



Lars Carlsson
lars.carlsson@stockholmexergi.se

Elektronisk delgivning

Begäran om upphävande av strandskydd vid Björkfjärden i Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen Stockholm beslutar att avslå begäran om att upphäva strandskyddet vid Björkfjärden inom del av fastigheten Väster-Sänsjö 2:5 i Norrtälje kommun.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har mottagit en begäran om att upphäva det generella strandskyddet inom en del av fastigheten Väster-Sänsjö 2:5 vid Björkfjärden i Norrtälje kommun.

Som skäl för att upphäva strandskyddet har sökanden hänvisat till en pågående Lantmäteriförrättning. Sökanden, som äger fastigheten Väster-Sänsjö 2:4, har tecknat ett avtal med ägaren till fastigheten Väster-Sänsjö 2:5 om att köpa 2200 kvm mark. För att Lantmäteriet ska kunna genomföra fastighetsbildningen har de enligt sökanden efterfrågat en beviljad strandskyddsdispens eller upphävt strandskydd inom området. Bakgrunden till markköpet är att sökanden på ett mer funktionellt sätt vill kunna hålla marken öppen. Marken har fram till 2018 betats men växer nu igen. Tidigare år har mängder av individer av orkidén Adam och Eva blommat varje år men i år syntes en markant minskning. Genom att aktivt sköta marken och förhindra slybildning kommer den befintliga strandängskaraktären kunna bevaras. Inom det område som ligger inom strandskyddat område uppger sökanden att den enda byggnationen som ska uppföras är ett stängsel för betet. I stängslet planeras för passagegrindar eller stättor för att stängslet inte ska hindra friluftslivet.

Vidare anför sökanden att det kommer att vara mer än 55 – 140 meter till strandlinjen från den nya fastighetsbildningen samt att

ingen punkt kommer att vara närmare strandlinjen än den nuvarande fastigheten Väster-Sänsjö 2:4. Att fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område samt att det dessutom finns en rad fastigheter med liknande lägen kring Björkfjärden som helt saknar strandskydd ända ner till strandlinjen anser sökanden är ett skäl för en korrigering av strandskyddet.

Sökanden anser att en viss korrigering av strandskyddet för önskad fastighetsbildning inte skulle vara avvikande i det aktuella området eller störa rörligheten nära befintlig strandlinje.

Motivering till beslutet

Det generella strandskyddet om 100 m gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Länsstyrelsen får om det behövs för att tillgodose strandskyddets syften utvidga strandskyddet till att omfatta högst 300 meter. I det aktuella fallet råder generellt strandskydd om 100 m från sjöns strandlinje vid normalt medelvattenstånd.

När det generella strandskyddet infördes år 1975 syftade det till att trygga allmänhetens tillgång till platser för bad och friluftsliv inom strandområdena. År 1994 tillkom ett nytt, biologiskt, syfte för strandskyddet. Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken syftar strandskyddet idag till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Stränderna har stor betydelse för både människor, djur och växter. Strandmiljöerna är betydelsefulla för naturupplevelser, avkoppling och aktiviteter. Att vistas ute i natursköna miljöer är också gynnsamt för hälsan. Dessutom utgör strandzonerna generellt sett mycket artrika biotoper, och de har stor betydelse för djur- och växtlivet. Stränderna har därmed särskild betydelse för den biologiska mångfalden, och de kan tillhandahålla viktiga ekosystemtjänster.

Strandskyddslagstiftningen är en så kallad förbudslagstiftning som innebär att åtgärder som påverkar strandskyddets syften är förbjudna i strandskyddszonen. Att upphäva strandskyddet inom ett område innebär att det inte längre kommer att omfattas av förbudet. För att Länsstyrelsen ska kunna upphäva strandskyddet krävs att området uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Syftet med strandskyddet är, som anförts

ovan, både att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till stränder och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet, på land och i vattnet. I frågan om ett upphävande bedömer Länsstyrelsen i detta fall att de skäl som åberopas inte innebär att det är uppenbart att området saknar betydelse för strandskyddets syften. En fastighetsförrättning kan i sig inte utgöra skäl för att anse att området saknar betydelse för strandskyddets syften. Att en fastighet intill är ianspråktagen eller att området delvis ligger utanför strandskyddat område är i sig inte skäl nog för att upphäva strandskyddet inom området som begäran avser. Att det finns andra fastigheter som inte omfattas av strandskydd i närområdet bedöms inte heller vara sådana skäl som gör att området uppenbart saknar betydelse för strandskyddets syften. Områdets naturvärden bedöms inte vara sådana att de kan sägas sakna betydelse för det som strandskyddslagstiftningen är till för att skydda.

Vid en sammantagen bedömning finner Länsstyrelsen att det inte är uppenbart att det aktuella området saknar betydelse för strandskyddets syften. Det saknas därför laglig grund för Länsstyrelsen att upphäva det generella strandskyddet inom det i ansökan angivna området.

Länsstyrelsen gör också bedömningen att aktuellt beslut inte innebär någon inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som går längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 14 § MB omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 18 § MB får Länsstyrelsen i det enskilda fallet besluta att upphäva strandskyddet i ett område, bl.a. om:

1. det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
2. strandskyddet gäller vid en liten sjö eller ett litet vattendrag och områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är liten.

Ett upphävande enligt första stycket 2 får göras endast om sjöns vattenyta har en storlek som uppgår till omkring en hektar eller mindre eller om vattendragets bredd är omkring två meter eller smalare.

Enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1 med överklagandehänvisning

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta mig, Karina Hälleberg, för frågor på telefon 010-2231721 eller via e-post karina.halleberg@lansstyrelsen.se.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel. Telefonnummer finns längst ner på första sidan.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tf länsöverdirektören Helena Remnerud med miljöhandläggare Karina Hälleberg som föredragande. I den slutliga handläggningen har också jurist Tina Stuube medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning regeringen
2. Karta

Du kan överklaga beslutet hos regeringen, klimat- och näringslivsdepartementet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos klimat och energidepartementet.

Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, , Box 22067104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Du anses ha fått del av beslutet den dag det kungörs i ortstidning. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det regeringen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange ärendets diarienummer.

Begäran om att upphäva strandskydd

Del av Väster-Sänsjö 2:5

Bilaga 2
Tillhör Länsstyrelsens beslut
dnr 36367-2024
2024-10-16

