndspröva byggnads- och markåtgärder m m. Enligt övergångsbestämmelserna punkt 6 till ändringarna (1974:1025) i den då gällande naturvårdslagen ska i fråga om förordnanden, som meddelats enligt 19 § i dess tidigare lydelse, äldre bestämmelser gälla intill dess Länsstyrelsen förordnar annat.

Av 9 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken ska beslut som har meddelats före miljöbalkens ikraftträdande om att skydda och vårda ett område eller föremål samt beslut om ändring av tidigare sådana beslut fortfarande gälla. Sådana beslut skall anses meddelade med stöd av motsvarande bestämmelser i miljöbalken (se även prop. 1997/98:45 s 386). Gällande områdesskyddsformen landskapsbildsskydd får detta anses motsvara bestämmelserna om naturreservat.

Enligt 2 kap. 6 § andra stycket miljöbalken följer att vid prövning av frågor enligt bl.a. 7 kap. ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. tillämpas endast i de fall som gäller ändrad användning av mark- eller vattenområden.

Enligt 3 kap 6 § andra stycket miljöbalken ska områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och förenas med villkor.

Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § miljöbalken får en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet inte gå längre än vad som krävs för att syftet med bestämmelserna ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att det vid prövningen ska göras en intresseavvägning där hänsyn även tas till enskilda intressen.

Av 7 kap. 7 § andra stycket miljöbalken framgår att ett beslut om tillstånd upphör att gälla om den åtgärd som avses med tillståndet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Information

Inom fastigheten finns inga kända fornlämningar, men om det under arbetets gång påträffas fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Detta beslut innebär endast tillstånd enligt förordnande om skydd för landskapsbilden. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900), ska detta sökas särskilt.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta mig, Andrea Olausson, för frågor på telefon 010-2231547 eller via e-post andrea.olausson@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 17763-2023 i ämnesraden för e-post.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel, telefon 010-223 10 00.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutande

Beslutet har fattats av handläggaren Andrea Olausson. I den slutliga handläggningen har också enhetschefen Cecilia Lindqvist medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Kopia till

Naturvårdsverket (registrator@naturvardsverket.se)
Norrtälje kommun (bygg.miljonamnden@norrtalje.se)

Ni kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer ert överklagande ni bifogar ni kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 17763-2023.