



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Till Kommunstyrelsen

Namn: Malin Olofsson
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)
E-post: bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Yttrande avseende samråd för ändring av detaljplan för kv Tågmästaren mfl inom Håstaområdet i Rimbo – förenklat standardförfarande, enligt PBL (SFS 2010:900)

Kommunstyrelsens diarienummer: KS 2025-146

Beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot föreslaget tillägg till planbeskrivning gällande upphävande av tomtindelning för kvarteret Håsta.

Handläggare för ärendet har varit: Malin Olofsson
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Bygg- och miljönämnden

Beslut om yttrande har fattats av Bygg- och miljönämndens presidium


Marcus Granström, Ordf


Alexander Beijermyr, 1e vice Ordf


Kjell Jansson, 2e vice Ordf

Bakgrund och beskrivning av ärendet

Planändringen syftar till att upphäva tomtindelning för kvarteret Håsta, endast i den del som gäller för fastigheterna Håsta 10 och Håsta 11. Ändringen innebär att hinder för fastighetsbildning undanröjs för de två fastigheterna. Håsta 10 och Håsta 11 är idag bebyggda med två parhus var. Upphävandet av tomtindelningen möjliggör ombildning av fastigheterna till åtta enskilda bostadsfastigheter genom avstyckning.



Detaljplanen hanteras med förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Det aktuella planområdet ligger i den centrala delen av Rimbo och omfattar cirka 7,6 hektar. Fastigheterna Håsta 10 och Håsta 11 omfattar cirka 2725 kvm.

Området för upphävandet av tomtindelningen ägs av Faccita Förvaltningsaktiebolag. Kvarteren runtomkring består mest av privatägda fastigheter, men även en del kommunägda fastigheter samt fastigheter som ägs av bolag.

Eftersom tomtindelningsbestämmelserna inte ursprungligen var en del av detaljplanen går de inte att utläsa av de gällande planhandlingarna. Ett borttagande av sådana bestämmelser medför därför inte heller någon förändring av gällande plankarta. Någon plankarta har inte upprättats eftersom enbart administrativa bestämmelser, som inte redovisas i plankartan, upphävs. Planändring består därför endast av detta tillägg till planbeskrivningen.

Planhandlingar och planbestämmelser för gällande detaljplan, Detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo, plannummer 10-58, ska därför läsas tillsammans med detta tillägg.

Medverkande i handläggningen av ärendet har varit Magnus Åhfeldt (bygglovsavdelningen), Niklas Berggren (geodataavdelningen) och Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddsavdelningen).