



Kommunstyrelsen

Handläggare: Bisrat Assefa

E-post: bisrat.assefa@norrtalje.se

Planbesked för fastigheten Gräddö 7:2, skifte 4

BESLUT

1. Att som planbesked ange att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för fastigheten Gräddö 7:2, skifte 4
2. Planläggningen bedöms leda fram till ett beslut om att anta en detaljplan under 2030
3. Upprättandet av ny detaljplan ska bekostas av sökande
4. Avgiften för planbeskedet är 33 945 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige

Bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret fick den 16 april 2025 in en ansökan om planbesked för fastigheten Gräddö 7:2 skifte 3-4. Sökande delade upp ansökan den 7 maj 2025 med anledningen att skifte 3 består av brukningsvärd jordbruksmark och syftet med planbeskedsansökan ses inte som ett väsentligt samhällsintresse och ianspråktagandet av marken strider mot 3 kap 4 § miljöbalken. Därmed avser denna ansökan endast skifte 4. Det tilltänkta planområdet för skifte 4 avser att pröva möjligheten att uppföra cirka 37 villatomter, lekplats och naturstigar.

Annika Andersson
Planchef

Beslut skickas till

Sökande
Bygglovsenheten
Miljö- och hälsoskyddsenheten
Norrtälje vatten och avfall AB
Kommunstyrelsen för anmälan

Bilagor

Planbeskedsutredning

Beslutsunderlag

Delegationsordning punkt E9

Det här dokumentet är elektroniskt underskrivet. Var vänlig verifiera dokumentet på
<https://underskriftstjanst.norrtalje.se/validate>