



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Till Kommunstyrelsen

Namn: Maria Resman
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)
E-post: bygg.miljonamnden@norrtaelje.se

Yttrande över granskningsförslag avseende Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad

Kommunstyrelsens diarienummer: 18-339

Beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande synpunkter granskningsförslaget:

Dagvatten

I samrådsyttrandet framförde Bygg- och miljönämnden synpunkter på vikten av att lyfta fram behovet av rening av idag orenat dagvatten från den redan bebyggda miljön genom att ha det som en riktlinje.

I samrådsredogörelsen bemöts detta med att det finns beskrivet i övriga avsnitt i handlingarna.

Det finns dock ett behov av att förtydliga vikten av att sätta in reningsåtgärder i befintliga system, och för att lyfta fram och tydliggöra det behovet bör en riktlinje för detta finnas.

Jordbruksmark

I samrådsyttrandet framförde Bygg- och miljönämnden en synpunkt på att ett inriktningsmål bör vara att trygga lokal livsmedelproduktion genom att värna om jordbruksmarken. Det är viktigt ur både ett lokalt, regionalt och nationellt perspektiv. Matjord är en ändlig resurs och all jordbruksmark som bebyggs eller på annat sätt tas ur produktion, är borta för all framtid.

Ett resonemang bör därför föras kring en prioritering över vilken åkermark som är mest värdefull med avseende på rationellt brukande och hög avkastning, det vill säga högre åkerklass. Likaså vilken typ av åkermark som är mindre betydelsefull ur ett livsmedelsperspektiv.

I samrådsredogörelsen besvaras kommentaren med att åkergraderingen är föråldrad och inte är tillämpbar.

Det stämmer förvisso att bland annat en del av bakgrundskartorna som låg till grund för graderingen är föråldrade. De faktorer som graderingen grundade sig på, bla jordart, skördestatistik och sammanhängande brukningsvärdareal, är dock i stort fortfarande detsamma. Ex lerjord ger högre avkastning och gradering än sandjord och stora plana

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



ytor möjliggör rationellt odlande med stora jordbruksmaskiner till skillnad från småbrutet och kuperat.

Det är viktigt att se till fältens areal, hur deras geometriska form påverkar hur lätt det är att bruka dem, närheten till brukningscentrum och djurhållning samt om fälten ligger i ett samlat jordbruksområde eller ligger mer avsides. I och med att olika typer av jordbruksmark är mer eller mindre lämpad för rationell odling, och därmed olika viktig för livsmedelsproduktion, bör ett resonemang kring detta föras, även om ordet åkergradring inte används. Det kan även vara en idé att nämna att arbete med att ta fram en strategi för jordbruksmark i Norrtälje kommun har påbörjats.

Planhandlingarnas ändringar efter samrådet

Under samrådet framförde Bygg- och miljönämnden ett antal synpunkter som samtliga har bemötts i samrådsredogörelsen. Några synpunkter har åtgärdats, några har förtydligats och andra har lämnats utan åtgärd.

De som har åtgärdats är i avsnitten grönstruktur (öka andel grönyta inom befintliga parkeringsytor), klimatanpassningsåtgärder (ökad beskuggning), miljö- och riskfaktorer (hänsyn till Mellingeholms flygplats) samt Kultur, fritid, idrott och offentlig konst (tillkommande friluftsområden).

Övriga synpunkter har av planenheten bedömts redan vara beskrivna i tillräcklig omfattning på något sätt någonstans i handlingarna, t ex cykelnät till rekreationsområden, utveckling av grönområden i staden och utveckling av stadens entréer till inbjudande områden.

Handläggare för ärendet har varit: Maria Resman
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Bygg- och miljönämnden

Beslut om yttrande har fattats av Bygg- och miljönämndens presidium

Jörgen Jansson, Ordf

Karl-Göran Edberg, 1e vice Ordf

Marcus Granström, 2e vice Ordf

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norttalje.se
www.norttalje.se



Bakgrund

Norrtälje kommun har upprättat ett förslag till ny fördjupning av översiktsplan för Norrtälje stad. Den fördjupade översiktsplanen ska redovisa avsikten med området mer i detalj jämfört med den kommunövergripande översiktsplanen och ska visa kommunens vilja med stadens mark- och vattenanvändning.

Planens syfte är att skapa en långsiktigt hållbar utveckling av bebyggelsen i området. Den ska vara vägledande och ett underlag för dialog mellan olika intressenter. Planen ska också vara ett verktyg i kommunens arbete med detaljplaner och bygglov. Den fördjupade översiktsplanen ska visa stadens utveckling till år 2050.

Medverkande i handläggningen av ärendet har varit Maria Hörner (bygglovenheten), Niklas Berggren (geodataavdelningen) och Maria Resman (miljö- och hälsoskyddsensheten).

Bilagor

Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad – Granskningshandling
Samrådsredogörelse
Miljökonsekvensbeskrivning, WSP granskningsversion 2024-02-19
Social konsekvensanalys, Spacescape
Sammanställning av tidig dialog, Spacescape Mars 2020
Resultat från webbdialog
Bebyggelse- och stadsbildsanalys, Spacescape 2021-01-22
Bullerkartläggning, Efterklang 2021-09-02
Dagvatten, skyfall och höga flöden, Sweco 2021-09-30
Ekosystemstjänstanalys, WSP 2020-08-26
Flyttströmmar och generationsväxling, Sweco 2021-02-12
Grön infrastruktur, Calluna 2019-02-25
Gångnätsanalys, Spacescape oktober 2021
Kulturmiljöanalys, WSP 2024-02-19
Luktutredning Lindholmen avloppsreningsverk, AFRY 2021-11-12
Naturinventeringar, Ecom
Naturvärdesanalys Lommarstranden, WSP 2020-10-16
Rekreation- och friyteanalys, Spacescape 2021-01-28
Utbyggnadsstrategi, Spacescape Augusti 2021
PM Geoteknik, Civilscon 2023-10-03

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se