



Hans E Andersson  
info@heamedia.com

## Tillstånd till uppförande av byggnad inom byggnadsminnet Morastugan, på fastigheten 2:118 (tidigare 2:2), Norrtälje kommun

### Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till uppförande av byggnad enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 14 januari 2025.

Tillståndet har en genomförandetid på fyra år från dagen för detta beslut.

### Villkor

- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan. Utformningen ska följa ritning med beskrivning av material och färgsättning som upprättats den 10 januari 2025. Placering av byggnaden ska göras snedställt längs fastighetens östra gräns i enlighet med inkommen situationsplan. Avvikelse från beslutet kräver ny prövning av Länsstyrelsen.
- Grundens höjd ska hållas ner för att byggnaden tydligt ska underordna sig Morastugan och uppfattas som en undantagsstuga.
- När byggnaden har uppförts ska en dokumentationsrapport upprättas som med relevant bildmaterial och beskrivning redovisar den nya komplementbyggnaden. Rapporten ska vidare innehålla datum för rapportens upprättande och Länsstyrelsens ärendenummer 2481-2025. Rapporten skickas digitalt till Länsstyrelsen senast 3 mån efter avslutat arbete.

- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

## Beskrivning av ärendet

Morastugan förklarades som byggnadsminne den 31 oktober 1980. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger följande:

Bestämmelse nr 4: Det område kring byggnaden som markerats på kartbilaga skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Ni har ansökt om tillstånd för att uppföra en komplementbyggnad till Morastugan. Den ska innehålla moderna bekvämligheter som inte kan inrymmas i Morastugan. Länsstyrelsen har den 15 juni 2023 lämnat tillstånd till en ny byggnad i ärende 16861-2023.

Denna ansökan avviker till viss del från tidigare lämnat tillstånd och innebär att ett befintligt timmerhus från 1800-talet, som plockats ned i Mora by, ska uppföras på tomtens nordöstra hörn. Befintligt material som kan återanvändas består av, förutom timmerstomme, kilsågad locklistpanel, handhyvlat innertak, golvbrädor för ett rum, kalkstenar från spis samt detaljer från murad spis samt kakelugn. Byggnaden ska uppföras på mullbänksgrund och ges återbrukade lertegelpannor. Panel,nock- och vattbrädor målas Falu Rödfärg, i kulör likt Morastugan. Fönsterbågar och dörrfoder målas med linoljefärg i zink-titanvit nyans.

Byggnaden får måtten 8,2 x 4,7 m (tidigare tillstånd 8 x 3,5 m). Byggnadens nockhöjd uppgår till 4,8 m (tidigare tillstånd 4,5 m).

Komplementbyggnaden ska placeras snedställt längs fastighetens östra gräns. Den ska inte placeras vinkelrätt med Morastugan eftersom den då kan uppfattas som en flygelbyggnad.

## Motivering till beslutet

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna.

Morastugan har höga kulturhistoriska värden med interiörer av museal karaktär som inte möjliggör moderniseringar med exempelvis badrum, tvättstuga och mer omfattande köksfunktioner. Istället ska möjlighet ges att inrymma dylika funktioner i en mindre komplementbyggnad för att kunna nyttja platsen för boende.

Länsstyrelsen bedömer att byggnaden, med den föreslagna storleken, placeringen och gestaltningen, med material och färgsättning som ansluter väl till miljön som en mindre undantagsstuga samt placeringen intill den östra fastighetsgränsen som innebär att byggnaden inte står vinkelrätt mot Morastugan, kan utföras utan att Morastugans utseende och karaktär förvanskas.

Det bedöms positivt att en äldre timmerbyggnad från Mora by återanvänds på platsen. Detta såväl ur ett hållbarhetsperspektiv som ur ett kulturhistoriskt perspektiv då äldre återanvänd panel och lertegel med patina på ett mer trovärdigt vis kan inordna sig i miljön.

Det finns således särskilda skäl att lämna tillstånd till åtgärderna.

## Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

## Information

- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

## Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga 1 med överklagandehänvisning.

## Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Heléne Hyrefelt Dahlström. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Maria Legars medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Länsstyrelsen för frågor via telefon eller e-post. Telefonnummer och e-postadress finns längst ner på första sidan. Ange ärendets diarienummer eller ärendebeteckning vid kontakt med Länsstyrelsen. Du hittar numret uppe till höger på första sidan.

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på  
[www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

### Bilagor

1. Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

### Kopia till

Riksantikvarieämbetet

Stockholms läns museum

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

## Du kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

### Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

### Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

### Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om du inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där du kan nå dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå dig.

Om du har handlingar som du anser stödjer ditt överklagande bifogar du kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 25 MB via e-post.

### Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet uppge sitt namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

### Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 2481-2025.