



Britta Lannering  
[britta.lannering@volvocars.com](mailto:britta.lannering@volvocars.com)

*Elektronisk delgivning*

## Ersättning av befintlig brygga, Arholma i Norrtälje kommun

### Beslut

#### Strandskydd

Länsstyrelsen beslutar att ge Britta Lannering dispens från strandskyddet för uppförande av ny brygga, i enlighet med bilaga 1, på fastigheten Arholma S:8, skifte 2, samt Arholma FS:15, skifte 1, i Norrtälje kommun, som ersättning för befintlig brygga som rivs.

Som villkor för dispensen gäller att den nya bryggan lokaliseras och utförs enligt bilaga 1 till detta beslut.

Endast bryggans yta på marken och utbredning i vattenområdet får användas för avsett ändamål enligt 7 kap. 18 f § andra stycket miljöbalken.

#### Landskapsbildsskydd

Länsstyrelsen beslutar även att medge tillstånd enligt föreskrifterna för Arholma landskapsbildsskyddsområde för samma åtgärder.

#### Vattenverksamhet

Länsstyrelsen beslutar att Britta Lannering kan renovera och förlänga befintlig brygga på fastigheterna Arholma FS:15 och Arholma S:8 i Norrtälje kommun. Detta under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs.

Länsstyrelsen förelägger er att vidta dessa försiktighetsmått i samband med utförandet av anmäld vattenverksamhet:

1. Gruvlände arbeten får inte utföras under perioden 1 april till 31 augusti.
2. Vid arbeten i vattenområde ska enbart oljetäta maskiner med biologiskt nedbrytbara smörj- och hydrauloljor samt propylenglykol som minst uppfyller miljökraven i svensk standard användas. Maskinerna ska vara utrustade med slangbrottsventiler.

## Beslutets giltighet

Dispensen upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om åtgärderna som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

## Beskrivning av ärendet

### Ansökan

Britta Lannering har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt landskapsbildsskyddsbestämmelserna för uppförande av en ny brygga, se bilaga 1, som ersättning för befintlig brygga som rivs, på fastigheterna Arholma S:8, skifte 2, samt Arholma FS:15, skifte 1, på Arholma, i Norrtälje kommun.

Enligt ansökan avses en ny stenkistebrygga att uppföras på samma plats som den idag befintliga bryggan som rivs. Den nya bryggan kommer, liksom nuvarande brygga, att ha tre stenkistor och blir 2 m bred och 17,9 m lång. Stenkistorna byggs nu i vinter på land och läggs därefter i vattnet där de fylls med sten. Anläggandet av stenkistorna kommer inte kräva några grävarbeten i vattnet. Till våren kommer bryggdäcket att färdigställas. Den idag befintliga bryggan har funnits på platsen sedan 1970 och är 1,8 m bred och 16 m lång.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens anför sökanden att platsen för den nya bryggan är ianspråktagen av den befintliga bryggan, i enlighet med 7 kap. 18 c §, punkt 1, miljöbalken.

### Remiss

Gällande vattenverksamheten har Länsstyrelsen remitterat handlingarna till Norrtälje kommun, Sjöfartsverket, Arholma Fiskevårdsförening, Arholma Byalags Samfällighetsförening och ägarna av fastigheterna Arholma 15:2 och Arholma 15:3.

Norrtälje kommun, Arholma Byalags Samfällighetsförening och Elisabet Tjernkvist framför huvudsakligen i sina yttranden att de inte har något att erinra mot den anmälda vattenverksamheten.

Sjöfartsverket framför huvudsakligen i sitt yttrande att de inte har något att erinra mot den anmälda vattenverksamheten, förutsatt att ett antal villkor och synpunkter beaktas, se bilaga 2.

Inga övriga yttranden har inkommit i ärendet.

## Motivering till beslut

### Strandskydd

Länsstyrelsen konstaterar att den idag befintliga bryggan har funnit på platsen sedan innan 1975 då strandskyddet inträdde. Eftersom den sökta bryggan avser att ersätta den befintliga bryggan, som rivs, bedömer Länsstyrelsen att platsen för den planerade bryggan redan är ianspråktagen av den befintliga bryggan. Länsstyrelsen bedömer därför, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkt 1, att det finns särskilda skäl för dispens från strandskyddet.

Vidare bedömer Länsstyrelsen att allmänhetens tillträde till område inte kommer att påverkas i nämnvärd omfattning av den sökta bryggan. Även om den sökta bryggan blir cirka två meter längre än den idag befintliga bryggan, bedömer Länsstyrelsen att den nya bryggan inte mer än marginellt hindrar allmänheten och inte förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter mer än marginellt. Med hänsyn till ovanstående bedömer Länsstyrelsen att den sökta bryggan är förenlig med strandskyddets syften.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset som strandskyddet avser att bevara gör Länsstyrelsen bedömningen att den enskildes intresse av att få ersätta befintlig brygga med en ny väger tyngre.

Med hänsyn till ovanstående kan dispens från strandskyddsbestämmelserna medges.

### Landskapsbildskydd

Länsstyrelsen konstaterar att sökt brygga avser att ersätta en idag befintlig brygga. Länsstyrelsen bedömer inte att den nya bryggan påverkar landskapsbilden på ett negativt sätt varför tillstånd kan medges.

## Vattenverksamhet

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för vattenverksamheter. När ett anmälningsärende är tillräckligt utrett ska tillsynsmyndigheten förelägga verksamhetsutövaren om de försiktighetsmått som behövs enligt miljöbalken enligt 23 § förordning (1998:1388) om vattenverksamheter. Länsstyrelsen bedömer att planerade åtgärder kan genomföras utan nämnvärda skador på naturmiljön i vattenområdet. Detta under förutsättning att arbetena utförs enligt anmälan och att ni följer de försiktighetsmått som Länsstyrelsen förelägger om. Framkommer nya omständigheter kan Länsstyrelsen komma att göra en annan bedömning. Det är därför viktigt att alla eventuella förändringar av verksamheten, vad gäller till exempel utförande eller tidpunkt för åtgärder, anmäls till Länsstyrelsen samt godkänns innan åtgärderna påbörjas.

Arbeten i ett vattenområde gör att det frigörs finkornigt material som orsakar grumling. Grumling kan ha en negativ påverkan på växt- och djurlivet genom att ljusklimatet förändras och att partiklar lägger sig på botten. För att minska risken för störningar på fisk och andra organismer får grumlande arbeten inte utföras under perioden 1 april till 31 augusti.

Vid arbeten i vattenområde ska enbart oljetäta maskiner med biologiskt nedbrytbara smörj- och hydrauloljor samt propylenglykol som minst uppfyller miljökraven i svensk standard användas. Maskinerna ska vara utrustade med slangbrottsventiler.

Länsstyrelsen bedömer att den anmälda vattenverksamheten kan genomföras under förutsättning att arbetet sker med ovan föreskrivna försiktighetsåtgärder och i övrigt i enlighet med anmälan. Länsstyrelsen förutsätter att sökanden har inlämnat fullständiga och korrekta uppgifter för Länsstyrelsens bedömning i ärendet.

## Allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser

Länsstyrelsen bedömer att åtgärden är förenlig med hänsyns- och hushållningsbestämmelserna i 2 och 3 – 4 kapitlen miljöbalken.

## Bestämmelser som beslutet grundas på

Aktuellt område omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden

och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är det inom strandskyddat område bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader, samt att utföra anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från tillträde i ett i övrigt allemansrättsligt tillgängligt område. Inom strandskyddat område får man inte heller genomföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för växt- och djurarter.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken kan det bara finnas särskilda skäl till dispens om det aktuella området:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
1. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
2. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
3. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
4. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får strandskyddsdispens ges för en begränsad tid och får förenas med villkor.

### Intresseprövning

Enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska hänsyn tas till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelser i 7 kapitlet får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Intresset av att genomföra en åtgärd ska i dispensprövningen vägas mot de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att skydda. För att dispens ska kunna medges behöver intresset av att genomföra sökt åtgärd väga tyngre.

### Landskapsbildsskydd

På fastigheten gäller ett förordnande till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före den 1 januari 1975.

Dessa föreskrifter skall enligt 4 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken anses meddelade med stöd av motsvarande bestämmelser i miljöbalken.

### Vattenverksamhet

Länsstyrelsen kan med stöd av 23 § förordningen om vattenverksamheter m.m. samt 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga verksamhetsutövaren om att vidta de försiktighetsåtgärder som behövs enligt miljöbalken.

### Allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser

Vid miljöbalksprövning av åtgärder och verksamheter ska bestämmelserna i balkens 1 och 2 kapitel om allmänna hänsynsregler m.m. tillämpas. Bland annat regleras platsval av 2 kap. 6 § miljöbalken, enligt den s.k. lokaliseringsprincipen. För åtgärder/verksamheter som tar mark- eller vattenområden i anspråk mer än helt tillfälligt ska en sådan plats väljas som är lämplig med hänsyn till 1 kap. 1 § samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Enligt 3 kap. 6 § miljöbalken får inte riksintresseområden utsättas för påtaglig skada.

Skärgården med kustområden är genom sina natur- och kulturvärden av riksintresse enligt 4 kap. 1, 2 och 4 §§ miljöbalken. Exploateringar och andra ingrepp i miljön får ske endast på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Inom Stockholms skärgård ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

## Information

Verksamhetsutövaren ansvarar för att söka och erhålla andra tillstånd och/eller dispenser som kan krävas för åtgärderna. Ni ansvarar även för att de villkor och synpunkter som framgår av Sjöfartsverkets yttrande efterlevs, se bilaga 2.

Bryggor ska vara allemansrättsligt tillgängliga. Privatiserande åtgärder som att ställa ut möbler på eller vid bryggan är förbjudna.

Den aktuella verksamheten berör inte någon känd fornlämning. Om en okänd fornlämning påträffas vid grävningsarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälas till Länsstyrelsen, enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Det är den som söker dispens/tillstånd som har ansvar att kontrollera att beslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Du som sökande ansvarar för att samtliga entreprenörer som ska genomföra arbetet informeras om detta beslut och dess villkor.

Rivmassor/avfall ska omhändertas enligt gällande regler. Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grov- och elavfall samt farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se kommunens hemsida.

## Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dina personuppgifter hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

## Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Sara Sundin med miljöhandläggare Karolina Wallin som föredragande. I slutliga handläggningen har även miljöhandläggare Henrik Thelander medverkat.

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.*

## Bilagor

1. Situationsplan, plan- och elevationsritning
2. Sjöfartsverkets yttrande
3. Överklagandehänvisning

## Kopia till

Norrtälje kommun: [kontaktcenter@norrtalje.se](mailto:kontaktcenter@norrtalje.se)

Norrtälje kommun: [bygg.miljonamnden@norrtalje.se](mailto:bygg.miljonamnden@norrtalje.se)

Naturvårdsverket: [registrator@naturvardsverket.se](mailto:registrator@naturvardsverket.se)

Havs- och vattenmyndigheten: [havochvatten@havochvatten.se](mailto:havochvatten@havochvatten.se)

Riksantikvarieämbetet: [registrator@raa.se](mailto:registrator@raa.se)

Sjöfartsverket: [sjofartsverket@sjofartsverket.se](mailto:sjofartsverket@sjofartsverket.se)

Arholma Fiskevårdsförening

Arholma Byalags Samfällighetsförening

Ellen Elisabet Tjernkvist

Susanna Lundberg

Minna Lundberg