



Note Norrtälje AB
mikael.eklof@note-ems.com

Tillfälligt tillstånd till förrådstält inom byggnadsminnet Lv 3, fastigheten Tälje 4:90, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tidsbegränsat tillstånd till förrådstält inom skyddsområdet för byggnadsminnet Lv 3 enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 7 mars 2024.

Tillståndet gäller till och med den 31 juli 2024.

Villkor

- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan. Avvikelse från beslutet kräver ny prövning av Länsstyrelsen.
- Innan tillståndet har löpt ut ska tälten nedmonteras och avlägsnas från platsen.
- Åtgärderna ska dokumenteras i en kortfattad rapport. Rapporten ska innehålla bilder på ytan före det att tälten byggs, de färdiga tälten och ytan efter att den återställts. Rapporten ska skickas digitalt till Länsstyrelsen senast en månad efter det att tillståndet löper ut.

Beskrivning av ärendet

Lv 3 förklarades som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen den 15 augusti 2001. Den 18 december 2018 beslutade Länsstyrelsen om jämkning av byggnadsminnet med nya skyddsbestämmelser i enlighet med 3 kap 15 § KML. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger:

3. Det på den till skyddsbestämmelserna bifogade situationsplanen särskilt markerade skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas utan föregående särskild tillståndsprövning i enlighet med 3 kap. 14–15 §§ lagen (1988:950) kulturmiljöer m.m. Området ska hållas i ett sådant skick att dess utseende och karaktär inte förvanskas.

Ni har ansökt om förlängning av tidigare tillfälligt tillstånd (dnr 432-64527-2022) för att uppföra förrådstält om 200 m² på parkeringsplatsen bakom byggnad 85. Tälten är 6 meter höga, 10 meter breda och 20 meter långa.

Som skäl till åtgärden anges att ni behöver en kortare förlängning av nuvarande tillstånd för att hinna tömma lagertälten. Lagringsytor kommer att få en permanent lösning genom en tillbyggnad av befintlig byggnad, som har beviljats tillstånd av Länsstyrelsen (dnr 432-28030-2022). Färdigställandet av tillbyggnaden har dragit ut på tiden men är nu i sin slutfas. Kvarstår färdigställande av pallställ, lagerhissar, kompletteringar av el och larm osv.

Ingen ytterligare förändring av befintlig byggnad behöver göras.

Motivering till beslutet

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna.

Lv 3 är ett före detta luftvärnsregemente uppbyggt för att från luften likna en mindre tätort. Aktuell del av området är tänkt att efterlikna ett industriområde. Byggnaderna har en industriell karaktär och omgivningarna består i huvudsak av hårdgjorda ytor.

Tälten påverkar endast i begränsad omfattning byggnadsminnets kulturhistoriska värden, men Länsstyrelsen bedömer ändå att en permanent lösning är att föredra. Eftersom en tillbyggnad är under uppförande är behovet av tälten av tillfällig karaktär.

Det finns således särskilda skäl att lämna tillfälligt tillstånd till åtgärderna.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Information

- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutande

Beslutet har fattats av handläggare Magnus Rönn. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Lina Karlsson medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

Kopia till

Riksantikvarieämbetet
Stockholms läns museum
Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun
Campus Roslagen

Ni kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där ni kan nås dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer ert överklagande ni bifogar ni kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 11422-2024.