



Fastighetsbeteckning, Norra Sund 4:7  
Carl olof Harald Löfdahl  
olle.lofdahl@thermogai.se

## Beslut om att avsluta ärende, Tillsyn av olovlig byggnation inom Älmsta vattenskyddsområde, Norrtälje kommun.

### Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att avsluta ärende, Tillsyn av olovlig byggnation inom Älmsta vattenskyddsområde, Norrtälje kommun, med diarienummer 49402-2023, utan ytterligare åtgärder.

### Beskrivning av ärendet

Den 29 september inkom information från miljö- och hälsoskyddsavdelningen i Norrtälje kommun till mark- och vattenskyddsavdelningen på Länsstyrelsen, att en olovlig byggnation pågick inom ett vattenskyddsområde på fastighet Norra Sund 4:7, utanför detaljplanelagt område.

#### *Platsbesök 2023-09-27*

Ett platsbesök genomfördes av miljö- och hälsoskyddsavdelningen, Norrtälje kommun den 27 september 2023. Under platsbesöket konstaterades att inom vattenskyddsområdet har en bottenplatta gjutits, grund murats upp till en höjd på cirka två meter, att en grusväg på cirka 200 meter anlagts samt att en grusplan fyllts upp i anslutning till byggplatsen. Vidare konstaterades även ett borrhål. Flygbilder tagna från år 2019 till år 2023, visar hur marken inom vattenskyddsområdet utvecklats från skogsmark till anlagd väg och vidare till pågående byggnation.

#### *Föreläggande*

Länsstyrelsen beslutade att förelägga fastighetsägaren för Norra Sund 4:7, att inkomma med en sammanställd rapport över vad för massor som tagits in på fastigheten i samband med byggnationen. Beslut om föreläggande är daterat 2024-02-15 med diarienummer 49402-2023. Fastighetsägaren har bland annat redogjort att 200 ton bergkross har använts till påbörjad väg. Bergkrossen har köpts in

2024-06-17

49402-2023

från företaget DKLBC AB enligt fastighetsägaren, däremot har ingen inköpsdokumentation kunnat uppvisas.

#### *Bygglovshandlingar*

Bygglovavdelningen i Norrtälje kommun, har informerat Länsstyrelsen att fastighetsägaren för Norra Sund 4:7, påbörjat byggnation utan bygglov och att ansökan om bygglov skickas in i efterhand. Den kommunala bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun, har beslutat att ge avslag för bygglovet. Bygglovsavdelningen har den 16 maj 2024, informerat Länsstyrelsen att påbörjad byggnation av fritidshus ska rivas.

## Motivering till beslutet

Älmsta vattenskyddsområde är en reservvattentäkt och har enligt den Regionala vattenförsörjningsplanen (RVP) en lägre regional prioritering. Länsstyrelsen är ansvarig tillsynsmyndighet enligt Älmstas vattenskyddsföreskrifter och har därmed en skyldighet att kontrollera efterlevnaden av föreskriften. Föreskriften ska verka som ett skydd för att minska risken för olägenhet på råvattnet. Mer ingripande åtgärder får inte vidtas än vad som är nödvändigt i det enskilda fallet.

Enligt föreskrift 3.11 Ändring av avrinningsförhållanden, står att ingrepp i jord som kan medföra ändring av grundvattnets kvalitet inte får företas.

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Fastighetsägaren har inte kunnat redovisa inköpsdokumentation för bergkrossen, även om fastighetsägaren säger att massorna har köpts av DKLBC AB. Enligt fastighetsägaren har endast rena massor använts. Vidare kommer bygglovsavdelningen i Norrtälje kommun förelägga fastighetsägaren att ta bort påbörjad byggnation av fritidshuset. Ytterligare utredningar och åtgärder bedöms i dagsläget inte skäligt.

Länsstyrelsen bedömer att ärendet hos länsstyrelsen ska avslutas utan ytterligare åtgärder.

## Bestämmelser som beslutet grundas på

26 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) säger att tillsynen skall säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd

av balken. Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten skall dessutom, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses.

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) säger att mer ingripande åtgärder än vad som krävs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

2 kap. 8 § miljötillsynsförordningen som säger att länsstyrelsen har ansvar för tillsynen i fråga om vattenskyddsområden som har beslutats av länsstyrelsen.

## Information

Inkommer ny information, kan Länsstyrelsen komma att göra en ny bedömning. Det kan innebära att ett föreläggande att ta bort påbörjad byggnation av väg.

### *Miljöbalken*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I 2 kap. miljöbalken finns de så kallade allmänna hänsynsreglerna som träffar alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd.

## Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Länsstyrelsen för frågor på telefon 010-223 10 00 eller via e-post [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se). Ange ärendets diarienummer 49402-2023 i ämnesraden för e-post.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Svante Ernberg med miljöhandläggare Josefine Hareland som föredragande.

## Kopia på beslut

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Norrtälje kommun
- VA avdelningen, Norrtälje kommun

