



Bygglövsenheten

Handläggare: Helmi Redin
Titel: bygglovhandläggare
E-post: gitte.binder@norrtalje.se

Till: Bygg- och miljönämnden

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025-2027

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden godkänner tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025-2027.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har ett centralt ansvar för att säkerställa att byggnationer sker i enlighet med plan- och bygglagen (PBL). Enligt 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen (PBF) ska nämnden regelbundet granska och utvärdera sitt tillsynsarbete för att garantera att reglerna efterlevs korrekt.

Syftet med tillsynsplanen

Tillsynsplanen är ett viktigt verktyg för att organisera och effektivisera bygg- och miljönämndens arbete med tillsyn av byggprojekt. Genom att anta en strukturerad plan kan nämnden säkerställa att kontrollen utförs på ett planerat och resurseffektivt sätt. Detta ger också en tydlig översikt över tillsynsarbetet för allmänheten, politiker och tjänstemän.

I januari 2020 tillsatte regeringen en särskild utredare för att granska och eventuellt ändra reglerna kring bygglov. Förslaget innebär att vissa byggåtgärder som idag kräver bygglov eller anmälan kan bli befriade från dessa krav. Därför blir en väl genomtänkt tillsynsplan avgörande för att säkerställa att sådana byggprojekt ändå kontrolleras noggrant och i enlighet med gällande lagar.

Byggnadsnämndens ansvar och stöd

Byggnadsnämnden bär ansvaret för att övervaka att byggaktiviteter följer de regler och föreskrifter som fastställts i PBL och PBF. I detta arbete får nämnden vägledning och stöd från Länsstyrelsen samt Boverket, som båda spelar viktiga roller för att samla erfarenheter och ge råd om hur tillsynsarbetet bäst utförs.

Uppföljning och utvärdering

För att tillsynsarbetet ska vara så effektivt som möjligt är det viktigt att Bygg- och miljönämnden regelbundet följer upp och utvärderar sin tillsynsplan. Uppföljningen bidrar till att förbättra och anpassa tillsynsarbetet baserat på erfarenheter och riskbedömningar, vilket hjälper nämnden att prioritera rätt områden i framtiden.

Viktiga riktlinjer i tillsynsplanen inkluderar:

- **Planering:** Fastställ vilka områden som ska prioriteras för tillsyn, baserat på tidigare erfarenheter och bedömda risker.
- **Resurssättning:** Säkerställ att tillräckliga resurser finns för att utföra tillsynsarbetet på ett effektivt sätt.
- **Kontinuerlig uppföljning:** Regelbunden översyn och justering av planen för att säkerställa att den förblir relevant och effektiv.

Sammanfattning

Genom att anta denna tillsynsplan kan bygg- och miljönämnden säkerställa att tillsynsarbetet utförs på ett organiserat och resurseffektivt sätt, i linje med både nuvarande och eventuellt kommande lagkrav. Planen bidrar också till att skapa enhetlighet i tillsynsarbetet över hela landet, vilket är avgörande för att upprätthålla förtroendet för byggprocesserna.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
samhällsbyggnadskontoret

Johan Andersson
bygglovchef
bygglovsenheten

Bilaga/Bilagor

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025-2027