



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Handläggare: Lina Segrell
Titel: Strateg
E-post: lina.segrell@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Rapportering av initiativ – Förberedelser inför digitalisering av äldre detaljplaner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till initiativet "Förberedelser inför digitalisering av äldre detaljplaner" och att initiativet därmed anses slutfört.

Sammanfattning

Planenheten har tilldelats ett initiativ gällande förberedelser inför digitalisering av äldre detaljplaner i verksamhetsplan 2024. Från och med 1 januari 2022 ska nya detaljplaner digitaliseras och för att skapa förutsättningar för en sammanhållen digital samhällsbyggnadsprocess bör även äldre detaljplaner digitaliseras. Planenheten har fått medel tilldelade i mål och budget 2025 - 2027 för att projektanställa två personer under två år som ska arbeta med digitaliseringen. Chefen för geodataenheten kommer att ansvara för arbetet och kommer tillsammans med cheferna för planenheten och bygglovsenheten ingå i styrgruppen för projektet. Under hösten/vintern 2024 ska beslut fattas angående vilken IT-lösning som ska användas för att genomföra digitaliseringen. Arbetet kommer baseras på det arbetssätt som beskrivs i Smart Build Environments handbok med titeln "digitaliserade och standardiserade detaljplaner".

Ärendet

Från och med den 1 januari 2022 ska kommunerna ta fram digitala detaljplaner utifrån Boverkets föreskrifter för detaljplan (BFS 2020:5) och planbeskrivning (BFS 2020:8) samt nationellt angivna tekniska specifikationer som upprättas av Lantmäteriet.

Digitala detaljplaner är ett viktigt steg för att få till en digital samhällsbyggnadsprocess. För att få en digital helhetsbild behöver även de äldre detaljplanerna digitaliseras. Det kommer att skapa förutsättningar för effektivare handläggning, förbättrade informationsflöden, bättre beslutsunderlag och mer avancerade e-tjänster såsom exempelvis bygglovsansökan. Den som ansöker om bygglov kan då redan i ansökningsfasen få information om möjligheter och begränsningar i markanvändningen. Digitala detaljplaner kommer också kunna användas som underlag för framtagandet av kartprodukter, till exempel nybyggnationskartor och grundkartor.

Geodataenheten har under flera år arbetat med att förbereda för digitalisering av äldre detaljplaner genom att vektorisera (digitalisera) plan- och fastighetsgränser från analoga detaljplaner.

I mål och budget 2025 - 2027 fick planenheten medel för att tillsätta två projektanställningar under två års tid för att arbeta med digitaliseringen av äldre detaljplaner.

För att digitalisera äldre detaljplaner krävs tydliga arbetssätt, styrning, IT-lösning och rätt resurser.

Styrning

Chefen för geodataenheten kommer att ansvara för arbetet och kommer tillsammans med cheferna för planenheten och bygglovsenheten ingå i styrgruppen. Kontorets verksamhetsutvecklare kommer bistå styrgruppen vid behov.

Styrgruppen kommer exempelvis:

- besluta i vilken ordning de äldre detaljplanerna ska digitaliseras.
- vid behov godkänna den tolkning som krävs för att bland annat "översätta" äldre planbestämmelser till aktuella planbestämmelser, se punkt 3 och 5 i processtegen nedan.

Arbetsgrupp/resurser

Majoriteten av arbetet kommer utföras av de två projektanställda medarbetarna men det kommer också krävas representanter från planenheten, bygglovsenheten och geodataenheten.

IT-lösning

Det finns två möjliga IT-lösningar för denna digitalisering, antingen används kommunens GIS-system (MyCarta) eller så används den CAD-lösning (Focus detaljplan) som planenheten arbetar med för att digitalisera nya detaljplaner. Under hösten 2024 kommer ett av systemen väljas efter att olika för- och nackdelar utvärderats.

Studiebesök har genomförts på Värmdö kommun där man använder sig av artificiell intelligens (AI) som stöd i tolkningen av planbestämmelserna. Mer utredning krävs för att fastställa om AI kan användas på samma sätt i Norrtälje kommun.

Arbetsätt

Nedanstående processteg är inspirerade av "Digital handbok för digitaliserade och standardiserade detaljplaner" från Smart Build Environment:

1. Kvalitetssäkra fastighetsgränser
2. Syfte med detaljplanen
3. Tolkningar av planbestämmelser och dokumentation
4. Ange användningsbestämmelser
5. Identifiera, tolka och översätt egenskapsbestämmelser som enligt Boverkets nya allmänna råd blir administrativa bestämmelser
6. Konstruera egenskapsgräns, administrativa gränser och kombinerade användning- och egenskapsgränser
7. Ange egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser
8. Ange administrativ information
9. Lagra & tillgängliggöra digital detaljplan

Ärendets beredning

Planheten, bygglovsenheten och geodataenheten har varit delaktiga i detta arbete.

Ekonomiska konsekvenser

I mål och budget 2025-2027 fick planenheten medel för att tillsätta två projektanställningar under två års tid för att arbeta med digitaliseringen av äldre detaljplaner. Övriga resurser i styrgrupp och arbetsgrupp kommer hanteras inom ram.

Konsekvenser för barn

Är ej tillämplig.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Är ej tillämplig.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Planenheten

Beslut skickas till

Planenheten
Geodataenheten
Bygglovenheten
Handläggare