



### Förvaltning och enhet

Handläggare: Johan Andersson & Joakim Schillén  
Titel: Enhetschef bygglov och geodata  
E-post: Johan.andersson@norrtalje.se

Till: Bygg- och miljönämnden

# Taxa för Bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata i Norrtälje kommun

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar:

- Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa.
- Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2024, att gälla från och med den 1 januari 2025.
- Taxan ska gälla från och med 1 januari 2025.
- Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2024.
- Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2024.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2025–2027. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2025. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2024. Då PKV för 2024 är 0% kommer avgiften att fastställas till 1460 kr.

Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräkningsindex (PKV):

- Tillägg av avgift för bygglov och teknisk kontroll för åtgärder med certifierat byggprojekteringsföretag.
- Avgift för godkännande av egen utstakare tas bort.
- Two nya kartprodukter införs:
  - Karta för förhandsbesked med strandskyddslinje
  - Nybyggnadskarta C med strandskyddslinje

## Ärendet

### Lagkrav

#### Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

#### Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

#### Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2025–2027, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2025–2027.

#### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2025–2027.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2025–2027.

## Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i december.

Johan Andersson  
Enhetschef  
Samhällsbyggnadskontoret

Anneli Andersson  
Controller  
Kommunstyrelsekontoret

Joakim Schillén  
Enhetschef  
Samhällsbyggnadskontoret

## Bilagor

1. PBL-taxa samt geodata-taxa gäller från 20250101

## Beslut skickas till

Kommunstyrelsekontoret