



**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**

Namn: Maria Resman  
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)  
E-post: bygg.miljonamnden@norrtaelje.se

Till Kommunstyrelsen

## Yttrande avseende granskning för detaljplan Västertorpsskogen

Yttrande avseende granskning för detaljplan Västertorpsskogen, fastigheterna  
Rimbo-Tomta 3:31 och del av Rimbo-Tomta 7:1

Kommunstyrelsens diarienummer: 19-105

### Beslut

Bygg- och miljönämnden anser att följande kompletteringar och förtydliganden behöver göras av planhandlingarna inför detaljplanens antagande.

Gestaltungs- och övriga PBL-frågor:

1. Plandetaljer har på sina ställen (olika) höjden 0,586 m istället för att ligga på 0-planet.
2. Plangräns ej snappad mot fastighetsgränser, se karta.

Handläggare för ärendet har varit: Maria Resman  
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Bygg- och miljönämnden

Beslut om yttrande har fattats av Bygg- och miljönämndens presidium

Marcus Granström, Ordf

Kjell Jansson, 2e vice Ordf

Alexander Bejermyr, 1e vice Ordf

**POSTADRESS**

Box 808, 761 28 Norrtälje  
Samhällsbyggnadskontoret

**BESÖKSADRESS**

Estunavägen 14

**KONTAKT**

0176-710 00  
[kontaktcenter@norrtaelje.se](mailto:kontaktcenter@norrtaelje.se)  
[www.norrtaelje.se](http://www.norrtaelje.se)



## Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadsområde, Västertorpskogen, i nordvästra delen av Rimbo. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för flerbostadshus, förskola och vårdboende. Det planeras för ca 210 nya bostäder, varav ca 56 i vårdboende, samt en förskola med plats för 100 barn. Idag utgörs planområdet av skogsmark samt en liten del av Västertorpsvägen i söder och infartsväg och parkeringsyta i anslutning till motionsspåret i norr.

Parkering i området kommer att ske på parkeringsytor utomhus i anslutning till bostadshusen, vårdboendet och förskolan samt i underjordiskt garage. Planområdet kommer att förses med kommunalt VA.

Avrinningen från planområdet leder till tre recipienter, Syningen, Långsjön och Skedviken. Samtliga tre recipienter har dålig ekologisk status på grund av övergödning.

Inom kvartersmark föreslås dagvattnet hanteras i växtbäddar och sedan ledas vidare mot en dagvattendamm i nordöstra delen. Dagvatten från gator och gc-väg ska renas och fördröjas i svackdiken med biofilter. Diket från Västertorpsvägen ska sedan ledas vidare till dammen.

I nordöstra delen angränsar planområdet till en gammal skjutbana. Markprovtagning har utförts i detta område, både inom planområdet och utanför i skjutbanans kulfång. Inga föroreningar har påträffats inom planområdet.

## Beskrivning av ärendet

En trafikbulerutredning har tagits fram av Bjerking. Planområdet är inte utsatt för trafikbuler och utredningen visar att samtliga riktvärden för trafikbuler kan hållas både vid samtliga fasader och uteplatser. Inga särskilda bullerskyddsåtgärder krävs.

En dagvattenutredning för planområdet har tagits fram av ÅFRY och Ekologigruppen har tagit fram ett PM som beskriver påverkan på MKN vatten.

Exploateringen av området, med de föreslagna dagvattenåtgärderna, kommer att innebära att föroreningsbelastningen till recipienten Syningen kommer att öka något jämfört med dagens obebyggda situation. De ämnen som kommer att öka är kväve, fosfor, koppar och kvicksilver. Tillskottet är dock relativt lågt och bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte kan uppnås. En del föroreningar kommer även att fastläggas i det 1,5 km långa dike som leder ut mot recipienten.

Avrinningsområdet till Skedviken kommer även fortsättningsvis att vara obebyggt varför MKN i sjön inte påverkas. Det vatten som rinner till Långsjön kommer att ha lägre föroreningshalter, förutom fosfor och PAH16, jämfört med dagens situation.

Med föreslagna dagvattenåtgärder bedöms inte detaljplanen riskera att försämra statusen i någon av de tre recipienterna eller försvåra möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för dessa.

---

### POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje  
Samhällsbyggnadskontoret

### BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

### KONTAKT

0176-710 00  
[kontaktcenter@norrtaelje.se](mailto:kontaktcenter@norrtaelje.se)  
[www.norrtaelje.se](http://www.norrtaelje.se)



Markprovtagning har utförts av Trapezia i anslutning till den gamla skjutbanan, både inom och utanför planområdet. Förhöjda halter av antimon, koppar och bly har konstaterats i kulfånget men inga föroreningar har påträffats inom planområdet. Föroreningarna i kulfånget som ligger utanför planområdet, bedöms inte påverka planområdet.

Ändringar efter samrådet:

Dagvattenutredningen och planhandlingarna har kompletterats med förtydligande kring risk för översvämningar och hur MKN för vatten ska uppnås. Resonemang kopplats till föroreningar vid skjutbanan har lagts till. Synpunkter från Bygglovenheten gällande planbestämmelser om marklov och utformning av planbestämmelser samt Geodatas synpunkter på planområdesgränser och nodpunkter har åtgärdats.

Medverkande i handläggningen av ärendet har varit Daniela Nylander (bygglovenheten), Niklas Berggren (geodataenheten) och Maria Resman (miljö- och hälsoskyddsensheten).

**Handlingar till ärendet**

Plankarta 2024-03-08

Planbeskrivning 2024-12-16

Samrådsredogörelse 2024-11-18

Miljöteknisk markundersökning, Trapezia, 2019-08-29

Dagvattenutredning Västertorpsskogen, Afry, 2024-06-05

PM dagvatten påverkan på MKN, Ekologigruppen 2023-05-30

Trafikbullerutredning, Bjerking AB, 2021-06-23

Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive samrådsyttrande från Länsstyrelsen i Stockholms län

Behovsanalys vattenverksamhet, Bjerking 2022-02-11

PM Hydrogeologi, Bjerking 2023-05-05

Övergripande dagvattenutredning, ÅF 2019-09-18

Gestaltning bostadsbebyggelse, Tengbom 2024-11-25

**Bilaga**

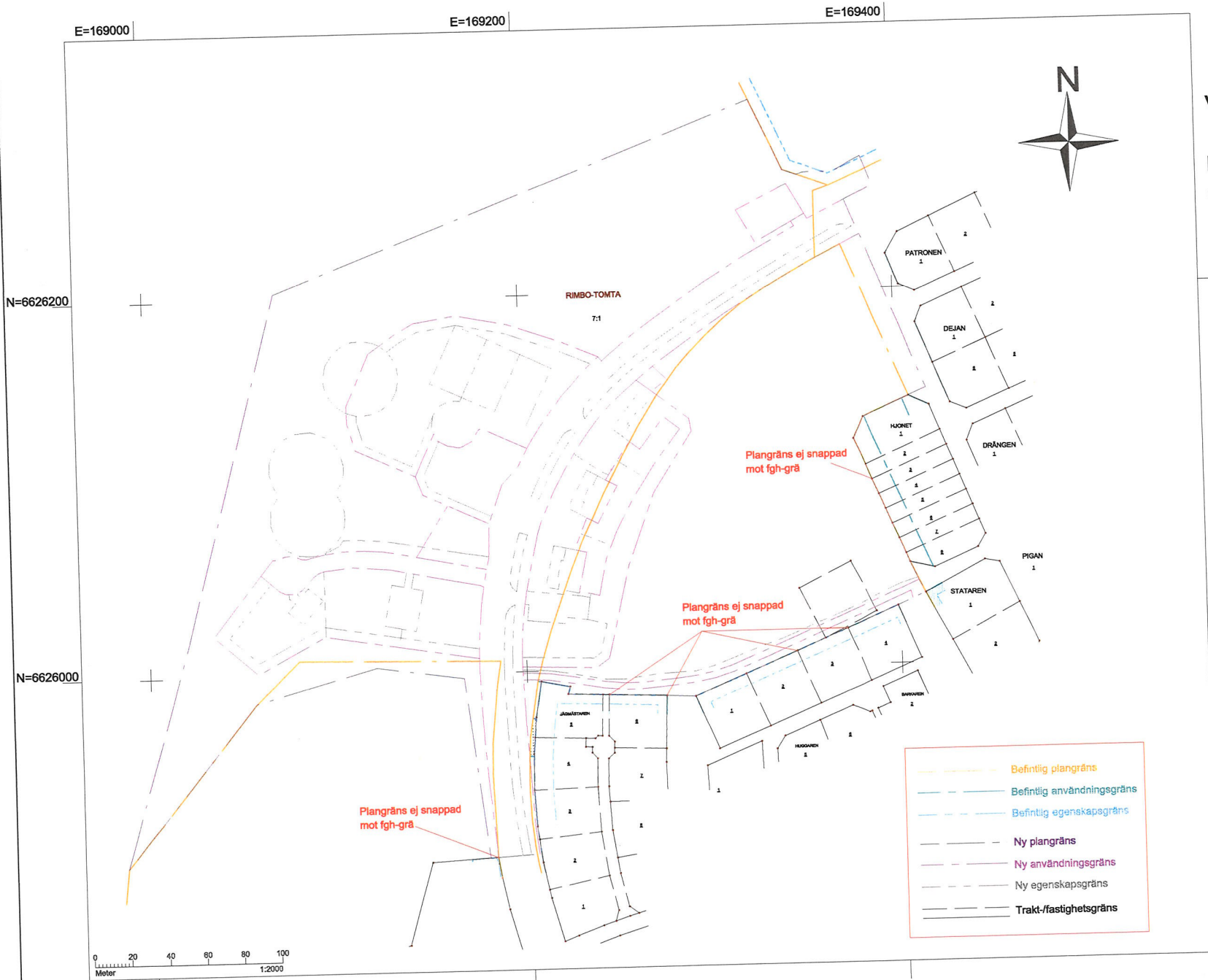
Plankarta med kommentarer från Geodataenheten



# VÄSTERTORPSSKOGEN

## Redovisning DP-granskning

Ritningsdatum: 2024-12-17  
Upprättad av: Niklas Berggren  
Skala 1:2000



- Befintlig plangräns
- Befintlig användningsgräns
- Befintlig egenskapsgräns
- Ny plangräns
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Trakt-/fastighetsgräns