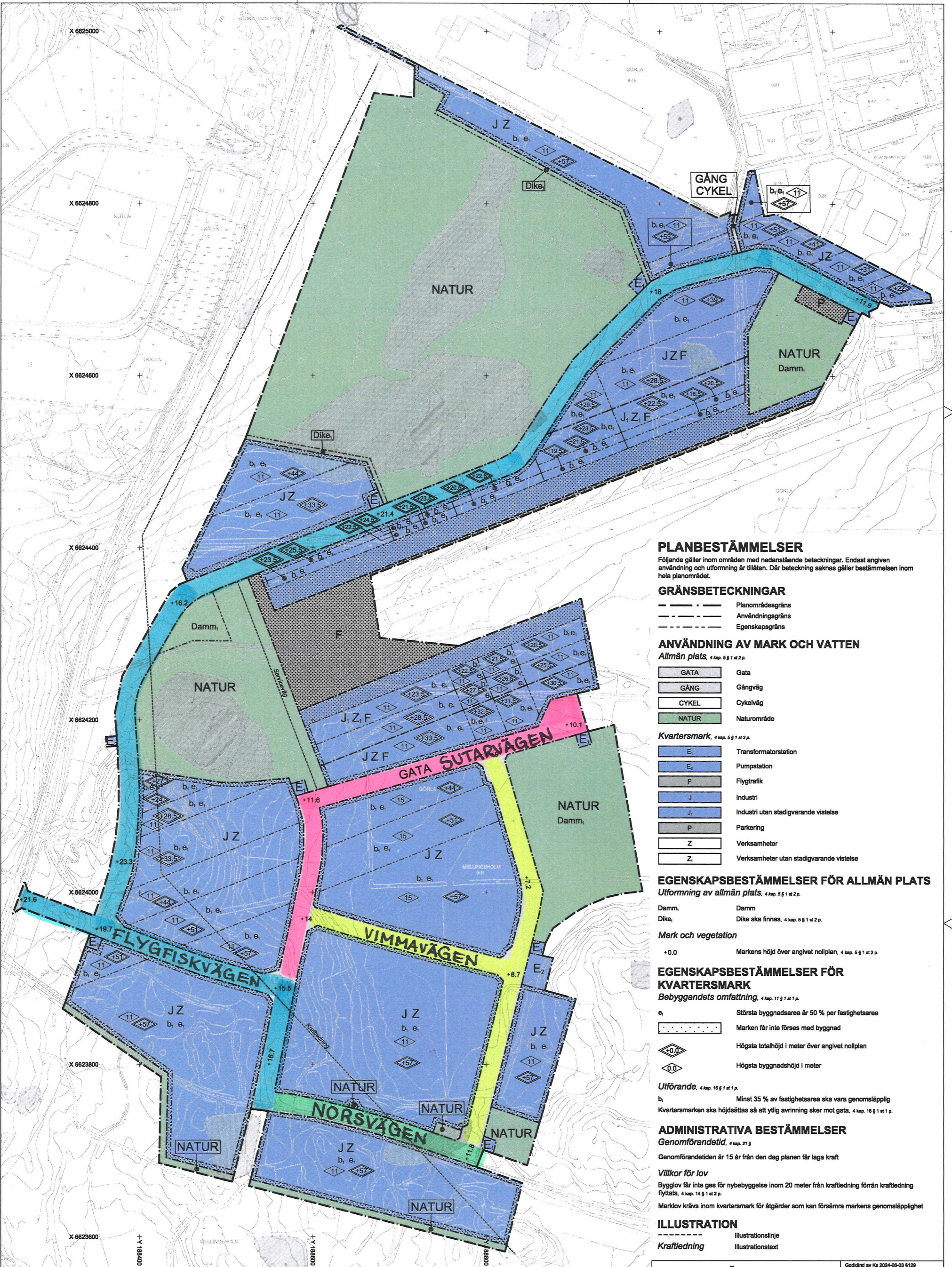




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E ₁	Transformatorstation
E ₂	Pumpstation
F	Flygtrafik
J	Industri
J ₁	Industri utan stadigvarande vistelse
P	Parkering
Z	Verksamheter
Z ₁	Verksamheter utan stadigvarande vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Damm	Damm
Dike	Dike ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₁	Största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea
	Marken får inte förses med byggnad
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Minst 35 % av fastighetsarea ska vara genomsläpplig
Kvartersmarken ska höjdsättas så att yttlig avrinning sker mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

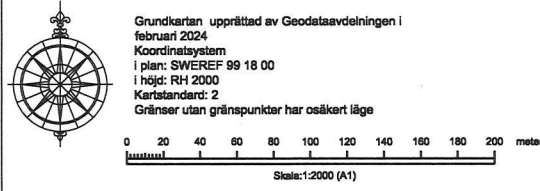
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen får laga kraft

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för nybebyggelse inom 20 meter från kraftledning förrän kraftledning flyttats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.
Marklov krävs inom kvartersmark för åtgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet

ILLUSTRATION

Kraftledning	Illustrationslinje
	Illustrationstext



- Grundkartan upprättad av Geodataavdelningen i februari 2024.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2
Gränser utan gränspunkter har osäkrat läge
- Upprättad februari 2024
Geodataavdelningen
- Beteckningar, grundkartan**
- TALJE 3:9
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Enboetadshus
 - Transformatorstation
 - Väg
 - Slig
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Barnekog
- Lövskog
Åker
Kärr
Äng
Berg
Nivåkurvor
Höjdpunkt
Slätt
Dike
Strandlinje
Belysningsstolpe
Servitut
Ledningsrätt
Gemensamhetsanläggning
Fornlämning
Kulturhistorisk lämning, möjlig fornlämning
Stolpe

Till planen hör:
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

Denna detaljplan följer ett utökat förärande enligt PBL 2010:900, i dess lydelse den 2 januari 2015.

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ka 2024-08-03 §129
Antagen av KI 2024-06-17 §138
Laga kraft 2024-12-27
Dnr: Ka 20-1802

Samrådshandling 2023-02-20
Granskningshandling 2024-02-01
ANTAGANDEHANDLING 2024-04-22

Annika Andersson
Planchef

Alexander Algrén
Plankonsult

Detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera, i Frötuna församling

23-89